

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» ЗА ПЕРИОД 01.12.2024-31.10.2025

ОХРАНА, КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, БЕЗОПАСНОСТЬ

Установлена дополнительная камера на калитку у магазина.

Заменены сгоревшие камеры (сгорели после отключения электричества).

Заменены сгоревшие коммутаторы на посту охраны (сгорели после отключения электричества).

Заменен цилиндр шлагбаума у корабля.

Установлена дополнительная пара фотоэлементов на шлагбауме у маяка для более корректной работы.

ДОРОГИ И ОБОЧИНЫ

В зимнем сезоне организована очистка улиц от снега, а также откачка талых вод с подтопляемых участков собственников.

Производится подсыпка скользких участков дорог песком.

Отремонтированы дороги в зоне комфорт (только ямочный ремонт).

Ремонт и покраска знаков и лежачих полицейских.

Произведена вырубка деревьев на обочинах в местах прохождения сетей.

Проведена сезонная очистка ливневок и водоотводящих стоков на территории поселка.

Установлены дорожные столбики и ограничители по заявкам жителей.

Произведены окос от сорняков обочин поселка, зоны под ЛЭП, планирование зоны ЛЭП для сокращения роста сорняков.

Укреплены обочины в зоне бизнес.

ВЪЕЗДНЫЕ ГРУППЫ

Произведена очистка дренажных лотков на въездах в поселок.

Произведена реконструкция металлической решетки на въезде в зону бизнес.

Произведена покраска и ремонт бордюров на газонах въездных групп.

Произведен ремонт асфальтного покрытия в зоне бизнес в районе ТП на въезде.

Перенесена остановка школьного и рейсового автобуса в более удобное для исключения пробок на выезде.

Организация гостевой остановки перед въездом в бизнес-зону.

Организовано тематическое оформление въездных групп (приветственный банер, Новый год, Масленица, 8 Марта, 23 февраля, 9 мая).

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И РАБОТЫ, СВЯЗАННЫЕ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ

Организована высадка цветов на детские площадки и въездные группы.

Организована высадка цветов и растений на круговые движения, произведена обработка от сорняков, обрезка растений, уход. Привлечен специалист по уходу за растениями (житель поселка).

ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Организована заливка катка и поддержание по регулярному расписанию. Первичная заливка силами подрядчика, поддержание силами рабочих.

Отремонтировано ограждение волейбольной площадки.

Завершены ремонтные работы и частичное благоустройство в зоне воркаут в бизнес-зоне.

Проведено полное обследование с последующим восстановлением детского оборудования.

Установлены дополнительные велопарковки.

Пополнены песком песочницы.
Покрашены лавки и урны.
Отремонирован роллер-дром.
Покрашены обе горки.
ПРОЧИЕ РАБОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ
Произведено окрашивание электрических щитков на территории.
Проведена дезинсекция и дератизация хозяйственного двора. Сезонно, ежегодно.
Организована покраска автобусных остановок, газовых станций.
Произведен ремонт контейнерных баков.
Производится регулярное обслуживание систем канализации и туалетов в местах общего пользования, постах охраны, хоздворе.
Проведена противоклещевая обработка детских площадок и зоны под ЛЭП.
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
Организованы регулярные квартальные замены ламп фонарей в МОП, работы по обслуживанию сетей электроснабжения в зоне ответственности ДНП "Алые паруса".
Оказывается услуга списывания и передачи показаний. В текущем режиме Председатель курирует вопросы с некорректным начислением платежей АО "Энергосбыт Плюс" и в большинстве случаев помогает их решить.
Осуществляется работа по информированию жителей о плановых отключениях электроэнергии, организовано своевременное информирование о ходе и сроках восстановительных работ в случаях аварийных отключений, работа с диспетчером и аварийными бригадами АО Россети Урала".
Устранены последствия аварии после пожара на фонаре в бизнес-зоне.
Организован контроль за регулярным обслуживанием сетевой организацией ТП, находящихся на территории поселка.
Организована большая кампания по замене приборов учета с вышедшим сроком поверки (более 150 приборов учета заменены, по оставшейся части ведутся переговоры с АО "Россети Урала"), проверены акты по замене приборов учета, исправлены ошибки.
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
Организовано сервисное обслуживание сетей газопровода, принадлежащих ДНП "Алые паруса", компанией-подрядчиком. Оптимизированы расходы по статье в 2,5 раза.
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАЗДНИКОВ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
Организован новогодний праздник, салют, новогодняя ярмарка, закуплены и вручены подарки маленьким жителям.
Организован праздник Масленица с ярмаркой.
Организован День поселка с ярмаркой.
Организовано поздравление Ветеранов ВОВ, проживающих на территории поселка (9 мая, Новый год).
УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДНП, КОММУНИКАЦИЯ С ЖИТЕЛЯМИ
Организован прием заявок на пропуски для авто, справок и разрешений, заявок на детские подарки, диспансеризацию через сайт parusa66.ru.
Обновляется в текущем режиме база телефонов собственников.
Организована работа Правления в информационном канале "Алые паруса", чате "Вопросы Правлению" в телеграм.
На ежемесячной основе организована выкладка показаний приборов учета для сверки жителей с квитанциями от АО "Энергосбыт Плюс".
Производится регулярная оптимизация работы сайта.
БУХГАЛТЕРИЯ И ФИНАНСЫ

Произведен перерасчет пеней собственникам, принявшим участие в акции по списания пеней на общую сумму 73668,28 (подробно на собрании).
Производится учет собранных целевых взносов.
Размещены средства ДНП "Алые паруса" на депозитных счетах под процентную ставку от 12% годовых.
ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ЖИТЕЛЕЙ КП
Установлены сервитуты на въезды в поселок возле зданий корабля и маяка, проведена работа с Администрацией округа по оформлению сервитут в связи с угрозой закрытия въезда в поселок через корабль и требованием собственником участка организовывать въезд в другом месте и перенести контейнерные площадки. Сейчас после установления сервитута на въезды этот вопрос закрыт и правам собственников на проезд по участкам ничего не угрожает.
Проведения кампания по отмене решения Администрации Белоярского муниципального округа о переводе земель на берегу Боброского водохранилища с последующей застройкой. Привлечены ресурсы Прокуратуры местного и областного уровня, СМИ, Дума Белоярского округа.
Организована судебная работы по взысканию задолженности по взносам и платежам.
Организована квартальная досудебная работа с жителями, которые имеют дебиторскую задолженность перед ДНП "Алые паруса".
СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ
Проведены благотворительные проекты и сборы для детей-инвалидов, проживающих на территории Косулино, в том числе, для жителей нашего поселка, а также другие благотворительные проекты.
При поддержке Правления ДНП проведена благотворительная акция по сбору материальной помощи, продуктовых наборов к Дню Победы для ветеранов.
В рамках ОМС организовано 2 выездных диспансеризации населения с последующей консультацией специалиста.
Осуществляется регулярная поддержка деятельности детских и досуговых центров на территории КП ("Сао", "Добрая мама", "ФантазиУм"), деятельности спортивного клуба - проектов, направленных на развитие и укрепление здорового образа жизни, семейных ценностей.
Осуществляется регулярное информирование жителей по важным новостям и мероприятиям, которые являются социально значимыми.
Проведено собрание с родителями подростков и детей на тему правил поведения и общения на территории КП.
Собрано более 10 тонн текстиля для последующей переработки и благотворительной помощи в бокс "Вещь добра". Установлен дополнительный бокс в зоне бизнес. Оптимизированы расходы на доставки.