

Пояснения к вопросу повестки № 9: Списание пеней для собственников участков 292/274 по причине смерти предыдущего собственника и длительного процесса наследования прав (бесперспективная задолженность).

В 2020 году умер собственник участков 274, 292. До середины 2024 года шел процесс наследования прав собственности, сложные суды между возможными наследниками. В сентябре 2024 года к нам обратилась наследница (3/4 доли) с желанием погасить долг и просьбой списать пени в связи с длительным и сложным судебным разбирательством. Собственница погасила 3/4 от основного долга взносов и платежей, **в том числе задолженность сроком свыше 3 лет** (2020 год).

Вопрос по списанию пеней в данном случае является уникальным, так как такие ситуации в нашей практике не случались. Кроме того, обращаем ваше внимание на то, что при обращении в суд **в данном случае** шансы у ДНП «Алые паруса» взыскать долг по пеням и части задолженности свыше 3 лет сведены к минимуму. При этом собственницей погашена задолженность свыше 3 лет в полном объеме исходя из количества долей в собственности. ИТОГ: задолженность по пеням в данном случае оценивается Правлением ДНП «Алые паруса» бесперспективной с точки зрения взыскания в судебном порядке.

Второй собственник (1/4 доли) в Правление с желанием погасить задолженность и списать часть пеней не обращался. Вопрос по списанию его пеней не выносится.

Расчеты по задолженности и списанию пеней для собственника (3/4 доли)

Наименование	Участок 274	Участок 292
Долг общий	220 813,14	254 432,22
Взносы и платежи	109 304,63	123 271,34
Пени	84 778,94	99 803,23
Оплачено	109 304,63	123 361,33
ИТОГО оплачено по 2 участкам		232 665,96
ИТОГО списать пеней по 2 участкам		184 582,16