

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» ЗА ПЕРИОД 01.12.2023-30.11.2024

ОХРАНА, КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, БЕЗОПАСНОСТЬ

Заменены камеры на детский площадках на камеры с изображением более высокого качества.

Заменен шлагбаум на въезде в зону комфорт.

По решению жителей изменена схема работы калитки у магазинов (выход и вход только по картам).

Производится ежемесячное обслуживание систем безопасности и доступа через подрядную организацию. Своевременная замена вышедших из строя деталей для бесперебойного и штатного пользования системами доступа (калитками, шлагбаумами), оперативное решение вопросов, связанных с нештатной работой системы видеонаблюдения.

ДОРОГИ И ОБОЧИНЫ

В зимнем сезоне организована очистка улиц от снега, перемещение излишков снега на хоздвор с обочин поселка, а также откачка талых вод с подтопляемых участков собственников.

Производится подсыпка скользких участков дорог песком.

Отремонтированы дороги в зоне комфорт (только ямочный ремонт).

Установлены лежачие полицейские и знаки "Неровная дорога" к ним на территории обеих зон. В том числе, в местах, согласованных с жителями.

Произведена вырубка деревьев на обочинах в местах прохождения сетей.

Проведена сезонная очистка ливневок и водоотводящих стоков на территории поселка.

Установлены дорожные столбики и ограничители по заявкам жителей.

косильщиков.

Укреплены обочины в зоне бизнес.

ВЪЕЗДНЫЕ ГРУППЫ

Произведена очистка дренажных лотков на въездах в поселок.

Произведена покраска и ремонт бордюров на газонах въездных групп.

Произведен ремонт асфальтного покрытия на въездах в обе зоны.

Произведен ремонт и покраска информационных стендов.

Организовано место разворота для школьного автобуса в зоне бизнес, расширена дорога.

Организовано тематическое оформление въездных групп (приветственный банер, Новый год, Масленица, 8 Марта, 23 февраля, 9 мая).

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И РАБОТЫ, СВЯЗАННЫЕ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ

Организована высадка цветов на детские площадки и въездные группы.

Организована высадка цветов и растений на круговые движения, произведена обработка от сорняков.

ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Организована заливка катка и поддержание по регулярному расписанию. Первичная заливка силами подрядчика, поддержание силами рабочих.

Произведена замена поликарбоната на холодной раздевалке у корта.

Произведены ремонтные работы и частичное благоустройство в зоне воркаут в бизнес-зоне. Часть работ перенесена на сезон 2025.
Проведено полное обследование с последующим восстановлением детского оборудования.
Покрашены лавки и урны.
Организован пожарный водоем на детской площадке в зоне комфорт.
Покрашены обе горки.
ПРОЧИЕ РАБОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ
Произведено окрашивание электрических щитков на территории.
Проведена дезинсекция и дератизация хозяйственного двора. Сезонно, ежегодно.
Произведена замена контейнерного оборудования на площадках.
Проведена противоклещевая обработка детских площадок и зоны под ЛЭП.
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
Организованы регулярные квартальные замены ламп фонарей в МОП, работы по обслуживанию сетей электроснабжения в зоне ответственности ДНП "Алые паруса".
Оказывается услуга списывания и передачи показаний. В текущем режиме Председатель курирует вопросы с некорректным начислением платежей АО "Энергосбыт Плюс" и в большинстве случаев помогает их решить.
Осуществляется работа по информированию жителей о плановых отключениях электроэнергии, организовано своевременное информирование о ходе и сроках восстановительных работ в случаях аварийных отключений, работа с диспетчером и аварийными бригадами АО "МРСК Урала".
Организованы взаимодействие и контроль за выполнением сетевой организацией работ по замене кабеля для ТП 6937. Работы завершены.
Организован контроль за регулярным обслуживанием сетевой организацией ТП, находящихся на территории поселка.
Оказана помощь собственникам в вопросе спорных вопросов по начислениям за электроэнергию, помощь в вопросах замены приборов учета.
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
Организовано сервисное обслуживание сетей газопровода, принадлежащих ДНП "Алые паруса", компанией-подрядчиком.
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАЗДНИКОВ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
Организован новогодний праздник, салют, новогодняя ярмарка, закуплены и вручены подарки маленьким жителям.
Организован праздник Масленица с ярмаркой.
Организован День поселка с ярмаркой.
Организована летняя дискотека с ярмаркой по просьбам жителей.
Организовано поздравление Ветеранов ВОВ, проживающих на территории поселка (9 мая, Новый год).
УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДНП, КОММУНИКАЦИЯ С ЖИТЕЛЯМИ
Организован прием заявок на пропуски для авто, справок и разрешений, заявок на детские подарки, диспансеризацию, вакцинацию через сайт parusa66.ru .
Обновляется в текущем режиме база телефонов собственников.
Организована работа Правления в информационном канале "Алые паруса", чате "Вопросы Правлению" в телеграм.
На ежемесячной основе организована выкладка показаний приборов учета для сверки жителей с квитанциями от АО "Энергосбыт Плюс".

Произведена ревизия и ремонт имеющегося в собственности инструмента и оборудования, в том числе генераторов.
Производится оптимизация работа сайта.
БУХГАЛТЕРИЯ И ФИНАНСЫ
Произведен перерасчет пеней собственникам, принявшим участие в акции по списания пеней на общую сумму 73668,28 (подробно на собрании).
Производится учет собранных целевых взносов.
Размещены средства ДНП "Алые паруса" на депозитных счетах под процентную ставку от 12% годовых.
ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ЖИТЕЛЕЙ КП
На протяжении 2024 года ИП Лапин АС (воркаут) пытался оспорить Решение Арбитражного суда в апелляционной, кассационной инстанциях и даже в Верховном суде РФ – отказано во всех инстанциях.
Подано 6 заявлений в отношении должников по взносам и платежам перед ДНП «Алые паруса» в порядке приказного производства.
Организована квартальная досудебная работа с жителями, которые имеют дебиторскую задолженность перед ДНП "Алые паруса".
СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ
Проведены благотворительные проекты и сборы для детей-инвалидов, проживающих на территории Косулино, в том числе, для жителей нашего поселка, а также другие благотворительные проекты.
При поддержке Правления ДНП проведена благотворительная акция по сбору детских рисунков, материальной помощи, продуктовых наборов к Дню Победы для ветеранов.
Проведено социальное мероприятие на тему "Зависимость подростков от алкоголя и запрещенных веществ"
В рамках ОМС организована выездная постковидная диспансеризация населения с последующей консультацией специалиста.
Осуществляется регулярная поддержка деятельности детских и досуговых центров на территории КП ("Две ладошки", "Добрая мама", "ФантазиУм").
Осуществляется регулярное информирование жителей по важным новостям и мероприятиям, которые являются социально значимыми.
Проведено собрание с родителями подростков и детей на тему правил поведения и общения на территории КП.
Собрано более 9 тонн текстиля для последующей переработки и благотворительной помощи в бокс "Вещь добра".