

КОММЕНТАРИИ ПРАВЛЕНИЯ ДНП ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ, ВОЗМЕСТИТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ с 01.01.2026 г.

В 2026 году ожидается повышение стоимости всех услуг, материалов, товаров, в том числе, связанное с изменением налогового законодательства и повышения НДС до 22%. Практически все действующие контрагенты уже предупредили о повышении стоимости услуг.

При формировании сметы учтены следующие факторы:

1. Заложено повышение тарифов на электроэнергию, вывоз ТКО.
2. Заложена оптимизация стоимости договора на обслуживание газовых сетей, которую удалось добиться в 2025 году.
3. Заложено повышение стоимости услуг ЧОПа, компании, обслуживающей системы доступа и видео.
4. Заложено большой ремонт детских площадок и мы уже сегодня понимаем, что в ближайшие 2-3 необходимо полностью менять оборудование. Это большой проект и большая стоимость.
5. Заложена сумма на профессиональный уход за растениями, который мы стали практиковать с 2025 года. Также есть растения, которые необходимо докупать, менять, так как в процессе жизни предыдущие варианты не показали себя хорошо. Глобально нужно решать вопрос по благоустройству колец. Тот вариант, который был придуман и реализован жителями, к сожалению, совершенно неоптимален с точки зрения обслуживания.
6. Заложено увеличение расходов по статье «мелкие ремонты, хозтовары», так как поселок не молодеет, в летний период мы тратим значительные суммы по этой статье.
7. Заложена индексация заработной платы Председателя и Управляющего на 7%, что ниже индексации зарплат муниципальных служащих в 2025 году.
8. В целом все статьи сметы достаточно традиционные, заложены исходя из опыта освоения предыдущих периодов либо актуальных задач по хозяйственной деятельности.

КОММЕНТАРИИ ПРАВЛЕНИЯ ДНП ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ с 01.01.2026 г.

В целом Правление ДНП оценивает опыт внедрения целевого взноса положительно.

В 2025 году было две показательные ситуации, которые показали, что наличие финансовой подушки очень желательно. Это ситуации, связанные с перспективой перекрытия заезда в поселок через корабль в связи с видением этого собственником участка с кораблем, а также ситуация с застройкой берега, где одним из вариантов был вариант выкупа земельного участка у господина Павлова А.И. Эти ситуации были острыми, в связи с этим Правлением было принято решение не расходовать средства из целевых взносов ни на какие мероприятия.

Динамика сбора взноса в целом удовлетворительная.

Хотим подчеркнуть, что целевой взнос в нашем поселке является самым низким среди других коттеджных поселков. Условия его оплаты (рассрочка на год) более, чем комфортная.

Исходя из необходимости доделать благоустройство воркаута, который активно использовался жителями в 2025 году, предлагается вариант освоения взноса: устройство беседки/раздевалки,

размещение стола для игры в теннис, ограждение, лавки. Коммерческое предложение подготовлено жителем.

Также по пожеланиям жителей проработана визуальная концепция зоны ЛЭП и смета на два участка из всей зоны. Смета подготовлена жителем.

Правление ДНП считает критично необходимым продолжить сбор целевого взноса в комфортном посильном формате. В течение следующих 2-3 лет необходима будет реконструкция детских площадок, а это огромный бюджет (свыше 7-10 млн. рублей), который проще собрать постепенно. Коммерческие предложения по оборудованию на детские площадки подготовлены в качестве справочной информации, как иллюстрация того, что ждет нас в будущем.

Поэтому останавливать сбор взноса нельзя. Это наш с вами будущий комфорт и возможность оставаться одним из лучших поселков вблизи Екатеринбурга. Средства от собранных взносов регулярно размещаются на депозите, что позволяет увеличивать накопления.