ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» ЗА ПЕРИОД 01.12.2025-31.10.2026

ОХРАНА, КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, БЕЗОПАСНОСТЬ	
Установлена дополнительные камеры (улицы Коралловая, Береговая, детские площадки, контейнерные площадки, корт). Замена камер на детских площадках на более высококачественные.	НОВОЕ
Заменены сгоревшие камеры (сгорели после отключения электричества).	
Внедрение меток для спецтехники.	НОВОЕ
ДОРОГИ И ОБОЧИНЫ	
Организована тротуарная дорожка к калитке у магазинов (работы проведены совместно с жителем)	
Ремонт лежачих полицейских.	
Производится подсыпка скользких участков дорог песком.	
Отремонтированы дороги в зоне комфорт (ямочный ремонт и ремонт крошкой улиц Парусная, Нахимова, Флотская, Якорная, Береговая).	
Ремонт лежачих полицейских.	
Прокладка новой ливневки на улице Береговой (бетонный лоток и труба под дорогой), Морской (труба под дорогой)	НОВОЕ
Реконструкция водоотводящего лотка (улица Колумба)	НОВОЕ
Проведена сезонная очистка ливневок и водоотводящих лотков на территории поселка.	
Установлены дорожные столбики и ограничители по заявкам жителей.	
Произведены окос от сорняков обочин поселка, зоны под ЛЭП, планирование зоны ЛЭП для сокращения роста сорняков.	
Укреплены обочины в зоне бизнес.	
ВЪЕЗДНЫЕ ГРУППЫ	
Произведена очистка дренажных лотков на въездах в поселок.	
Ремонт ворот (выезд на пруд)	
Произведена покраска и ремонт бордюров на газонах въездных групп.	
Покраска и обновление постов охраны	НОВОЕ
Организовано тематическое оформление въездных групп (приветственный банер, Новый год, Масленица, 8 Марта, 23 февраля, 9 мая).	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И РАБОТЫ, СВЯЗАННЫЕ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ	
Организована высадка цветов на детские площадки и вьездные группы.	
Организована высадка деревьев на воркауте, на детской площадке в зоне бизнес	НОВОЕ
Ланшафтная реконструкция кольцевых (очистка от щебня, укладка геотекстиля, отсыпка землей)	НОВОЕ
ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ	
Организована заливка катка и поддержание по регулярному расписанию. Первичная заливка силами подрядчика, поддержание силами рабочих.	
Отремонтировано ограждение футбольного поля.	
Проведено благоустройство площадки воркаут (покраска оборудования, установка скамеек, парковки для велосипедов, хозблока)	НОВОЕ
Проведен неоднократный ремонт детского оборудования. Оборудование на площадке в бизнес-зоне подлежит демонтажу и замене по причине износа.	
Пополнены песком песочницы.	
Покрашены лавки и урны.	
Отремонтирован роллердром. Оборудование частично демонтировано по причине износа.	
Ремонт навеса раздевалки на корте.	

ПРОЧИЕ РАБОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ	
Произведено окрашивание электрических щитков на территории.	
Проведена дезинсекция и дератизация хозяйственного двора. Сезонно, ежегодно.	
Организована покраска автобусных остановок.	
Произведен ремонт контейнерных баков и контейнерной площадки. По договоренности со Спецавтобазой увеличено количество контейнеров (плюс 1 на каждой площадке) в летний сезон.	НОВОЕ
Производится регулярное обслуживание систем канализации и туалетов в местах общего пользования, постах охраны, хоздворе.	
Ревизия скважин на постах охраны, ремонт скважины на посту у корабля.	
Проведена противоклещевая обработка детских площадок и зоны под ЛЭП.	
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
Организованы регулярные квартальные замены ламп фонарей в МОП, работы по обслуживанию сетей электроснабжения в зоне ответственности ДНП "Алые паруса".	
Оказывается услуга списывания и передачи показаний. В текущем режиме Председатель курирует вопросы с некорректным начислением платежей АО "Энергосбыт Плюс" и в большинстве случаев помогает их решить.	
Осуществляется работа по информированию жителей о плановых отключениях электроэнергии, организовано своевременное информирование о ходе и сроках восстановительных работ в случаях аварийных отключений, работа с диспетчером и аварийными бригадами АО Россети Урала".	
Заменена часть кабеля на ул.Жемчужной для стабилизации услуги электроснабжения.	НОВОЕ
Организован контроль за регулярным обслуживанием сетевой организацией ТП, находящихся на территории поселка.	
Организована кампания по увеличению лимита потребления для собственников с электрическим отоплением.	НОВОЕ
Организована большая кампания по замене приборов учета с вышедшим сроком поверки (более 70 приборов учета заменены, по оставшейся части ведутся переговоры с АО "Россети Урала"), проверены акты по замене приборов учета, исправлены ошибки.	
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
Организовано информирование жителей о наличии задолженности за газ и рисках отключения газоснабжения.	
Организовано аварийное обслуживание сетей газопровода, принадлежащих ДНП "Алые паруса", компанией-подрядчиком.	
Организована централизованная проверка ВДПО.	НОВОЕ
Организована кампания по централизованному заключению договоров на ТО с Газпромом.	НОВОЕ
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАЗДНИКОВ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	
Организован новогодний праздник, салют, новогодняя ярмарка, закуплены и вручены подарки маленьким жителям.	
Организован День поселка с ярмаркой.	
Организовано поздравление Ветерана ВОВ, проживающего на территории поселка (9 мая, Новый год).	
УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДНП, КОММУНИКАЦИЯ С ЖИТЕЛЯМИ	
Организован прием заявок на пропуска для авто, справок и разрешений, заявок на детские подарки, диспансеризацию через сайт parusa66.ru.	
Обновляется в текущем режиме база телефонов собственников.	
Организована работа Правления в информационном канале "Алые паруса", чате "Вопросы Правлению" в телеграм и Макс.	
На ежемесячной основе организована выкладка показаний приборов учета для сверки жителей с квитнциями от АО "Энергосбыт Плюс".	
Произведена смена управляющего.	НОВОЕ
Проведена ревизия и полное обновление базы инструмента для обслуживания поселка, в том числе, обновлен генератор на посту охраны у корабля.	НОВОЕ
БУХГАЛТЕРИЯ И ФИНАНСЫ	
Производится учет собранных целевых взносов.	

Размещены средства ДНП "Алые паруса" на депозитных счетах.	
ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ЖИТЕЛЕЙ КП	
Ведется работа по исковому заявлению Куриной Л.В. К ДНП "Алые паруса". Совместно с жителями организован сбор подписей против исковых требований.	НОВОЕ
Организована работа по ответу на более, чем 20 обращений в различные инстанции от жителя поселка Куриной Л.В. (ОБЭП, МВД, Следственный комитет, Прокуратура, Администрация Президента, Роспотребнадзор, Администрация Белоярского округа и пр.)	НОВОЕ
Организована судебная работы по взысканию задолженности по взносам и платежам.	
Написано обращение по ремонту дороги вдоль железной дороги, проведен ремонт.	НОВОЕ
Написано обращение по установке искусственных неровностей на отрезке дороги к маяку, установка произведена.	НОВОЕ
Получено страховое возмещение за ущерб, причиненный имуществу ДНП (снос шлагбаума возле корабля жителем поселка).	НОВОЕ
Совместно с жителями поселка Растущий проведена работа по приведению уровня воды в водохранилище в соответствие с проектной документацией для снижения риска подтоплений. Проведены работы по обрезке сливной трубы для снижения уровня воды, ограждению трубы в целях препятствования засорения.	НОВОЕ
Проведена работа по ликвидации незаконных начислений за вывоз ТКО в квитанциях "Энергосбыта", работа по перерасчетам продолжается.	НОВОЕ
Проведена работа по завершению проекта установки освещения в поселке Растущий (улицы Садовая, Сосновая).	НОВОЕ
СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ	
Проведены благотворительные проекты и сборы для детей с особенностями здоровья, проживающих в поселке. Организованы сборы материальной помощи для жителей, попавших в трудную жизненную ситуацию.	
Проведена благотворительная акция по сбору материальной помощи, продуктовых наборов к Дню Победы для ветеранов.	
Осуществляется регулярная поддержка деятельности детских и досуговых центров на территории КП ("Сасо", "Добрая мама", "ФантазиУм"), деятельности спортивного клуба - проектов, направленных на развитие и укрепление здорового образа жизни, семейныцх ценностей.	
Осуществляется регулярное информирование жителей по важным новостям и мероприятиям, которые являются социально значимыми.	
К сезонным работам на территории привлечены подростки, проживающие в поселке.	НОВОЕ
Собрано более 15 тонн текстиля для последующей переработки и благотворительной помощи в бокс "Вещь добра". Оптимизированы расходы на доставки.	