

ПРОТОКОЛ
общего собрания ДНП «Алые паруса»
(в очной форме членов ДНП «Алые паруса»
и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке)

п. Растущий

20 декабря 2024 года

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Белоярский район, п. Верхнее Дуброво, ул. Строителей, 5, ДК «Верхнее Дуброво».

Дата проведения 14 декабря 2024 года

Время начала регистрации участников – 10 ч. 00 мин.

Время начала собрания – 11 ч. 05 мин. Время окончания собрания – 14 ч. 05 мин.

Основание созыва общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства «Алые Паруса»:

Решения Правления ДНП «Алые паруса» от 01 ноября 2024 года и 24 ноября 2024 года о созыве 14 декабря 2024 года общего собрания ДНП «Алые паруса» по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п. Верхнее Дуброво, ул. Строителей, 5, ДК «Верхнее Дуброво».

Открытие общего собрания

Слушали: Члена Правления ДНП «Алые паруса» Капустину О.А., которая объявила, что в соответствии с реестром членов ДНП общее количество членов ДНП на дату созыва собрания составляет 535 человек, обладающих – 535 голосами.

В голосовании приняли участие 374 членов ДНП, что составляет не менее 50% числа членов ДНП «Алые паруса» (из расчета 1 член ДНП – 1 голос).

И лично 57 лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, обладающих 57 голосами.

Согласно п. 2,3,4 ст. 17 Федерального закона от 29.04.2017 года № 217-ФЗ :

«2. По вопросам, указанным в пунктах 1-6, 10, 17, 21-23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

3. По вопросам, указанным в пунктах 4-6, 1, и 22 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, голосовавших по указанным вопросам в порядке, установленным настоящим Федеральным законом.

4. По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.»

В соответствии со статьей 181.2 Гражданского кодекса РФ: Принятие решения собрания

1. Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания, и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Перед началом собрания выступил: Член Правления ДНП «Алые паруса» Капустина О.А., который сообщил, что в соответствии с п.20 ст.17 ФЗ №217-ФЗ Председательствующим на общем собрании является Председатель ДНП «Алые паруса» Рефат В.А.. Дополнительное голосование по данному вопросу не проводилось.

На голосование был поставлен вопрос об избрании секретарем Общего собрания Капустиной О.А.. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - большинство. «Против» - 0.

Решили: Принято единогласно избрать секретарем общего собрания Капустину О.А..

Было предложено выбрать счетную комиссию в составе пяти человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Симоненко Анна Николаевна, Ибатулова Алена Николаевна, Сидоренко Марина Борисовна, Курбатова Оксана Александровна, Рачицкий Андрей Евгеньевич. Председатель счетной комиссии не избирался.

Голосовали: «За» - большинство. «Против» - 0.

Решили: Принято единогласно определить счетную комиссию в составе пяти человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Симоненко Анна Николаевна, Ибатулова Алена Николаевна, Сидоренко Марина Борисовна, Курбатова Оксана Александровна, Рачицкий Андрей Евгеньевич.

На голосование был поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общего собрания:

Доклад вопросов 1-3 повестки дня – по 15 минут. Вопросы по ним и обсуждения: по 15 минут.

Остальные вопросы – по 5 минут.

Подсчет голосов и подготовка протокола счетной комиссии – с 14.12.2024 по 17.12.2024 года.

Голосование по вопросам повестки дня провести путем заполнения именных бюллетеней.

Голосование по данному порядку провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - большинство.

«Против» - 0.

Решили: Принято единогласно определить порядок проведения общего собрания:

Доклад вопросов 1-3 повестки дня – по 15 минут. Вопросы по ним и обсуждения: по 15 минут.

Остальные вопросы – по 5 минут.

Подсчет голосов и подготовка протокола счетной комиссии – с 14.12.2024 по 17.12.2024 года.

Голосование по вопросам повестки дня провести путем заполнения именных бюллетеней.

Слушали: Секретаря общего собрания, который предложил утвердить повестку общего собрания ДНП «Алые паруса» 11 вопросов:

1. Отчет о работе Правления за период декабрь 2023 по ноябрь 2024 года
2. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей
3. Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения об ее исполнении (утверждение размера взносов и платежей)
4. Выбор членов Правления ДНП
5. Выбор Председателя Правления ДНП
6. Выбор ревизионной комиссии ДНП (снят с голосования, так как анкет кандидатов в ревизионную комиссию не поступило).
7. Утверждение Новогодней акции по оплате задолженности и списанию части пеней
8. Внесение изменений в Положение о порядке пользования общим имуществом (Правила проживания)
9. Списание пеней для собственников участков 292/274 по причине смерти предыдущего собственника и длительного процесса наследования прав (бесперспективная задолженность)
10. Утверждение расценок за фактическое пользование земельными участками, находящимися в собственности ДНП «Алые паруса»
11. Утверждение открытия дополнительного банковского расчетного счета для ДНП «Алые паруса»
12. Прием в члены ДНП собственников, подавших заявление о вступлении до 14.12.2024 года.

Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - большинство. «Против» - 0.

Решили: Принято единогласно утвердить повестку общего собрания ДНП «Алые паруса» утвердить повестку общего собрания ДНП «Алые паруса» 11 вопросов:

1. Отчет о работе Правления за период декабрь 2023 по ноябрь 2024 года
2. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей

**По вопросу № 6 повестки дня: Выбор ревизионной комиссии ДНП.
Снят с голосования.**

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение Новогодней акции по оплате задолженности и списанию части пеней.

Голосовали: «За» - 334 голосов. «Против» - 89 голосов.

Решили: Утвердить Новогоднюю акцию по оплате задолженности и списанию части пеней.

По вопросу № 8 повестки дня: Внесение изменений в Положение о порядке пользования общим имуществом (Правила проживания).

Голосовали: «За» - 400 голосов. «Против» - 19 голосов.

Решили: Внести изменения в Положение о порядке пользования общим имуществом (Правила проживания):

4.2.5. Парковать автомобили разрешается только на территории своего индивидуального участка или на прилегающей территории: съезде с внутрипоселковой дороги к участку (место между дорогой и домом). Запрещается парковать для стоянки и хранить на территории большегрузные автомобили, кабины от самосвалов, автобусы, автокраны.

5.2.8. Сильный шум в дни проведения массовых праздничных мероприятий на территории ДНП «Алые паруса» разрешен с 9.00 до 22:00. Исключения в дни празднования ежегодных праздников (Дня поселка, Масленицы, Нового года) и проведения ежегодных мероприятий (дисотека в честь закрытия летнего сезона и проч.) регламентируются отдельными решениями Правления ДНП «Алые паруса».

5.2.13. Не размещать на заборах и прилегающих к участкам территориях рекламные материалы (плакаты, растяжки, объявления), кроме рекламных материалов о продаже участков, которые подлежат размещению только на заборах собственников.

Размещение любых рекламных материалов (плакаты, растяжки, объявления) в местах общего пользования и на имуществе ДНП «Алые паруса» запрещено.

По вопросу № 9 повестки дня: Списание пеней для собственников участков 292/274 по причине смерти предыдущего собственника и длительного процесса наследования прав (бесперспективная задолженность).

Голосовали: «За» - 399 голосов. «Против» - 26 голосов.

Решили: Утвердить списание пеней для собственников участков 292/274 по причине смерти предыдущего собственника и длительного процесса наследования прав (бесперспективная задолженность).

По вопросу № 10 повестки дня: Утверждение расценок за фактическое пользование земельными участками, находящимися в собственности ДНП «Алые паруса».

Голосовали: «За» - 401 голосов. «Против» - 19 голосов.

Решили: Утвердить расценки за фактическое пользование земельными участками, находящимися в собственности ДНП «Алые паруса»:

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА В МЕС.	КОММЕНТАРИИ
Аренда земли для установки ворот на тупиковых участках	50	
Размещение сыпучих материалов (песок, щебень, земля и проч.)	50	
Размещение авто на организованных парковках под ЛЭП	100	
Размещение хлама, стройматериалов, мебели	От 200 до 1000 рублей	В зависимости масштаба использования территории и масштаба бедствия на усмотрение Правления
Строительные бытовки, вагончики	1000	
Парковки магазинов (Магнит, старая Монетка)	2000	
Парковка для детского центра	1000	
Организация мест торговли (павильоны, киоски и проч.)	5000	Дополнительное согласование с Правлением ДНП места размещения и вида торгового места
Биоуалеты, мусорные баки, контейнеры	5000	

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение открытия дополнительного банковского расчетного счета для ДНП «Алые паруса».

Голосовали: «За» - 327 голосов. «Против» - 33 голосов.

Решили: Утвердить открытие дополнительного банковского расчетного счета для ДНП «Алые паруса».

По вопросу № 12 повестки дня: Прием в члены ДНП собственников, подавших заявление о вступлении до 14.12.2024 года.

Голосовали: «За» - 361 голосов. «Против» - 0 голосов.

Решили: Принять в члены ДНП собственников, подавших заявление о вступлении до 14.12.2024 года:

1. Григорик Галина Владимировна
2. Колосов Виктор Николаевич
3. Примак Константин Николаевич
4. Фомин Алексей Викторович
5. Пеняев Андрей Евгеньевич
6. Синельникова Дарья Викторовна
7. Пчелин Евгений Сергеевич
8. Карпушенко Юлия Михайловна
9. Медведева Надежда Феокистовна.

Председатель Общего собрания Рефат В.А.

Секретарь Общего собрания Капустина О.А.