ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ДНП "АЛЫЕ ПАРУСА" К СОБРАНИЮ 28.11.2026 Г.

*смета действует с 01.12.2026 и до момента принятия новой сметы Общим собранием

НАИМЕНОВАНИЕ	Смета Вариант №1	Смета Вариант №2
ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК:	**250,000.00 руб.**	**250,000.00 руб.**
Остаток денежных средств на расчетных счетах ДНП на 01.12.2026	250,000.00 руб.	250,000.00 руб.
ДОХОДЫ:	**32,335,630.14 руб.**	**32,335,630.14 руб.**
Взносы членов партнерства и платежи лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке	32,285,630.14 руб.	32,285,630.14 руб.
Доходы от процентов за размещение денежных средств на депозите	50,000.00 руб.	50,000.00 руб.
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД:	**250,000.00 руб.**	**250,000.00 руб.**
Неснижаемый остаток на расчетном счете, учитывается при формировании членского взноса/возместительного платежа	250,000.00 руб.	250,000.00 руб.
РАСХОДЫ:	**32,116,000.00 руб.**	**32,116,000.00 руб.**
Расходы из фонда членских взносов и возместительных платежей	32,116,000.00 руб.	32,116,000.00 руб.
РАСЧЕТ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ:		
Членские взносы (для членов ДНП, ежемесячно с 1 участка). Общее количество участков на дату проведения собрания — 732 (без учета корабля и маяка).	**3,660.50 руб.**	**3,660.50 руб.**
Возместительные платежи (для собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, с 1 участка). Общее количество участков на дату проведения собрания - 730 (без учета корабля и маяка).	**3,660.50 руб.**	**3,660.50 руб.**

ВНИМАНИЕ! Данный вид платежей не суммируется. У членов ДНП - свой взнос, у нечленов - свой. Собранием утверждаем оба вида.

*смета действует с 01.12.2026 и до момента принятия новой сметы Общим собранием

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ:	Целевой взнос Вариант № 1	Целевой взнос Вариант № 2
Целевой взнос на реализацию мероприятий, предусмотренных решениями общего собрания членов ДНП (с 1 участка) и направленных на развитие инфраструктуры поселка.	**5,000.00 руб.**	**0.00 руб.**

РАСЧЕТ РАСХОДА ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ:	Целевой взнос Вариант № 1	Целевой взнос Вариант № 2
Реконструкция детской площадки в зоне бизнес (полный демонтаж и замена оборудования по причине износа)	**6,000,000.00 руб.**	**6,000,000.00 руб.**

КОММЕНТАРИИ К ВАРИАНТАМ

ВАРИАНТ № 1
1. Основные расходы согласно статьям с учетом повышения расценок на услуги. Повышение коснулось ВСЕХ услуг, материалов, работ, расценок.
2. Заложено повышение заработой платы для Председателя, управляющего, подрядчика по рабочим, услуг охраны.
3. Заложено повышение тарифов на вывоз ТКО, электричество, договора обслуживания газовых сетей.
4. Заложена сумма освоения целевого взноса для реконструкции детской площадки в зоне бизнес по причине полного износа оборудования. Благоустройства под ЛЭП (ранее утвержденное общим
5. Предусмотрена оплата целевого взноса с целью накопления фонда (оплата взноса в течение 2026 года комфортными частями по отдельной квитанции, пени на целевой взнос 2026 года в течение
ВАРИАНТ № 2
Без целевого взноса. Данный вид сметы является неоптимальным, так как предстоит реконструкция детской площадки в зоне комфорт.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ К СОБРАНИЮ 28.11.2026 Г.

Раздел 1: Входящий остаток на р/с ДНП, формирование неснижаемого остатка, планируемые доходы.

№ П,П.	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, руб. Вариант № 1	Сумма, руб. Вариант № 2
1.	Остаток денежных средств на банковских счетах ДНП на 01.12.2026 г. включая размещение на депозитах	250,000.00 руб.	250,000.00 руб.
2.	Неснижаемый остаток на расчетном счете, учитывается при формировании членского взноса/возместительного платежа	250,000.00 руб.	250,000.00 руб.
3.	Взносы членов партнерства и платежи лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке	32,285,630.14 руб.	32,285,630.14 руб.
4.	Доходы от процентов за размещение денежных средств на депозите	50,000.00 руб.	50,000.00 руб.

Раздел 2: Формирование членского взноса/возместительного платежа.

№ П.П.	ПЕРЕЧЕНЬ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ВОЗМЕСТИТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ:	ФЭО на 2026-2027 г. Вариант № 1	ФЭО на 2026-2027 г. Вариант № 2	КОММЕНТАРИИ
1.	**1. Содержание имущества общего пользования ДНП:**	**11,362,000.00 руб.**	**11,362,000.00 руб.**	
1.1.	Содержание газовых сетей, принадлежащих ДНП	70,000.00 руб.	70,000.00 руб.	
1.2.	Содержание электрических сетей в зоне ответственности ДНП	250,000.00 руб.	250,000.00 руб.	Мелкие ремонты, замена ламп уличного освещения.
1.3.	Снятие показаний счетчиков жителей, передача в ОА "Энегосбыт Плюс"	198,000.00 руб.	198,000.00 руб.	
1.4.	Аварийное обслуживание сетей	250,000.00 руб.	250,000.00 руб.	Сумма заложена в виде фонда на непредвиденные расходы.
1.5.	Уборка снега, включая перемещение снега	1,200,000.00 руб.	1,200,000.00 руб.	
1.6.	Обслуживание автономных систем канализации на постах охраны и на хозяйственном дворе, очистка биотулаетов на площадках	50,000.00 руб.	50,000.00 руб.	Обслуживание систем канализации.
1.7.	Обслуживание дорог в зоне комфорт	1,000,000.00 руб.	1,000,000.00 руб.	
1.8.	Обслуживание дорог в зоне бизнес	500,000.00 руб.	500,000.00 руб.	
1.9.	Вывоз мусора с хоздвора	60,000.00 руб.	60,000.00 руб.	
1.10.	Мелкие ремонты, покраска оборудования и имущества ДНП, мелкое благоустройство, украшение и декор, покупка инструмента и расходных материалов, одежды для рабочих	650,000.00 руб.	650,000.00 руб.	Мелкие ремонты, закуп инструмента, обслуживание инстумента, ГСМ для инструмента, расходные материалы, одежда для рабочих.
1.11.	Ремонт детских и спортивных площадок и приведение в безопасное состояние	400,000.00 руб.	400,000.00 руб.	
1.12.	Обновление спортивного инвентаря	100,000.00 руб.	100,000.00 руб.	
1.13.	Услуги по ручной уборке территории	3,500,000.00 руб.	3,500,000.00 руб.	
1.14.	Услуги бухгалтера	1,200,000.00 руб.	1,200,000.00 руб.	
1.15.	Обновление программного обеспечения для бухгалтера, электронные подписи	20,000.00 руб.	20,000.00 руб.	
1.16.	Судебные расходы	300,000.00 руб.	300,000.00 руб.	Включая услуги юриста, оплату госпошлин.
1.17.	Услуги банков, комиссии	80,000.00 руб.	80,000.00 руб.	

1.18.	Оснащение постов охраны, офиса	50,000.00 руб.	50,000.00 руб.	Закуп мебели, средств связи, техники, обслуживание техники.
1.19.	Интернет на постах охраны и в офисе	20,000.00 руб.	20,000.00 руб.	
1.20.	Поддержка сайта	120,000.00 руб.	120,000.00 руб.	Услуги администрирования, оплата хостинга и домена.
1.21.	Сотовая связь	15,000.00 руб.	15,000.00 руб.	
1.22.	Копирование, печать, канцтовары, почтовые расходы, представительские расходы	15,000.00 руб.	15,000.00 руб.	
1.23.	Транспортные расходы	70,000.00 руб.	70,000.00 руб.	Доставки текстиля и материалов/заказов.
1.24.	ГСМ	144,000.00 руб.	144,000.00 руб.	Из расчета 5000,00 руб./мес. - Председатель, 7000,00 руб./мес. - Управляющий.
1.25.	Проведение праздников (Новый год, Масленница, День Поселка)	1,100,000.00 руб.	1,100,000.00 руб.	
2.	**2. Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями:**	**950,000.00 руб.**	**950,000.00 руб.**	
2.1.	Оплата за электричество в МОП с учетом повышения тарифов	950,000.00 руб.	950,000.00 руб.	По договору оказания услуг: уличное освещение, детские площадки, посты охраны, офис, ходвор.
3.	**Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных ДНП с этими организациями:**	**4,500,000.00 руб.**	**4,500,000.00 руб.**	
3.1.	Вывоз ТКО	4,500,000.00 руб.	4,500,000.00 руб.	
4.	**Благоустройство земельных участков общего назначения:**	**760,000.00 руб.**	**760,000.00 руб.**	
4.1.	Заливка катка	90,000.00 руб.	90,000.00 руб.	
4.2.	Высаживание растений	100,000.00 руб.	100,000.00 руб.	
4.3.	Акарицидная обработка	20,000.00 руб.	20,000.00 руб.	
4.4.	Обработка от сорняков	50,000.00 руб.	50,000.00 руб.	
4.5.	Благоустройство детских площадок	150,000.00 руб.	150,000.00 руб.	
4.6.	Устройство и обновление дренажных канав, покупка сыпучих материалов	300,000.00 руб.	300,000.00 руб.	
4.7.	Установка дорожных знаков, зеркал, лежачих полицейских	50,000.00 руб.	50,000.00 руб.	
5.	**Охрана территории ДНП и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности:**	**10,170,000.00 руб.**	**10,170,000.00 руб.**	
5.1.	Услуги ЧОП по сохранению общего имущества ДНП, обеспечению контрольно-пропускного режима, поддержанию порядка на территориях МОП ДНП «Алые паруса»	9,200,000.00 руб.	9,200,000.00 руб.	
5.2.	Обновление шлагбаумов на выездах	300,000.00 руб.	300,000.00 руб.	Запланировано по причине возможного износа.
5.3.	Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, калитки, шлагбаумы), ремонтные работы	420,000.00 руб.	420,000.00 руб.	

5.4.	Ремонтные работы систем безопасности	250,000.00 руб.	250,000.00 руб.	Запчасти, детали, замена комплектующих на шлагбаумах, калитках, системе видеонаблюдения.
6.	**Оплата труда лиц, с которыми ДНП заключены трудовые договоры и договоры услуг:**	**4,214,000.00 руб.**	**4,214,000.00 руб.**	
6.1.	Заработная плата Председателя (с начислениями на З/П)	1,500,000.00 руб.	1,500,000.00 руб.	ЗП на руки 125 000,00 руб./мес.
6.2.	Заработная плата Управляющего (с начислениями на З/П)	1,260,000.00 руб.	1,260,000.00 руб.	ЗП на руки 105 000,00 руб./мес.
6.3.	Налоги на ФОТ	1,284,000.00 руб.	1,284,000.00 руб.	
6.4.	Вознаграждение Правления по итогам работы за 2026 год	170,000.00 руб.	170,000.00 руб.	Выплачивается всем членам Правления, кроме Председателя. Сумма, включая налоги.
7.	**Организация и проведение общих собраний членовДНП, выполнением решений этих собраний:**	**20,000.00 руб.**	**20,000.00 руб.**	
7.1.	Аренда зала для проведения собраний	10,000.00 руб.	10,000.00 руб.	
7.2.	Распечатка материалов для проведения собраний	10,000.00 руб.	10,000.00 руб.	
8.	**Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью ДНП, в соответствии с законодательством о налогах и сборах:**	**140,000.00 руб.**	**140,000.00 руб.**	
8.1.	Земельный налог	40,000.00 руб.	40,000.00 руб.	
8.2.	УСН	100,000.00 руб.	100,000.00 руб.	
	ИТОГО РАСХОДОВ в руб./год	**32,116,000.00 руб.**	**32,116,000.00 руб.**	
	ИТОГО РАСХОДОВ в руб./год с учетом остатков на р/с и необходимости формирования неснижаемого остатка, доходов от процентов	**32,066,000.00 руб.**	**32,066,000.00 руб.**	
	Расчет взноса/платежа из расчета с 1 участка (кол-во участков 730) исходя из входящего остатка на р/с и необходимости формирования неснижаемого остатка (указаны в разделе 1 ФЭО)	**3,660.50 руб.**	**3,660.50 руб.**	
	***текущая ставка**	**3,281.44 руб.**	**3,281.44 руб.**	
	*** повышение в мес. за участок**	**379.06 руб.**	**379.06 руб.**	
	% повышения	**11.55**	**11.55**	

Раздел 3: Формирование целевого взноса.

№ П.П.	ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ:	Целевой взнос на 2026-2027 г. Вариант 1	Целевой взнос на 2026-2027 г. Вариант 2	
1.	Реализация мероприятий, предусмотренных решениями общего собрания членов ДНП (с 1 участка): сумма в год, оплата комфортными платежами в течение 2027 года по отдельной квитанции, пени на целевой взнос 2027 года в течение 2027 года не начисляются. Сумма поступлений размещается на депозитном счете. Расход суммы поступлений целевого взноса возможен только по отдельному решению общего собрания.	5,000.00 руб.	0.00 руб.	
	***текущая ставка**	**5,000.00 руб.**		
	*** повышение в мес. за участок**	**0.00 руб.**		
	% повышения	**0.00**		