

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ К СОБРАНИЮ 14.12.2024 Г.**

**Раздел 1: Входящий остаток на р/с ДНП, формирование неснижаемого остатка, планируемые доходы.**

№ П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, руб. Вариант № 1
1.	Остаток денежных средств на банковских счетах ДНП на 01.12.2024 г. включая размещение на депозитах	535 693,96 руб.
2.	Остаток денежных средств на счете со сбором целевых взносов	2 270 844,51 руб.
3.	Неснижаемый остаток на расчетном счете, учитывается при формировании членского взноса/возмездительного платежа	1 000 000,00 руб.
4.	Взносы членов партнерства и платежи лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке	21 719 225,04 руб.
5.	Доходы от сдачи в аренду имущества ДНП (частей земельного участка общего пользования)	200 000,00 руб.
6.	Доходы от процентов за размещение денежных средств на депозите (расчет приблизительный, размещение средней суммы 2 000 000 рублей до 31.12.2025)	250 000,00 руб.

**Раздел 2: Формирование членского взноса/возмездительного платежа.**

№ П.П.	ПЕРЕЧЕНЬ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ВОЗМЕСТИТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ:	ФЭО на 2025-2026 г. Вариант № 1	Сумма сокращения	КОММЕНТАРИИ
<b>1.</b>	<b>1. Содержание имущества общего пользования ДНП:</b>	<b>6 207 000,00 руб.</b>		
1.1.	Содержание газовых сетей, принадлежащих ДНП	350 000,00 руб.		
1.2.	Содержание электрических сетей в зоне ответственности ДНП	150 000,00 руб.		
1.3.	Снятие показаний счетчиков жителей, передача в ОА "Энегосбыт Плюс"	192 000,00 руб.		
1.4.	Аварийное обслуживание сетей	250 000,00 руб.		
1.5.	Уборка снега, включая перемещение снега	500 000,00 руб.	300 000,00 руб.	Не вывозим снега с обочин, только уборка
1.6.	Обслуживание автономных систем канализации на постах охраны и на хозяйственном дворе, очистка биотуалетов на площадках	50 000,00 руб.		
1.7.	Обслуживание дорог в зоне комфорт	200 000,00 руб.	500 000,00 руб.	Только ямочный ремонт, без обработки заявок от собственников
1.8.	Обслуживание дорог в зоне бизнес	500 000,00 руб.		
1.9.	Вывоз мусора с хоздвора	50 000,00 руб.		
1.10.	Мелкие ремонты, покраска оборудования и имущества ДНП, мелкое благоустройство, украшение и декор, покупка инструмента и расходных материалов, одежды для рабочих	500 000,00 руб.		
1.11.	Ремонт детских и спортивных площадок и приведение в безопасное состояние	0,00 руб.	400 000,00 руб.	Только мелкий ремонт своими силами,
1.12.	Обновление спортивного инвентаря	50 000,00 руб.		
1.13.	Услуги по ручной уборке территории	2 000 000,00 руб.	1 000 000,00 руб.	Сокращаем количество рабочих
1.14.	Услуги бухгалтера	1 020 000,00 руб.		
1.15.	Обновление программного обеспечения для бухгалтера, электронные подписи	15 000,00 руб.		
1.16.	Судебные расходы	0,00 руб.	200 000,00 руб.	Не подаем в суды.
1.17.	Услуги банков, комиссии	70 000,00 руб.		
1.18.	Оснащение постов охраны, офиса	50 000,00 руб.		
1.19.	Интернет на постах охраны и в офисе	15 000,00 руб.		
1.20.	Поддержка сайта	85 000,00 руб.		
1.21.	Сотовая связь	15 000,00 руб.		
1.22.	Копирование, печать, канцтовары, почтовые расходы, представительские расходы	10 000,00 руб.		
1.23.	Транспортные расходы	15 000,00 руб.		
1.24.	ГСМ	120 000,00 руб.		
1.25.	Проведение праздников (Новый год, Масленица, День Поселка)	0,00 руб.	1 100 000,00 руб.	Не проводим праздники, не дарим детям НГ подарки
<b>2.</b>	<b>2. Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями:</b>	<b>800 000,00 руб.</b>		
2.1.	Оплата за электричество в МОП с учетом повышения тарифов	800 000,00 руб.		
<b>3.</b>	<b>Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных ДНП с этими организациями:</b>	<b>3 769 711,00 руб.</b>		
3.1.	Вывоз ТКО	3 769 711,00 руб.		

4.	<b>Благоустройство земельных участков общего назначения:</b>	<b>530 000,00 руб.</b>		
4.1.	Заливка катка	90 000,00 руб.		
4.2.	Высаживание растений	30 000,00 руб.		
4.3.	Акарицидная обработка	15 000,00 руб.		
4.4.	Обработка от сорняков	25 000,00 руб.		
4.5.	Благоустройство детских площадок	0,00 руб.	200 000,00 руб.	Не покупаем никакого оборудования
4.6.	Благоустройство спортивной площадки воркаут	370 000,00 руб.	300 000,00 руб.	Не делаем раздевалку, домик для скважины, не высаживаем растения. Только остаток оплаты по договору.
4.7.	Организация парковочной территории возле воркаута	0,00 руб.	100 000,00 руб.	Не делаем парковку.
4.7.	Устройство и обновление дренажных канав, покупка сыпучих материалов	0,00 руб.	100 000,00 руб.	Не покупаем сыпучие (подсыпки дорог), не обновляем канавы.
4.8.	Установка дорожных знаков, зеркал, лежачих полицейских	0,00 руб.	50 000,00 руб.	Не обновляем лежачих, не ставим новые знаки.
5.	<b>Охрана территории ДНП и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности:</b>	<b>6 845 520,00 руб.</b>		
5.1.	Услуги ЧОП по сохранению общего имущества ДНП, обеспечению контрольно-пропускного режима, поддержанию порядка на территориях МОП ДНП «Алые паруса»	6 347 520,00 руб.		
5.2.	Обновление шлагбаумов на выездах	0,00 руб.	300 000,00 руб.	Не меняем шлагбаум, даже если он сломается.
5.3.	Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, калитки, шлагбаумы), ремонтные работы	348 000,00 руб.		
5.4.	Ремонтные работы систем безопасности	150 000,00 руб.		
6.	<b>Оплата труда лиц, с которыми ДНП заключены трудовые договоры и договоры услуг:</b>	<b>3 382 688,00 руб.</b>		
6.1.	Заработная плата Председателя (с начислениями на З/П)	1 795 760,00 руб.		
6.2.	Заработная плата Управляющего (с начислениями на З/П)	1 436 928,00 руб.		
6.3.	Вознаграждение Правления по итогам работы за 2023 год	150 000,00 руб.		
7.	<b>Организация и проведение общих собраний членов ДНП, выполнением решений этих собраний:</b>	<b>15 000,00 руб.</b>		
7.1.	Аренда зала для проведения собраний	5 000,00 руб.		
7.2.	Распечатка материалов для проведения собраний	10 000,00 руб.		
8.	<b>Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью ДНП, в соответствии с законодательством о налогах и сборах:</b>	<b>155 000,00 руб.</b>		
8.1.	Земельный налог	50 000,00 руб.		
8.2.	УСН	105 000,00 руб.		
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ в руб./год</b>	<b>21 704 919,00 руб.</b>		
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ в руб./год с учетом остатков на р/с и необходимости формирования неснижаемого остатка, доходов от процентов и сдачи в аренду имущества ДНП</b>	<b>21 719 225,04 руб.</b>		
	<b>Расчет членского взноса из расчета с 1 участка (кол-во участков 735) исходя из входящего остатка на р/с и необходимости формирования неснижаемого остатка (указаны в разделе 1 ФЭО)</b>	<b>2 462,50 руб.</b>	<b>4 550 000,00 руб.</b>	

**Раздел 4: Формирование целевого взноса.**

№ П.П.	ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ:	Целевой взнос на 2025-2026 г. Вариант 1		
1.	Реализация мероприятий, предусмотренных решениями общего собрания членов ДНП (с 1 участка): сумма в год, оплата комфортными платежами в течение 2025 года по отдельной квитанции, пени на целевой взнос 2025 года в течение 2025 года не начисляются. Сумма поступлений размещается на депозитном счете. Расход суммы поступлений целевого взноса возможен только по отдельному решению общего собрания.	5 000,00 руб.		