

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ДНП "АЛЫЕ ПАРУСА" К СОБРАНИЮ 14.12.2024 Г.

*для удобства начислений смета действует с 01.01.2025 и до момента принятия новой сметы Общим собранием

НАИМЕНОВАНИЕ	Смета Вариант №1	Смета Вариант №2
ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК:	535 693,96 руб.	535 693,96 руб.
Остаток денежных средств на расчетных счетах ДНП на 01.12.2024	535 693,96 руб.	535 693,96 руб.
ДОХОДЫ:	26 469 225,04 руб.	27 580 946,71 руб.
Взносы членов партнерства и платежи лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке	26 269 225,04 руб.	27 380 946,71 руб.
Доходы от сдачи в аренду имущества ДНП (частей земельного участка общего пользования)	200 000,00 руб.	200 000,00 руб.
Доходы от процентов за размещение денежных средств на депозите (расчет приблизительный, размещение средней суммы 2 500 000 рублей до 31.12.2025)	250 000,00 руб.	250 000,00 руб.
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД:	1 000 000,00 руб.	1 000 000,00 руб.
Неснижаемый остаток на расчетном счете, учитывается при формировании членского взноса/возмездительного платежа	1 000 000,00 руб.	1 000 000,00 руб.
РАСХОДЫ:	26 254 919,00 руб.	27 629 919,00 руб.
Расходы из фонда членских взносов и возмездительных платежей	26 254 919,00 руб.	27 629 919,00 руб.
РАСЧЕТ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ:		
Членские взносы (для членов ДНП, ежемесячно с 1 участка). Общее количество участков на дату проведения собрания — 735 (без учета корабля и маяка).	2 978,37 руб.	3 134,27 руб.
Возмездительные платежи (для собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, с 1 участка). Общее количество участков на дату проведения собрания - 735 (без учета корабля и маяка).	2 978,37 руб.	3 134,27 руб.

*для удобства начислений смета действует с 01.01.2025 и до момента принятия новой сметы Общим собранием

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ:	Целевой взнос Вариант № 1	Целевой взнос Вариант № 2
Целевой взнос на реализацию мероприятий, предусмотренных решениями общего собрания членов ДНП (с 1 участка) и направленных на развитие инфраструктуры поселка.	5 000,00 руб.	5 000,00 руб.

РАСЧЕТ РАСХОДА ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ:	Целевой взнос Вариант № 1	Целевой взнос Вариант № 2
Освоение целевого взноса для благоустройства под ЛЭП (организация пешеходных зон: дорожки, скамейки, урны и проч.). Без учета прогнозируемых поступлений.	2 270 844,51 руб.	2 270 844,51 руб.

КОММЕНТАРИИ К ВАРИАНТАМ

ВАРИАНТ № 1

1. Основные расходы согласно статьям с учетом повышения расценок на услуги. Повышение коснулось ВСЕХ услуг, материалов, работ, расценок.
2. Заложено повышение заработной платы для Председателя, управляющего, повышение стоимости услуг бухгалтера, подрядчика по рабочим, услуг охраны.
3. Заложено повышение тарифов на вывоз ТКО, электричество, договора обслуживания газовых сетей согласно официальных расценок на 2025 год.
4. Заложено бюджет на завершение работ по благоустройству спортивной площадки воркаут по ранее заключенным договорам.
5. Заложена сумма освоения целевого взноса для благоустройства под ЛЭП (организация пешеходных зон: дорожки, скамейки, урны и проч.) пешеходных зон под ЛЭП (дорожки, скамейки, урны и проч.). Спрогнозировать объемы работ невозможно, так как расценки постоянно растут. Бюджет будет осваиваться исходя из расценок сезона весна-лето 2025.
6. Предусмотрена оплата целевого взноса с целью накопления фонда (оплата взноса в течение 2025 года комфортными частями по отдельной квитанции, пени на целевой взнос 2025 года в течение 2025 года не начисляются. Поступления размещаются на депозитном счете. На этот бюджет могут быть реализованы большие проекты по благоустройству, ремонт асфальтного покрытия, замена оборудования на детских площадках.

ВАРИАНТ № 2

1. Основные расходы согласно статьям с учетом повышения расценок на услуги. Повышение коснулось ВСЕХ услуг, материалов, работ, расценок.
2. Заложено повышение заработной платы для Председателя, управляющего, повышение стоимости услуг бухгалтера, подрядчика по рабочим, услуг охраны.
3. Заложено повышение тарифов на вывоз ТКО, электричество, договора обслуживания газовых сетей согласно официальных расценок на 2025 год.
4. Заложено бюджет на завершение работ по благоустройству спортивной площадки воркаут по ранее заключенным договорам.
5. Заложена сумма освоения целевого взноса для благоустройства под ЛЭП (организация пешеходных зон: дорожки, скамейки, урны и проч.) пешеходных зон под ЛЭП (дорожки, скамейки, урны и проч.). Спрогнозировать объемы работ невозможно, так как расценки постоянно растут. Бюджет будет осваиваться исходя из расценок сезона весна-лето 2025.
6. Предусмотрена оплата целевого взноса с целью накопления фонда (оплата взноса в течение 2025 года комфортными частями по отдельной квитанции, пени на целевой взнос 2025 года в течение 2025 года не начисляются. Поступления размещаются на депозитном счете. На этот бюджет могут быть реализованы большие проекты по благоустройству, ремонт асфальтного покрытия, замена оборудования на детских площадках.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО УВЕЛИЧЕНО:

7. Статья ремонты дорог в зоне комфорт - усиленный вариант.
8. Статья обработка от сорняков - привлечение профессиональной компании.
9. Статья праздники - усиленный вариант.