

ПРОТОКОЛ
общего собрания ДНП «Алые паруса»
(в очной форме членов ДНП «Алые паруса»
и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке)

п.Растущий

15 декабря 2025 года

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Белоярский район, с.Косулино, ул. Уральская, 62, ДК «Юбилейный».

Дата проведения 06 декабря 2025 года

Время начала регистрации участников – 10 ч. 00 мин.

Время начала собрания – 11 ч. 05 мин. Время окончания собрания – 13 ч. 05 мин.

Основание созыва общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства «Алые Паруса»:

Решения Правления ДНП «Алые паруса» от 01 ноября 2025 года о созыве 06 декабря 2025 года общего собрания ДНП «Алые паруса» по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Косулино, ул. Уральская, 62, ДК «Юбилейный».

Открытие общего собрания

Слушали: Члена Правления ДНП «Алые паруса» Капустину О.А., которая объявила, что в соответствии с реестром членов ДНП общее количество членов ДНП на дату созыва собрания составляет 530 человек, обладающих – 530 голосами.

В голосовании приняли участие 373 члена ДНП, что составляет не менее 50% числа членов ДНП «Алые паруса» (из расчета 1 член ДНП – 1 голос).

И лично 55 лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, обладающих 55 голосами.

Согласно п. 2,3,4 ст. 17 Федерального закона от 29.04.2017 года № 217-ФЗ :

«2. По вопросам, указанным в пунктах 1-6, 10, 17, 21-23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

3. По вопросам, указанным в пунктах 4-6, 1, и 22 части 1 настоящей статьи, решения общего

собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, голосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

4. По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.»

В соответствии со статьей 181.2 Гражданского кодекса РФ: Принятие решения собрания

1. Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания, и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Перед началом собрания выступил: Член Правления ДНП «Алые паруса» Капустина О.А., который сообщил, что в соответствии с п.20 ст.17 ФЗ №217-ФЗ Председательствующим на общем собрании является Председатель ДНП «Алые паруса» РефатВ.А.. Дополнительное голосование по данному вопросу не проводилось.

На голосование был поставлен вопрос об избрании секретарем Общего собрания Капустиной О.А.. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - большинство. «Против» - 0.

Решили: Принято единогласно избрать секретарем общего собрания Капустину О.А..

Было предложено выбрать счетную комиссию в составе пяти человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Гомолко Антон Николаевич, Медведев Михаил Михайлович, Рачицкий Андрей Евгеньевич. Председатель счетной комиссии не избирался.

Голосовали: «За» - большинство. «Против» - 0.

Решили: Принято единогласно определить счетную комиссию в составе пяти человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Гомолко Антон Николаевич, Медведев Михаил Михайлович, Рачицкий Андрей Евгеньевич. На голосование был поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общего собрания:

Доклад вопросов 1-2 повестки дня – по 30 минут. Вопросы по ним и обсуждения: по 5 минут.

Остальные вопросы – по 15 минут.

Подсчет голосов и подготовка протокола счетной комиссии – с 06.12.2025 по 09.12.2025 года.

Голосование по вопросам повестки дня провести путем заполнения именных бюллетеней. Голосование по данному порядку провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - большинство. «Против» - 0.

Решили: Принято единогласно определить порядок проведения общего собрания:

Доклад вопросов 1-2 повестки дня – по 30 минут. Вопросы по ним и обсуждения: по 5 минут.

Остальные вопросы – по 15 минут.

Подсчет голосов и подготовка протокола счетной комиссии – с 06.12.2025 по 09.12.2025 года.

Голосование по вопросам повестки дня провести путем заполнения именных бюллетеней.

Слушали: Секретаря общего собрания, который предложил утвердить повестку общего собрания ДНП «Алые паруса» 7 вопросов:

1. Отчет о работе Правления за период декабрь 2024 по ноябрь 2025 года
2. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей
3. Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения об ее исполнении (утверждение размера взносов и платежей)
4. Выбор ревизора
5. Утверждение акции по оплате задолженности и списанию части пеней
6. Прием в члены ДНП собственников, подавших заявление о вступлении до 06.12.2025 года
7. Утверждение взноса на асфальтирование дорог в зоне комфорт.

Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - большинство. «Против» - 0.

Решили: Принято единогласно утвердить повестку общего собрания ДНП «Алые паруса» утвердить повестку общего собрания ДНП «Алые паруса» 7 вопросов:

1. Отчет о работе Правления за период декабрь 2024 по ноябрь 2025 года
2. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей
3. Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения об ее исполнении (утверждение размера взносов и платежей)
4. Выбор ревизора
5. Утверждение акции по оплате задолженности и списанию части пеней
6. Прием в члены ДНП собственников, подавших заявление о вступлении до 06.12.2025 года
7. Утверждение взноса на асфальтирование дорог в зоне комфорт.

По вопросу № 1 повестки дня: Отчет о работе Правления за период декабрь 2024 по ноябрь 2025 года.

Голосовали: «За» - 362 голосов. «Против» - 3 голосов.

Решили: Утвердить Отчет о работе Правления за период декабрь 2024 по ноябрь 2025 года.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей.

Голосовали: «За» - 350 голосов, «Против» - 13 голосов членов ДНП, «За» - 52 голоса, «Против» - 1 голос лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решили: Утвердить финансово-экономическое обоснование взносов и платежей.

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения об ее исполнении (утверждение размера взносов и платежей).

Вопрос 3.1. Членский взнос/возместительный платеж.

Голосовали: «За» - 334 голоса, «Против» - 35 голосов членов ДНП, «За» - 48 голосов, «Против» - 7 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решили: утвердить размеры взносов и платежей:

Членские взносы (для членов ДНП ежемесячно с 1 участка): 3 281,44 рублей

Возместительные платежи (для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке ежемесячно с 1 участка): 3 281,44 рублей

Вопрос 3.2. Целевой взнос.

Голосовали: «За» - 287 голосов, «Против» - 79 голосов членов ДНП, «За» - 45 голосов, «Против» - 9 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решили: утвердить размеры взноса:

Целевой взнос (разово с оплатой взноса

в течение 2026 года комфортными частями

по отдельной квитанции, пени в течение 2026 года не начисляются) 5 000 рублей

Вопрос 3.3. Освоение целевого взноса на благоустройство участков зоны ЛЭП.

Голосовали: «За» - 244 голосов, «Против» - 115 голосов членов ДНП, «За» - 43 голоса, «Против» - 12 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решили: утвердить освоение целевого взноса на благоустройство зоны ЛЭП.

Вопрос 3.4. Освоение целевого взноса на благоустройство спортивной площадки в зоне бизнес.

Голосовали: «За» - 117 голосов, «Против» - 157 голосов членов ДНП, «За» - 30 голосов, «Против» - 23 голоса лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решение не принято.

По вопросу № 4 повестки дня: Выбор ревизора/ревизионной комиссии ДНП.

Голосовали:

1. Погорелко Виктор Васильевич: «За» - 313 голосов, «Против» - 49 голосов.

Решили: Выбрать ревизором Погорелко Виктора Васильевича.

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение акции по оплате задолженности и списанию части пеней.

Голосовали: «За» - 328 голосов, «Против» - 44 голоса члена ДНП, «За» - 49 голосов, «Против» - 6 голосов лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решили: Утвердить акцию по оплате задолженности и списанию части пеней сроком до конца 2026 года.

По вопросу № 6 повестки дня: Прием в члены ДНП собственников, подавших заявление о вступлении до 06.12.2025 года.

Голосовали: «За» - 366 голосов. «Против» - 2 голоса.

Решили: Принять в члены ДНП собственников, подавших заявление о вступлении до 06.12.2025 года.

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение вноса на асфальтирование дорог в зоне комфорт.

Голосовали: «За» - 79 голосов, «Против» - 248 голосов членов ДНП, «За» - 15 голосов, «Против» - 31 голос лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решение не принято.

Председатель Общего собрания Рефат В.А.



Секретарь Общего собрания Капустина О.А.

