

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДНП ЗА ПЕРИОД С 01.01.2016 ГОДА ПО 31.12.2018 Г.

г.Екатеринбург

10.02.2019 г.

I.Ревизионная комиссия ДНП «Алые паруса» была избрана решением общего собрания собственников ДНП «Алые паруса» 08.12.2018 (протокол общего собрания от 10 декабря 2018 года) в составе 3-х человек:

- 1) **Тимошенко Елена Александровна, собственник участка № 162/2;**
- 2) **Саяпова Ирина Васильевна, собственник участка 608/2;**
- 3) **Баринов Алан Вадимович, собственник участка № 363;**

Председателем Ревизионной комиссии была выбрана **Саяпова Ирина Васильевна.**

II. в соответствии с п.12 Устава Дачного некоммерческого партнерства. Ревизионная комиссия обязана: - Осуществлять контроль над финансовой деятельностью Партнерства; - Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже одного раза в год; - Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию ДНП с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

III. Решением Ревизионной комиссии ДНП назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за период с 01.01.2016 г. по 30 сентября 2018 г. Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации Партнерства, проведение анализа этих документов с целью представления членам ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» наиболее полной и объективной картины дел в Партнерстве. Проверкой охвачен период с 1 января 2016г. по 30 сентября 2018 г.

IV 4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за период с 01.01.16 г. по 30.09.18 г. проводилась членами Ревизионной комиссии **Тимошенко Е.А., Саяповой И.В., Яшенцевой Л.В.** 4 февраля 2019г. в соответствии с разработанным планом:

- 1) Выполнение решений общего собрания ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» и Правления ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА», в том числе исполнение Сметы расходов ДНП (бюджета), целевого использования обязательных платежей собственников, накопленных фондов и иных поступлений;
- 2) Законность совершенных Председателем Правления от имени ДНП сделок и заключенных договоров.

4.2. Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и бухгалтером Партнерства следующих документов:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА», в том числе Устав ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА»;
- 2) Протоколы заседаний Правления ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» за 2016г., 2017г., 2018г.;
- 3) Протокол общего собрания ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» в 2016, 2017, 2018 г.;
- 4) Трудовые договора с работниками ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» - отсутствуют;
- 5) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенные в 2016, 2017, 2018 г.;
- 6) Первичная бухгалтерская документация за 2016, 2017, 2018 г.: акты выполненных работ, кассовая книга и кассовые отчеты, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА», расчетные ведомости, платежные ведомости, авансовые отчеты, налоговая и статистическая отчетность.

V. В ходе проверки Ревизионная комиссия ДНП «Алые паруса» установила:

- Юридическое лицо зарегистрировано в ЕГРЮЛ 16.11.2012. Адрес: 624030, Свердловская область, Белоярский район, поселок Растущий, улица Петровская, дом 14А.
- 20.06.2016 в ЕГРЮЛ был зарегистрирован Устав ДНП в новой редакции.
- 19.09.2017 в ЕГРЮЛ был зарегистрирован Устав ДНП в новой редакции.
- С 24.12.2018 в ЕГРЮЛ зарегистрирован Председатель Правления ДНП – Рефат Валерия Анатольевна.

За предыдущий период проверена информация на основании копий протоколов общих собраний членов ДНП, оригиналы которых не были предоставлены Ревизионной комиссии.

В проверяемом периоде обязанности Председателя правления исполняли:

- **Синякова Я.Е.** (протокол очередного Общего собрания членов ДНП от 06.04.2015),
- **Токмянин А.А.** (протокол внеочередного общего собрания членов ДНП от 14.09.2016).

Обязанности бухгалтера исполняла: **УК «ВИЛЛА»** (Договор №4 от 30.05.2014г.).

Для реализации функций управления общим долевым имуществом собственников ДНП «Алые паруса» в структуре ДНП «Алые паруса» избран исполнительный орган - Правление ДНП, возглавляемое Председателем Правления. В своей деятельности Правление партнерства руководствуется Уставом ДНП и решениями Правления, Председатель действует на основании Устава ДНП и Протоколов общего собрания членов ДНП. ДНП «Алые паруса» самостоятельно управляет общим имуществом в полном соответствии с законодательством РФ (66-ФЗ).

24.04.2016 проведено общее ежегодное собрание членов ДНП «Алые паруса» в форме собрания уполномоченных (протокол от **29.04.2016**).

По результатам собрания:

- Утвержден годовой отчет Правления ДНП за 2015 год,
- Утвержден отчет ревизора ДНП за 2015 год,
- Утверждён годовой бухгалтерский баланс ДНП за 2015 год,
- Утвержден Устав ДНП в новой редакции;
- установлен размер членского взноса / возмездительного платежа на 2016 год в сумме - 178,04 руб. с 1 сотки в месяц;
- утверждены локальные акты ДНП и др.

Проверить правильность оформления протокола не представляется возможным.

11.09.2016 проведено общее внеочередное собрание членов ДНП «Алые паруса» в форме собрания уполномоченных (протокол от **14.09.2016**).

По результатам собрания:

- утвержден Устав ДНП в новой редакции,
- доизбраны члены Правления ДНП,
- избран Председатель Правления ДНП;
- утвержден размер членского взноса / возмездительного платежа на 2016 год в сумме - 178,04 руб. с 1 сотки в месяц;
- утвержден регламент проведения общих собраний членов ДНП в новой редакции и др.

- Проверить правильность оформления протокола не представляется возможным.

11.06.2017 проведено общее собрание членов ДНП «Алые паруса» в форме собрания уполномоченных (протокол от 11.06.2017).

По результатам собрания:

- признан утратившим действие Регламент проведения Общих собраний членов ДНП «Алые Паруса», утвержденный Решением Общего собрания членов ДНП «Алые Паруса» 29.03.2015 (Протокол от 06.04.2015);
- утвержден Устав ДНП «Алые паруса» (новая редакция 2017 год).

Проверить правильность оформления протокола не представляется возможным.

11.06.2017 проведено второе общее собрание членов ДНП «Алые паруса» в форме собрания уполномоченных (протокол от 11.06.2017).

По результатам собрания

- - утверждены результаты общего собрания ДНП в форме уполномоченных от 11.09.2016 года;
- - утвержден численный состав Правления в количестве 7 человек
- - дополнительно избраны членов Правления в количестве 3 человек;
- - утверждены локальные акты ДНП «Алые паруса»;
- - утверждены смета на 2017-2018 год, отчет Правления ДНП «Алые паруса»;
- - не утвержден отчета Ревизора ДНП «Алые паруса»;
- - установлена целесообразность продолжения сотрудничества ДНП «Алые паруса» с ООО «УК «Вилла»;
- - решены прочие вопросы.

Проверить правильность оформления протокола не представляется возможным.

Анализ управленческой отчетности ДНП.

Комиссией была всесторонне проанализирована предоставленная управленческая отчетность. С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- - Проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных партнерству.
- - Проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ.
- - Проверка авансовых отчетов.
- - Проверка заключенных договоров: с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.
- - Проверка правильности, своевременности исчисления налогов. В результате проверки бухгалтерских документов за 2016 год ревизионная комиссия определила доходную и расходную части бюджета ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА»:

Доходная часть бюджета ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» за 2016 год:

Вид поступления	Начислено	Оплачено
Членский взнос	12 532 944,30	12 483 647,20
Возместительный платеж	3 890 922,11	3 890 922,11
Вступительные взносы	10 586,90	10 586,90
Прочие	20 686,47	20 686,47
Итого:	16 455 139,78	16 405 842,68

Прочие доходы по основному расчетному счету включают в себя поступления по договорам об использовании общим имуществом участок сданный в аренду. Взыскано членских взносов на в судебном порядке, включая начисленные пени за просрочку платежей – **40 592,93 руб.**

Всего доход составил – **16 495 732,71 руб.**

На 31.12.2016 г. общая задолженность собственников в ДНП с учетом предыдущих долгов за 2016 года составила: По членским взносам и возместительным платежам составила – **10 586.90 руб.** Задолженность взыскивается в судебном порядке по мере возможности.

Расходная часть бюджета ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» за 2016 год:

1) По расчетам с поставщиками:

- Обороты за 2016 год на 31.12.2016 Оплачено за услуги, оказано услуг **1 339 568,27**
 - Обороты за 2016 год на 31.12.2016 оплачено поставщикам и подрядчикам за материалы и товары **10 887 004,30 руб.**
- * Более подробной информации с разбивкой по поставщикам информацию дать не предоставляется возможным. Отчет составлен на основании ОСВ за 2016 год (**управляющая компания «УК Вилла» не предоставила базу программы 1С бухгалтерия и оборотно-сальдовые ведомости в полном объёме**).

2) По заработной плате обслуживающего персонала расходы составили – **0 руб.** Так как официально в партнерстве сотрудников не числится.

3) Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии составили – **12 000 руб.**

4) По налогам и сборам в бюджет расходы составили – **122 809 руб.**

5) По страховым взносам, начисленным с ФОТ расходы составили – **0 руб.**

6) Расходы на услуги банка по обслуживанию р/счета составили – **125 169.05 руб.**

7) Госпошлина по судебным искам – **11 739,32 руб.**

18) Прочие расходы по авансовым отчетам (покупка канцтоваров, материалов для ремонта электрики, сантехники в подвале, крыши и проч.) составили – **47 637, 71 руб.**

Итого расходная часть составила – 12 545 927,65руб.

Доходная часть бюджета ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» за 2017 год:

Вид поступления	Начислено	Оплачено
Членский взнос	21 092 581,49	14 369 614,21
Возместительный платеж		5 180 778,12
Вступительные взносы		5 489,54
Пени НЧЛ	1 026 450,86	240 041,18
% по депозитам	43 224,11	43 224,11
Прочие		88 308,75
Итого:		19 927 455,90

Прочие доходы по основному расчетному счету включают в себя поступления, связанные с возмещением ущерба, оплатой судебных расходов, возвратом госпошлины и благотворительной помощью. Не учтены обороты по счетам, связанные с возвратом депозитов, ошибочных платежей и переводов средств между счетами.

Всего доход (фактически оплаченный) составил – 19 927 455,90 руб.

Данные о начальной и конечной задолженности по разным регистрам учета расходятся (в частности, на 31.12.2017 года разница с данными бухгалтерских регистров составляет 330491,43руб.). Эти сведения находятся в состоянии сверки силами действующего правления, запроса недостающих документов от разных источников, в т.ч. третьих лиц.

По мере выявления причин расхождений, уточненные данные, будут вноситься в учет того периода, в котором они будут выявлены.

По данным оперативного учета начислений и задолженности собственников, представленных УК Вилла, задолженность по взносам и обеспечительным платежам на 31.12.2017 года составляет **6848712,28 руб.**, кроме того, пени **915578,65 руб.**

Средняя задолженность по уплате членских взносов и возместительных платежей составляет 3,8 месяца, в т.ч. просроченная – 2,8 месяца. По отдельным плательщикам задолженность составляет от полугода и больше. Пени за просрочку платежей начисляются выборочно, не по всей просроченной задолженности.

Рекомендация: необходимо усилить работу по взысканию задолженности по уплате взносов. Состояние расчетов с собственниками на 31.12.2017 года можно признать удовлетворительным.

Расходная часть бюджета ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» за 2017 год:

Расходы ДНП в 2017 году (за исключением операций с депозитами и переводом денег между счетами):

- Оплата поставщикам и подрядчикам: **19 786 647,80 руб.**;
в т.ч.
- возмещение расходов по агентскому договору УК Вилла **21 616 28,68 руб.**
- вознаграждение по агентскому договору – **4 051 104,00 руб**
- электричество – **6 086 437,15 руб.**
- прочие поставщики – **7 487 477,97 руб.**
- налоги – **307 088,28 руб.**
- выдано в подотчет **36 891,32 руб.**
- услуги банков **104 147,70 руб.**
- прочее **8970 руб.**

Итого расход: 2 024 3745,10

** Примечание.*

На проверку представлены ежемесячные отчеты УК Вилла с документами, подтверждающими расходы. Ежемесячные расходы включают (на примере отчета за июнь 2017):

50000 – ежемесячная оплата услуг бухгалтера (ИП Попова Н.В.)

25000 – ежемесячная оплата услуг диспетчера (ИП Кузьминых А.В.)

21300 – ежемесячное обслуживание электрических сетей (ИП Вульферт А.Н.)

51064,00 – ежемесячная услуга по договору №37 от 01.10.2015, в акте выполненных работ не идентифицирована (ИП Шумков с.Н.)

10000 – ежемесячные услуги по надзору за выполнением ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» своих обязанностей (ИП Плещеева Е.С.)

36396,80 – вывоз отходов (ООО «Эковывоз»)

1599,98 - ГСМ, переданный Токмянину

Что касается расчетов с прочими поставщиками на сумму **7 487 477,97 руб.**, то такой учетной информации на проверку представлено не было. Для полноценной проверки данных расходов требуется восстановить бухгалтерский учет в части взаиморасчетов с контрагентами за весь год, что является трудоемким и невыполнимым силами ревизионной комиссии из-за ее ограниченных ресурсов.

Членами ревизионной комиссии проанализированы расходные операции по расчетным счетам ДНП в банках УралСиб и Сбербанк выборочно за май и июнь 2017 года. Фактически в этот период ДНП проводила расчеты со следующими контрагентами:

- ЧОП “Защита и безопасность Регион” – **282 720 руб.** (в июне)
- ОАО “Газпром газораспределение Екатеринбург” – **107 042,52 руб.**
- ООО “Электрические технологии” – **1 7530,80 руб.** (оплата по счету, за что именно - не указано)
- ООО “Лагран” – **1 4047,50 руб.** (оплата по счетам, также без указания за что)
- ПАО “Аэропорт Кольцово” – **9 000 руб.** (оплата по счету без указания за что)
- ИП Бочкова Мадина Владимировна – **1 670 руб.**(оплата по счету без указания за что).

Очевидно, что большая часть оплат поставщикам приходится на оплату услуг ЧОПа и за обслуживание газовых сетей. Счетов, на основании которых проводились оплаты поставщикам, к проверке также не были представлены. На основании имеющейся информации ревизионная комиссия может утверждать, что ориентировочно 86% расходных операций ДНП полностью соответствуют целям и задачам ДНП. В отношении оставшихся 14% платежей сделать какие-либо выводы о соответствии или несоответствии их целям и задачам ДНП не представляется возможным.

Доходная часть бюджета ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» за 2018 год:

Вид поступления	Начислено	Оплачено
Взносы собственников	Данные отсутствуют	10 275 395,09
Платежи за пользование объектами инфраструктуры		102 411,59
Платежи собственников через НКО Премиум, ООО		1 609 017,30
Платежи собственников через ЕРЦ «Финансовая логистика»		198 695,01
ПАО МТС, платежи за электроэнергию		23703,27
% по депозитам		49 668,35
Пополнение счета с р/счета в УралСиб		4 291 300,00
Итого		16 550 190,61

За 2018 год никаких учетных бухгалтерских либо управленческих регистров представлено к проверке не было. Ревизионная комиссия проверила выписки по расчетному счету в Сбербанке за период с 01.01.2018 по 30.09.2018 сплошным способом. Из оборотов исключены перечисления средств на депозиты и обратно.

Пополнение счета – это средства, поступившие со счета ДНП в банке УралСиб. Выписки по этому счету к проверке не представлены. Исходя из сложившейся практики в предыдущие годы, на счет в УралСиб зачисляются платежи собственников, а расходные операции не выполняются, все средства перечисляются на счет в Сбербанке. Однако, продолжалась ли такая практика в 2018 году, утверждать однозначно на основе имеющихся данных, невозможно.

Расходная часть бюджета ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» за 2018 год:

Мнение о расходовании средств ДНП в рассматриваемом периоде сформировано исключительно по данным о движении денежных средств на расчетном счете в Сбербанке. Ниже приводим полный перечень расходов:

Расходы всего, в т.ч.:	13 358 869,94	назначение
ООО "Управляющая компания "Вилла"	4 451 760,91	договору возмездного оказания услуг от 16.09.2017г.
ООО ЧОП "Защита и безопасность-Регион"	2 483 880,00	Услуги охраны
ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	2 209 672,23	Электроэнергия
ИП Берсенева Наталья Анатольевна	700 700,00	оказание ремонтных работ с применением специальной техники
ИП Постовалов Павел Юрьевич	541 951,00	Оказание услуг
ООО "Недремлющее Око"	460 200,00	Оказание услуг
ООО "Эковывоз"	452 495,00	за автотранспортные услуги по вывозу отходов контейнером
МРИ ФНС России №29 по Свердловской области	347 479,00	налоги земельный и УСН
АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	243 628,33	техническое и аварийное обслуживание
ИП Садовникова Наталья Владимировна	222 500,00	юридические услуги
ИП Гзогян Бахши Эдикович	187 250,00	услуги спецтехники (экскаватора) за земельные работы

ООО "Ура-Ивент"	186 516,00	Организация праздников
ИП Зарицкий Виталий Викторович	180 130,20	выполнение работ по снятию показаний
ООО ЮРА-ИВЕНТ	122 002,80	
ООО "Паркиград"	84 432,00	лежащий полицейский, дорож.знаки
ИП Смирнов Евгений Петрович	71 444,43	ремонт лотка водостока
ООО "Энергия-сервис"	58 058,00	инструменты и комплектующие
ООО "Леруа Мерлен Восток"	44 000,00	Строительные и хозяйственные материалы
ИП "Кренц Сергей Николаевич"	31 850,00	работа спецтехники (чистка снега, планировка земли)
ООО "Компания "Урал Про"	28 500,00	сетка для футбольных ворот, хоккейные ворота
ИП Газарян А.А.	22 100,00	за услуги спецтехники (очистка территории от снега)
ООО "Одис"	22 000,00	онлайн касса
комиссия банка	21 502,30	
ООО "Типография для Вас"	20 100,00	за изготовление пропусков
Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Экосистема"	18 160,00	обслуживание санитарных кабин
Токмянин с карты	16 736,50	
ООО "Лагран"	16 615,00	ремонт шлагбаума
ООО "УралЛидерГрупп"	16 354,12	за трубы
ИП Клевакин Сергей Александрович	16 200,00	окос травы
ИП "Королева Елена Олеговна"	12 500,00	оформление воздушными шарами
ООО "МастерЭкспо"	11 417,50	табличка на пластике
ООО "Строй-Элита"	8 500,00	диагностику и прочистку оборудования
Публичное акционерное общество "Аэропорт Кольцово"	8 000,00	
ИП Ступичева Светлана Альбертовна	7 200,00	
Филиал Уральский ООО "ДНС Ритейл"	6 899,00	за жесткий диск
УФК по Свердловской области (госпошлины)	5 421,00	
ИП Кардаполов Денис Евгеньевич	4 000,00	границы участков
ООО "Спецнабурал"	3 216,00	спецодежда
с карты держателя Капустина Ольга Анатольевна	3 188,62	Хозяйственные расходы
ООО "Баркас"	2 360,00	за крышку
ИП Черенев П.В	2 100,00	расходники к инструментам
ИП Афлитонов Александр Сергеевич	2 000,00	обработка территории
ООО "АСП Электронные сервисы"	1 900,00	за 1С-ЭТП. ОФД
Индивидуальный предприниматель Махаев Сергей Игоревич	1 600,00	информ.стенд
ООО "ГОРЭНЕРГОСЕРВИС"	350,00	соединитель для каната

Итого расходная часть составила – 13 358 869,94 руб.

Заключение Ревизионной комиссии:

- 1) Использование средств партнерства в большей части расходов носит Целевой характер.
- 2) В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений выявлено не было. Заработная плата за 2016, 2017, 2018 г. не начислялась.
- 3) В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Кассовая книга пронумерована, прошнурована и заверена печатью и подписью руководителя и бухгалтера.
- 4) Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд, выполняется оплата работ по договорам подряда. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.
- 5) Оценить состояние бухгалтерского учета, полноту и достоверность отражаемых операций не представляется возможным ввиду не представления со стороны УК Вилла бухгалтерских регистров учета в полном объеме.
- 6) К проверке представлены первичные документы: выписки банка, кассовые операции, авансовые отчеты. Частично представлены договоры и документы, предъявленные поставщиками и подрядчиками. На основании имеющихся документов возможно восстановление бухгалтерского учета за период 2016-2018 и первое полугодие 2019 года. Такая услуга требует дополнительных финансов и ее результат не гарантирует полноту отраженной информации, так как часть поставщиков может не ответить на наши запросы о предоставлении нам копий документов. Что касается поставщиков и подрядчиков индивидуальных предпринимателей, то разыскать их вообще крайне трудно ввиду отсутствия адреса их регистрации в публичных ресурсах.
Таким образом, считаем нецелесообразным ставить вопрос о восстановлении учета за указанные периоды.
- 7) Ввиду невозможности для Председателя и Членов правления получать своевременную и достоверную информацию о финансово-хозяйственной деятельности ДНП, а также ввиду невозможности проведения полноценной проверки этой деятельности членами ревизионной комиссии из-за отсутствия бухгалтерских регистров в полном объеме (их непредоставления со стороны УК Вилла), считаем решение о передаче функций по ведению бухгалтерского учета ДНП в другую компанию целесообразным и необходимым.
- 8) Ввиду отсутствия информации и фактов, свидетельствующих о нецелевых расходах, предлагается утвердить финансовый отчет о деятельности ДНП за 2016, 2017 и 2018 годы.

Законность заключенных договоров и совершенных председателем Правления ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» от имени Партнерства сделок: Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа председателя Правления от имени ДНП в 2016, 2017, 2018 г. в пределах компетенции Партнерства.

Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем, либо наличные расчеты на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договоре. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы (включая журналы проводок и первичную документацию – карточки счетов, договоры, акты приёма-передачи и акты приёмки выполненных работ, накладные, счета-фактуры и платёжные поручения) ведутся точно и четко.

Прочая деятельность ДНП В соответствии с п.3.2. Устава ДНП как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность и обязано использовать доходы, полученные от этой деятельности для оплаты общих расходов ДНП. В 2016, 2017, 2018г. ДНП был получен доход в размере 34 000 руб. от прочей деятельности за сдачу общего имущества в аренду по договорам.

Заключение Ревизионной комиссии: Нарушений в получение доходов от прочей деятельности ДНП не выявлено. Нарушений в расходах от прочей деятельности ДНП не выявлено.

Бухгалтерский, управленческий учет, налогообложение и кадры. Комиссия провела проверку бухгалтерской, управленческой и налоговой отчетности товарищества, кадровые документы. По результатам проверки комиссия установила:

- 1) В ДНП организован автоматизированный бухгалтерский учет на базе специализированной программы для ДНП - 1С: Предприятие – Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. (лицензионная, на 1 рабочее место).
- 2) Отчетность сдается в налоговый орган (ИФНС), государственные внебюджетные фонды и органы государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством.
- 3) Бухгалтерский и налоговый учеты ведутся на основании полной и подробной учетной политики ДНП, утвержденной на 2016, 2017, 2018 года.
- 4) Расчеты с подрядными организациями осуществляются по безналичному расчету, таким образом, не выявлено нарушений по суммам предельного размера расчета наличными деньгами между юридическими лицами.

Заключение Ревизионной комиссии: Бухгалтерский и налоговый учет в ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ. Задолженности по налогам на 31 сентября 2018 года отсутствуют. Ведение договоров с контрагентами по товарам, работам и услугам приведено в соответствующий порядок.

Ревизионная комиссия рекомендует:

1. **Восстановить протоколы общих собраний за период с 01.01.2016 г. по 30 сентября 2018**