

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания ДНП «Алые паруса»**  
**(в очной форме членов ДНП «Алые паруса» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке)**

С.Косулино

23 декабря 2022

года

Место проведения: Свердловская область, Белоярский район, с.Косулино, ул.Уральская, 62, ДК «Юбилейный»

Дата проведения 17 декабря 2022 года

Время начала регистрации участников -10 ч. 00 мин.

Время начала собрания - 11 ч. 00 мин.

Время окончания собрания - 13 ч. 30 мин.

**Основание созыва общего собрания ДНП «Алые паруса»:**

Решение Правления ДНП «Алые паруса» от 01 ноября 2022 года о созыве 17 декабря 2022 года общего собрания ДНП «Алые паруса» по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с.Косулино, ул.Уральская, 62, ДК «Юбилейный»

На дату проведения собрания количество членов ДНП составляло 522 члена, обладающие - 522 голосами. В голосовании приняли участие 324 члена ДНП, что составляет не менее 50% числа членов ДНП «Алые паруса» (из расчета 1 член ДНП - 1 голос):

Молощук Виталий Анатольевич  
Воробьев Сергей Александрович  
Трушкова Екатерина Викторовна  
Баранцева Любовь Владимировна  
Савицкая Светлана Владимировна  
Павлов Александр Андреевич  
Исайкина Нэлли Васильевна  
Сокирко Светлана Сергеевна  
Волков Сергей Викторович  
Волкова Светлана Юрьевна  
Валов Антон Евгеньевич  
Казак Елена Владимировна  
Азарова Алена Валерьевна  
Зырянов Олег Владимирович  
Коцубинская Татьяна Георгиевна  
Южаков Андрей Николаевич  
Боровик Владимир Владимирович  
Боровик Наталья Владимировна  
Прокушкин Дмитрий Игоревич  
Буторина Ирина Витальевна  
Буторин Дмитрий Николаевич  
Гусева Жанна Юрьевна  
Беленко Евгений Павлович  
Утина Ирина Руфиновна  
Щетинкина Жанна Валерьевна  
Мустафина Альфия Факирьевна  
Корелина Ольга Дмитриевна  
Антонов Дмитрий Александрович  
Руднев Владимир Николаевич  
Моисеенкова Надежда Владимировна  
Ибатулова Алена Николаевна  
Бочкарев Александр Иванович

Сарафанов Юрий Павлович  
Сарафанова Юлия Васильевна  
Курбатова Оксана Александровна  
Тачин Владимир Вячеславович  
Ефремов Александр Германович  
Рыбаков Евгений Аркадьевич  
Суяров Александр Юрьевич  
Воробьев Игорь Анатольевич  
Чадов Вячеслав Николаевич  
Чадова Юлия Евгеньевна  
Куликов Александр Владимирович  
Мурин Сергей Владимирович  
Курина Лариса Васильевна  
Берг Александр Владимирович  
Красильников Дмитрий Анатольевич  
Серых Татьяна Владимировна  
Нефедова Любовь Геннадьевна  
Мальченко Николай Викторович  
Голдобин Владимир Михайлович  
Позныш Антон Сергеевич  
Шпак Сергей Юрьевич  
Платонов Станислав Игоревич  
Платонова Татьяна Васильевна  
Сиваков Андрей Николаевич  
Сивакова Марина Владимировна  
Калашникова Марина Михайловна  
Серебряков Сергей Витальевич  
Зуйков Денис Александрович  
Зуйкова Татьяна Эдуардовна  
Далидович Игорь Иванович  
Пупышева Татьяна Павловна  
Братцев Максим Владимирович  
Тимшина Татьяна Александровна  
Тимшин Виктор Петрович  
Быков Евгений Алексеевич  
Сидоренко Марина Борисовна  
Киселев Дмитрий Александрович  
Нарыгин Станислав Владимирович  
Латыпова Юлия Валерьевна  
Тимошенко Елена Александровна  
Кардашин Александр Алексеевич  
Дубинович Игорь Владимирович  
Комлев Сергей Андреевич  
Квасникова Тамара Борисовна  
Горбунова Анастасия Владимировна  
Папышева Любовь Владимировна  
Юрченко Иван Александрович  
Головко Евгений Александрович  
Патрушев Максим Сергеевич  
Патрушева Марианна Юрьевна  
Дружинин Андрей Валерьевич  
Мусина Ольга Владимировна

Танцырева Маргарита Геннадьевна  
Колосова Ирина Александровна  
Самсонова Елена Васильевна  
Петухова Лариса Валентиновна  
Жвакин Дмитрий Сергеевич  
Зубаиров Роберт Ринатович  
Голев Роман Викторович  
Капустина Ольга Анатольевна  
Капустин Александр Владимирович  
Синицына Оксана Вячеславовна  
Гомолко Николай Вячеславович  
Медведева Галина Александровна  
Завалина Ольга Сергеевна  
Акаемов Игорь Петрович  
Мотоусова Анна Юрьевна  
Карпушенко Александр Олегович  
Гвоздкова Марина Анатольевна  
Гвоздков Александр Николаевич  
Мартыанов Владимир Евгеньевич  
Давыдова Татьяна Георгиевна  
Васильев Артем Валерьевич  
Васильева Светлана Николаевна  
Киселев Александр Павлович  
Миронова Юлия Валерьевна  
Широков Андрей Анатольевич  
Хабибрахманова Полина Андреевна  
Дударев Игорь Михайлович  
Подуровская Наталья Александровна  
Рачковский Александр Иосифович  
Сарафанов Александр Павлович  
Чаузов Юрий Клавдиевич  
Усанов Игорь Михайлович  
Залипский Владимир Владимирович  
Тихомиров Максим Сергеевич  
Михалева Ольга Николаевна  
Шумовский Евгений Михайлович  
Иванцова Маргарита Георгиевна  
Скорюнов Валерий Владимирович  
Сырчина Елена Владимировна  
Фалина Дарья Викторовна  
Михайлов Иван Леонидович  
Корж Инна Борисовна  
Сапунова Валентина Михайловна  
Иванча Дмитрий Витальевич  
Вахрушева Наталья Владимировна  
Яровкина Ирина Зиновьевна  
Дербенева Ирина Поликарповна  
Рыбаков Сергей Иванович  
Рыбакова Ирина Александровна  
Емельянова Людмила Алексеевна  
Полевина Ираида Петровна  
Токачев Александр Анатольевич

Токачева Анастасия Сергеевна  
Пронин Максим Александрович  
Вежневцев Наталья Александровна  
Могильникова Марина Юрьевна  
Трапезникова Ирина Николаевна  
Митрофанова Ирина Владимировна  
Завьялов Игорь Сергеевич  
Шитиков Никита Сергеевич  
Шитикова Ирина Юрьевна  
Баклыков Артем Васильевич  
Боброва Елена Александровна  
Бобров Станислав Сергеевич  
Важенина Анастасия Михайловна  
Романов Максим Владимирович  
Дворникова Елена Александровна  
Коротков Анатолий Николаевич  
Григорьева Юлия Викторовна  
Кузнецов Виталий Борисович  
Кудрявцева Варвара Юрьевна  
Рычкова Наталья Александровна  
Балуков Илья Сергеевич  
Пашкевич Илья Дмитриевич  
Медведев Михаил Михайлович  
Захарова Светлана Владимировна  
Кротов Михаил Анатольевич  
Пятков Алексей Игоревич  
Касимов Александр Олегович  
Тяжелникова Инна Николаевна  
Карелина Елена Радиковна  
Гайнов Александр Александрович  
Мартьянов Андрей Владимирович  
Кучина Марина Александровна  
Попов Алексей Валерьевич  
Краснощекова Наталья  
Пантелейкин Эдуард Вячеславович  
Мантуровская Ирина Юрьевна  
Остапов Александр Сергеевич  
Остапова Анна Сергеевна  
Жиганова Ирина Сергеевна  
Вавилова Галина Николаевна  
Стратюк Илья Владимирович  
Ляпушкин Руслан Владимирович  
Красовская Татьяна Георгиевна  
Аликин Иван Владимирович  
Пермяков Владимир Сергеевич  
Батырев Максим Иванович  
Цикарева Ирина Владимировна  
Грязнова Дарья Васильевна  
Светлакова Светлана Юрьевна  
Ревняков Николай Анатольевич  
Головин Сергей Витальевич  
Пленкин Всеволод Владимирович

Абакумов Олег Леонидович  
Толочко Розалия Хамисовна  
Толочко Александр Викторович  
Семенова Анастасия Павловна  
Белова Татьяна Владимировна  
Шишов Александр Владимирович  
Ковтун Василий Николаевич  
Кубай Кристина Александровна  
Яков Александр Федорович  
Баязитов Салават Маратович  
Тынкачева Елена Юрьевна  
Илюгин Валерий Авксентьевич  
Андреева Наталья Николаевна  
Рефат Валерия Апатольевна  
Канаев Анатолий Степанович  
Шипичко Сергей Владимирович  
Балай Елена Сергеевна  
Балай Дмитрий Сергеевич  
Грачев Евгений Юрьевич  
Шафеев Денис Игоревич  
Лоскутов Александр Сергеевич  
Лоскутова Татьяна Михайловна  
Чернышева Юлия Юрьевна  
Коняева Алла Павловна  
Зарицкий Виталий Викторович  
Фимушин Александр Борисович  
Глотова Евгения Олеговна  
Глотов Дмитрий Николаевич  
Вяткина Ирина Юрьевна  
Холкин Константин Викторович  
Холкина Ирина Михайловна  
Князев Алексей Геннадьевич  
Лыхина Валентина Юрьевна  
Лыхин Юрий Николаевич  
Кудреватых Артем Валерьевич  
Алешина Татьяна Геннадьевна  
Дворцов Алексей Михайлович  
Папина Наталья Сергеевна  
Грушевский Кирилл Игоревич  
Дейков Луиза Исаевна  
Дингес Виктор Евгеньевич  
Идрисов Ринат Махмутович  
Мороков Олег Юрьевич  
Веклич Алексей Владимирович  
Лебедев Антон Юрьевич  
Шевченко Наталия Андреевна  
Стуков Иван Михайлович  
Бакалинский Игорь Александрович  
Рыкунова Наталья Сергеевна  
Крохин Андрей Юрьевич  
Хажиева Инна Славиковна  
Подкорытов Евгений Михайлович

Стуков Роман Михайлович  
Смышляева Екатерина Сергеевна  
Стуков Михаил Иванович  
Бучнева Юлианна Михайловна  
Исайкин Анатолий Иванович  
Малинин Николай Васильевич  
Боровиков Сергей Леонидович  
Журавлева Дарья Владимировна  
Юрий Константин Сергеевич  
Юрина Светлана Эриховна  
Ткачук Никита Олегович  
Симахина Юлия Валерьевна  
Симахин Александр Владимирович  
Сальников Олег Васильевич  
Сальникова Марина Борисовна  
Илюгин Дмитрий Валерьевич  
Кращенко Наталья Николаевна  
Шалагина Юлия Юрьевна  
Сычев Дмитрий Геннадьевич  
Зарецкая Анна Олеговна  
Борисенко Марина Владимировна  
Арданова Елена Владимировна  
Кокчулин Кирилл Юрьевич  
Лескина Екатерина Сергеевна  
Морозов Евгений Валерьевич  
Мамедбаков Ришат Фауатович  
Быков Сергей Владимирович  
Бердов Валентин Георгиевич  
Фоминых Ирина Михайловна  
Степухов Сергей Витальевич  
Степухова Марина Сергеевна  
Рогова Елена Николаевна  
Сененко Людмила Васильевна  
Сененко Татьяна Алексеевна  
Лаптева Олеся Вячеславовна  
Пугина Надежда Борисовна  
Усынин Антон Александрович  
Зиновьева Мария Владимировна  
Попов Евгений Семенович  
Селиванов Вадим Евгеньевич  
Селиванова Ксения Васильевна  
Тетельбаум Елена Николаевна  
Шило Наталья Борисовна  
Третьякова Ирина Геннадьевна  
Куликов Александр Александрович  
Достовалов Сергей Михайлович  
Рявкин Никита Викторович  
Ежов Сергей Геннадиевич  
Карасева Татьяна Борисовна  
Каржавина Оксана Владимировна  
Шерстнев Сергей Владимирович  
Бобылева Нелли Александровна

Карасева Светлана Леонидовна  
Оболонкова Влада Евгеньевна  
Пушкарева Ольга Игоревна  
Мельников Федор Илларионович  
Саяпова Ирина Васильевна  
Федулова Раиса Шайхулловна  
Топоров Андрей Сергеевич  
Поваляева Анастасия Сргеевна  
Кротова Марина Васильевна  
Мустафаева Алла Леонидовна  
Баталов Кирилл Алексеевич  
Баталова Ольга Васильевна  
Дробышевский Сергей Евгеньевич  
Стасюк Валентина Михайловна  
Скалябин Александр Евгеньевич  
Землянский Юрий Борисович  
Хазова Ольга Александровна  
Хазова Ираида Петровна  
Родионов Николай Игоревич  
Михайлова Екатерина Викторовна  
Лебедева Ольга Владимировна  
Лошкарев Андрей Михайлович  
Надеева Светлана Евгеньевна  
Таутер Станислав Викторович  
Таутер Екатерина Сергеевна  
Бородин Дмитрий Николаевич  
Трапезникова Лариса Анатольевна  
Гзогян Эдгар Эдикович

и лично 48 лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, обладающих 48 голосами:

Блюденев Александр Евгеньевич  
Воробьева Екатерина Олеговна  
Хамидова Татьяна Юрьевна  
Травкин Денис Алексеевич  
Полтавец Дмитрий Михайлович  
Красноперов Павел Геннадьевич  
Антонова Олеся Салихжановна  
Редькина Елена Викторовна  
Полевой Владислав Игоревич  
Харин Алексей Валерьевич  
Карпушенко Юлия Михайловна  
Уфимцева Наталья Федоровна  
Перчаткин Максим Александрович  
Симоненко Николай Борисович  
Трусова Юлия Николаевна  
Иванча Елена Викторовна  
Борноволокова Елена Руслановна  
Григорьев Денис Викторович  
Васильева Ксения Владимировна  
Быстров Виталий Владимирович  
Дубских Виктор Николаевич  
Казакова Алена Игоревна

Скичко Виталий Владимирович  
Колков Егор Сергеевич  
Колкова Анастасия Юрьевна  
Фаттахов Никита Денисович  
Фокин Сергей Александрович  
Стратюк Татьяна Александровна  
Сученинова Надежда Сергеевна  
Шапшгина Татьяна Вениаминовна  
Романов Роман Юрьевич  
Третьяков Сергей Вениаминович  
Черникова Екатерина Сергеевна  
Зарецкий Евгений Владиславович  
Старкова Любовь Петровна  
Финенко Андрей Анатольевич  
Быкова Ольга Вячеславовна  
Бердова Наталья Сергеевна  
Плюснин Сергей Николаевич  
Истомина Елена Фаритовна  
Ломоносова Ольга Алексеевна  
Брусницын Константин Владимирович  
Короткевич Ольга Романовна  
Михайлов Евгений Анатольевич  
Титов Андрей Владимирович  
Смышляев Александр Иванович  
Дорофеева Ольга Анатольевна  
Шмаков Олег Андреевич

Часть бюллетеней не были приняты к учету счетной комиссией по причине отсутствия подписей в журнале регистрации, а также отсутствия подписей по вопросам голосования в самом бюллетене.

Согласно п. 19 ст. 17 ФЗ от 29.07.2017 года № 217-ФЗ: «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей». Таким образом, на собрании приняли участие 62,06% от числа членов ДНП. Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Кроме того, в собрании приняли участие лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке – 48 человек. Их голоса учитываются.

Согласно п. 2,3,4 ст. 17 Федерального закона от 29.04.2017 года № 217-ФЗ :

«2. По вопросам, указанным в пунктах 1-6, 10, 17 21-23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

3. По вопросам, указанным в пунктах 4-6, 1, и 22 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, голосовавших по указанным вопросам в порядке, установленным настоящим Федеральным законом.

4. По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.»

В соответствии со статьей 181.2 Гражданского кодекса РФ: Принятие решения собрания

1. Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания, и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

По вопросам 2, 3.1, 3.2, 9, 13 повестки решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в ОС членов ДНП плюс



голоса лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке:  $216+32=248$ . Решение считается принятым, если за него проголосовало 248 голосов.

По вопросам 5, 6 повестки решение принимается квалифицированным большинством не менее  $2/3$  голосов от общего числа принявших участие в ОС членов ДНП. Решение считается принятым, если за него проголосовало 216 голосов.

По остальным вопросам повестки решение принимается простым большинством. Простое большинство голосов членов ДНП для принятия решения составляет:  $324/2+1=163$  голоса.

**По вопросу об утверждении повестки путем голосования в форме поднятия рук.**

На голосование был поставлен вопрос об утверждении повестки собрания путем голосования в форме поднятия рук.

**Голосовали:** «За» - большинством присутствующих.

«Против» - 0 из числа присутствующих.

**Решили:** утвердить повестку собрания большинством присутствующих на собрании.

**По вопросу об утверждении Председателем собрания Рефат В.А. путем голосования в форме поднятия рук.**

На голосование был поставлен вопрос об утверждении Председателем собрания Рефат В.А. путем голосования в форме поднятия рук.

**Голосовали:** «За» - большинством присутствующих.

«Против» - 0 из числа присутствующих.

**Решили:** утвердить Председателем собрания Капустиной О.А. большинством присутствующих на собрании.

**По вопросу об утверждении Секретарем собрания Капустиной О.А. путем голосования в форме поднятия рук.**

На голосование был поставлен вопрос об утверждении Секретарем собрания Капустиной О.А. путем голосования в форме поднятия рук.

**Голосовали:** «За» - большинством присутствующих.

«Против» - 0 из числа присутствующих.

**Решили:** утвердить Секретарем собрания Капустиной О.А. большинством присутствующих на собрании.

**По вопросу об утверждении членами Счетной комиссии Симоненко А.Н., Семеновой А.П., Воробьевой Е.О. путем голосования в форме поднятия рук.**

На голосование был поставлен вопрос об утверждении членами Счетной комиссии Симоненко А.Н., Семеновой А.П., Воробьевой Е.О. голосования в форме поднятия рук.

**Голосовали:** «За» - большинством присутствующих.

«Против» - 0 из числа присутствующих.

**Решили:** утвердить членами Счетной комиссии Симоненко А.Н., Семеновой А.П., Воробьевой Е.О. большинством присутствующих на собрании. Выбор Председателя Счетной комиссии относится к компетенциям Счетной комиссии.

**По вопросу № 1 повестки дня:** Отчет о работе Правления за период январь 2021 – ноябрь 2022 г.г., включая обзор проведенного финансового аудита за 2021 год.

На голосование был поставлен вопрос об утверждении отчета Правления за период январь 2021 – ноябрь 2022 г.г., включая обзор проведенного финансового аудита за 2021 год.

**Голосовали:** «За» - 299 голосов членов ДНП.

«Против» - 15 голосов членов ДНП.

**Решили:** принято решение большинством голосов утвердить отчет Правления за период январь 2021 – ноябрь 2022 г.г., включая обзор проведенного финансового аудита за 2021 год.

**По вопросу № 2 повестки дня:** «Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов/платежей в смете».

На голосование был поставлен вопрос утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов/платежей в смете

**Голосовали:** «За» - 269 голосов членов ДНП и 36 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

«Против» - 37 голосов членов ДНП и 12 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

**Решили:** принято решение 2/3 голосов членов ДНП и 2/3 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов/платежей в смете.

**По вопросу № 3 повестки дня:** «Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения об её исполнении, в том числе:

– размера членских взносов для членов ДНП и размера возмездных платежей для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке;

– утверждение размера целевых взносов, сроков внесения и порядка расходования целевых взносов...».

На голосование был поставлен вопрос об утверждении сметы и принятии решения об её исполнении, в том числе:

– размера членских взносов для членов ДНП и размера возмездных платежей для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (не членов ДНП);

– утверждение размера целевых взносов, сроков внесения и порядка расходования целевых взносов...».

Предложено для выбора 2 варианта сметы и 2 вариант целевого взноса.

**Голосовали за вариант 1 сметы :** «За» - 220 голосов членов ДНП и 32 голоса лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

«Против» - 63 голоса членов ДНП и 13 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

**Голосовали за вариант 2 сметы :** «За» - 44 голоса членов ДНП и 9 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

«Против» - 211 голосов членов ДНП и 31 голос лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

**Голосовали за вариант 1 целевого взноса :** «За» - 132 голоса членов ДНП и 24 голоса лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

«Против» - 169 голосов членов ДНП и 23 голоса лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

**Голосовали за вариант 2 целевого взноса:** «За» - 26 голосов членов ДНП и 1 голос лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

«Против» - 233 голоса членов ДНП и 38 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

**Решили:** принято 2/3 голосов членов ДНП и 2/3 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке решение утвердить Смету и принять решение об ее исполнении в 1ом варианте:

Членские взносы (для членов ДНП, ежемесячно с 1 участка).	2 232,13 руб.
Возмездные платежи (для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, ежемесячно с 1 участка).	2 232,13 руб.

Решение по целевому взносу не принято.

**По вопросу № 4 повестки дня:** «Внесение изменений в Положение о порядке пользования общим имуществом».

На голосование был поставлен вопрос внесения изменений в Положение о порядке пользования общим имуществом, а именно:

- 4.1. Дополнить Положение п.4.2.11: « Запрещается передвижение несовершеннолетних детей на моторизованных транспортных средствах без присутствия взрослых, за исключением случаев, когда у несовершеннолетнего имеется водительское удостоверение соответствующей категории, выданное органами ГИБДД».

4.2. Изложить п. 5.2.7. Положения в новой редакции: «Не производить сильный шум в период с 21.00 до 9.00 утра с сентября по май включительно, в период с 22.00 до 09.00 с июня по август включительно, не совершать и не допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других собственников. Не вести шумные строительные работы». Дополнить Положение п. 5.2.8.: «В дни проведения массовых праздничных мероприятий не производить сильный шум в период с 22.30 до 09.00, кроме проведения массового празднования Нового года, регламент которого устанавливается решением Правления ДНП».

**Голосовали по п. 4.1.:** «За» - 288 голосов членов ДНП;  
«Против» - 31 голос членов ДНП.

**Голосовали по п. 4.2.:** «За» - 285 голосов членов ДНП;  
«Против» - 28 голос членов ДНП.

**Решили:** принято решение большинством голосов дополнить Положение п.4.2.11: « Запрещается передвижение несовершеннолетних детей на моторизованных транспортных средствах без присутствия взрослых, за исключением случаев, когда у несовершеннолетнего имеется водительское удостоверение соответствующей категории, выданное органами ГИБДД», изложить п. 5.2.7. Положения в новой редакции: «Не производить сильный шум в период с 21.00 до 9.00 утра с сентября по май включительно, в период с 22.00 до 09.00 с июня по август включительно, не совершать и не допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других собственников. Не вести шумные строительные работы», дополнить Положение п. 5.2.8.: «В дни проведения массовых праздничных мероприятий не производить сильный шум в период с 22.30 до 09.00, кроме проведения массового празднования Нового года, регламент которого устанавливается решением Правления ДНП».

**По вопросу № 5 повестки дня:** «Избрание членов Правления ДНП «Алые паруса».

На голосование был поставлен вопрос об избрании членов Правления ДНП «Алые паруса» в количестве 4 человек.

Кандидатами на голосование были: Голев Р.В., Капустина О.А., Пронин М.А., Рефат В.А.

**Голосовали за Голева Р.В.:** «За» - 298 голосов членов ДНП;  
«Против» - 7 голосов членов ДНП.

**Голосовали за Капустину О.А.:** «За» - 289 голосов членов ДНП;  
«Против» - 18 голосов членов ДНП.

**Голосовали за Пронина М.А.:** «За» - 287 голосов членов ДНП;  
«Против» - 17 голосов членов ДНП.

**Голосовали за Рефат В.А.:** «За» - 299 голосов членов ДНП;  
«Против» - 14 голосов членов ДНП.

**Решили:** принято решение 2/3 голосов членов ДНП избрать членов Правления ДНП «Алые паруса» в количестве 4 человека: Голева Р.В., Капустину О.А., Пронина М.А., Рефат В.А.

**По вопросу № 6 повестки дня:** «Избрание Председателя Правления ДНП «Алые паруса».

На голосование был поставлен вопрос об избрании Председателя Правления ДНП «Алые паруса».

Кандидатом на голосование была: Рефат В.А.

**Голосовали за Рефат В.А.:** «За» - 300 голосов членов ДНП;  
«Против» - 14 голосов членов ДНП.

**Решили:** принято решение 2/3 голосов членов ДНП избрать Председателем Правления ДНП «Алые паруса» Рефат В.А.

**По вопросу № 7 повестки дня:** «Одобрение полномочий Председателя Правления на заключение договоров аренды части земельных участков ДНП «Алые паруса» для организации заезда в тупиковые участки, для складирования строительных материалов и временной установки строительных бытовок на срок 11 месяцев с последующей пролонгацией».

На голосование был поставлен вопрос одобрения полномочий Председателя Правления на заключение договоров аренды части земельных участков ДНП «Алые паруса» для организации заезда в тупиковые участки, для складирования строительных материалов и временной установки строительных бытовок на срок 11 месяцев с последующей пролонгацией.

**Голосовали:** «За» - 294 голоса членов ДНП;  
«Против» - 19 голосов членов ДНП.

**Решили:** принято решение большинством голосов членов ДНП одобрить полномочия Председателя Правления на заключение договоров аренды части земельных участков ДНП «Алые паруса» для организации заезда в тупиковые участки, для складирования строительных материалов и временной установки строительных бытовок на срок 11 месяцев с последующей пролонгацией.

**По вопросу № 8 повестки дня:** «Строительство площадки для выгула собак на части участка с кадастровым номером 66:06:45012001:2626, граничащего с участком № 491 на плане поселка, определенном по результатам опроса жителей».

На голосование был поставлен вопрос строительства площадки для выгула собак на части участка с кадастровым номером 66:06:45012001:2626, граничащего с участком № 491 на плане поселка, определенном по результатам опроса жителей.

**Голосовали:** «За» - 105 голосов членов ДНП;  
«Против» - 202 голоса членов ДНП.

Решение о строительстве площадки для выгула собак **не принято**.

**По вопросу № 9 повестки дня:** «Приобретение в собственность ДНП «Алые паруса» земельных участков, образованных в результате межевания земельного участка № 811 на плане поселка, в целях организации прогулочных зон/мест отдыха/детских и игровых площадок».

На голосование был поставлен вопрос приобретения в собственность ДНП «Алые паруса» земельных участков, образованных в результате межевания земельного участка № 811 на плане поселка, в целях организации прогулочных зон/мест отдыха/детских и игровых площадок.

**Голосовали:** «За» - 252 голоса членов ДНП и 38 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

«Против» - 51 голос членов ДНП и 9 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

**Решили:** принято решение 2/3 голосов членов ДНП и 2/3 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, приобрести в собственность ДНП «Алые паруса» земельные участки, образованные в результате межевания земельного участка № 811 на плане поселка, в целях организации прогулочных зон/мест отдыха/детских и игровых площадок.

**По вопросу № 10 повестки дня:** «Одобрение организации заезда на участок № 811 на плане поселка с участка ДНП «Алые паруса» с кадастровым номером 66:06:4501001:2626 для последующего разделения участков на два».

На голосование был поставлен вопрос одобрения организации заезда на участок № 811 на плане поселка с участка ДНП «Алые паруса» с кадастровым номером 66:06:4501001:2626 для последующего разделения участков на два.

**Голосовали:** «За» - 259 голосов членов ДНП;  
«Против» - 55 голосов членов ДНП.

**Решили:** принято решение большинством голосов членов ДНП одобрить организацию заезда на участок № 811 на плане поселка с участка ДНП «Алые паруса» с кадастровым номером 66:06:4501001:2626 для последующего разделения участков на два.

**По вопросу № 11 повестки дня:** «Заключение договора аренды со сроком действия на 11 месяцев с последующей пролонгацией на часть земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501001:2626 для нужд собственников участков»

- 11.1. № 620;  
- 11.2. № 328

**Голосовали по п. 11.1:** «За» - 290 голосов членов ДНП;  
«Против» - 21 голосов членов ДНП.  
**Голосовали по п. 11.2:** «За» - 277 голоса членов ДНП;  
«Против» - 34 голосов членов ДНП.

**Решили:** принято решение большинством голосов членов ДНП заключить договоры аренды со сроком действия на 11 месяцев с последующей пролонгацией на часть земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501001:2626 для нужд собственников участков № 620, № 328.

**По вопросу № 12 повестки дня:** «Открытие на постоянной основе проездов».

На голосование был поставлен вопрос одобрения открытия на постоянной основе».

- 11.1. проезда по улицам Береговая-Гордеева;  
- 11.2. проезда по улицам Коралловая-Жемчужная.

**Голосовали по п. 12.1:** «За» - 211 голосов членов ДНП;  
«Против» - 99 голосов членов ДНП.  
**Голосовали по п. 12.2:** «За» - 224 голоса членов ДНП;  
«Против» - 88 голосов членов ДНП.

**Решили:** принято решение большинством голосов членов ДНП открыть на постоянной основе проезды по улицам Береговая-Гордеева, Коралловая-Жемчужная.

**По вопросу № 13 повестки дня:** «Закуп для нужд ДНП «Алые паруса» кошколовок».

На голосование был поставлен вопрос закупа для нужд ДНП «Алые паруса» кошколовок

**Голосовали:** «За» - 70 голосов членов ДНП и 7 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

«Против» - 247 голосов членов ДНП и 41 голос лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решение по приобретению в собственность ДНП «Алые паруса» кошколовок **не принято**.

**По вопросу № 14 повестки дня:** «Обновление дорожной разметки в бизнес-зоне».

На голосование был поставлен вопрос об обновлении дорожной разметки в бизнес-зоне.

**Голосовали:** «За» - 105 голосов членов ДНП.  
«Против» - 206 голосов членов ДНП.

Решение по организации дорожной разметки в бизнес-зоне **не принято**.

**По вопросу № 15 повестки дня:** «Перерасчет взносов для собственника участка № 288 в связи с отсутствием в зимний период».

На голосование был поставлен вопрос по перерасчету взносов для собственника участка № 288 в связи с отсутствием в зимний период.

**Голосовали:** «За» - 40 голосов членов ДНП.  
«Против» - 273 голоса членов ДНП.

Решение по перерасчету взносов для собственника участка № 288 в связи с отсутствием в зимний период не принято.

**По вопросу № 16 повестки дня:** «Изменение схемы движения автотранспорта на территории ДНП «Алые паруса» с установкой знаков «Главная дорога», «Второстепенная дорога»».

На голосование был поставлен вопрос изменения схемы движения автотранспорта на территории ДНП «Алые паруса» с установкой знаков «Главная дорога», «Второстепенная дорога».

**Голосовали:** «За» - 172 голоса членов ДНП.

«Против» - 143 голоса членов ДНП.

**Решили:** принято решение большинством голосов об изменении схемы движения автотранспорта на территории ДНП «Алые паруса» с установкой знаков «Главная дорога», «Второстепенная дорога».

**По вопросу № 16 повестки дня:** «Прием в члены ДНП по заявлениям, поданным с 01.03.2020 г.».

На голосование был поставлен вопрос о приеме в члены ДНП собственников по поданным заявлениям с 01.03.2020 г.

**Голосовали:** «За» - 312 голосов членов ДНП.

«Против» - 1 голос члена ДНП.

**Решили:** принять в члены ДНП собственников по заявлениям, поданным с 01.03.2020 г.

Протокол составлен секретарем собрания Капустиной О.А на основании Протокола Счетной комиссии от 20.12.2022 г. на 14 листах.

Председатель собрания



Рефат В.А.