

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания членов
ДНП «Алые паруса» от 24 апреля 2016 года
(Протокол от «29» апреля 2016 года)

У С Т А В
Дачного некоммерческого партнерства
«Алые паруса»
(редакция № 3)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дачное некоммерческое партнерство «Алые паруса», далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №66-ФЗ от 15 апреля 1998 года, другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, правовыми актами, настоящим Уставом и решениями органов управления Партнерства.

1.3. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.5. **Полное наименование Партнерства** на русском языке - Дачное некоммерческое партнерство «Алые паруса».

Сокращенное наименование Партнерства на русском языке - ДНП «Алые паруса».

1.6. **Место нахождения Партнерства:** 624030, Свердловская область, Белоярский район, п. Растущий, ул. Петровская, д.14А.

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и Партнерством как юридическим лицом. Правомочия Партнерства как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

1.8. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции вступают в силу для членов Партнерства с момента их утверждения общим собранием Партнерства, а для всех иных лиц - с момента регистрации в налоговых органах.

1.9. Решения общего собрания и/или органов управления Партнерства не могут противоречить положениям настоящего Устава.

1.10. В случае противоречий между положениями настоящего Устава и решениями общего собрания и/или органов управления Партнерства, а также иных положений, регламентов, правил, члены Партнерства и иные лица должны руководствоваться положениями настоящего Устава.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Партнерство вправе осуществлять свою деятельность без печати. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в

установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Партнерство вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представительства Партнерства могут создаваться в качестве структурных подразделений, не обладающих правами юридического лица, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители представительств назначаются Правлением Партнерства и действуют на основании выданной доверенности. Представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих представительств несет Партнерство. При учреждении Партнерства представительства не создаются.

2.6. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.7. Имущество, переданное Партнерству его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства.

2.8. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.9. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.10. Партнерство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.). В случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Предметом деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства.

Целями деятельности Партнерства являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки, принадлежащие на праве собственности членам Партнерства и иным лицам, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Партнерства и иных лиц в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;
- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
- содержание в порядке и чистоте территории, мест общего пользования;
- приобретение и доставка в интересах членов Партнерства посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства;
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- строительство, ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Партнерства, как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых

- договоров;
- обеспечение рабочего состояния инженерных сетей в пределах домов и земельных участков членов Партнерства и других лиц, владеющих на праве собственности или на иных законных основаниях домами и земельными участками в пределах территории Партнерства, их аварийный и текущий ремонт;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства;
- оказание членам Партнерства торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг.

3.2. Партнерство также вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью может являться:

- приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Партнерства;
- сдача в аренду имущества Партнерства;
- оказание складских услуг;
- перевозка грузов и пассажиров;
- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;
- участие в хозяйственных обществах;
- размещение временно свободных денежных средств Партнерства в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.3. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.

3.4. Партнерство ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Партнерством самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей Партнерство, помимо правомочий, установленных в разделе 1 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;
- привлекать вступительные, целевые, членские и дополнительные взносы участников Партнерства и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплат труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- получать в аренду или безвозмездное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Партнерства;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными

(полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;

- осуществлять иные, не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.

4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

4.1. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Партнерство вправе иметь в собственности или брать в аренду, безвозмездное пользование земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства как юридического лица. В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме взносов, дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Партнерства.

4.2. Партнерство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, непротиворечащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. Взносы Членов Партнерства вправе размещать в кредитных организациях только на условиях договора банковского счета или в краткосрочных депозитных вкладах.

4.4. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и третьих лиц;
- доходы от операций с ценными бумагами;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Партнерства;
- другие, не запрещенные законом поступления.

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА. ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИЕ ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ И ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВХОДЯЩИЕ В ГРАНИЦЫ ПАРТНЕРСТВА.

5.1. В качестве источников формирования имущества Партнерства устанавливаются следующие виды взносов и платежей:

вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Партнерства и направляемые на изготовление документов, материалов, технических условий, чертежей, сметы, для выноса в натуру проекта организации и застройки территории Партнерства,

установления границ земельных участков на местности, для выпуска информационной и печатной продукции о Партнерстве, оформления пропуска на вход (въезд) на территорию Партнерства, для подготовки и оформления другой документации;

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ - денежные средства, вносимые членами Партнерства и направляемые на оплату труда работников заключивших трудовые договоры с Партнерством, на оплату текущих расходов по управлению, содержанию, текущий ремонт и эксплуатацию имущества Партнерства (оплата любых гражданско-правовых договоров на выполнение работ, услуг и поставку товаров);

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ - денежные средства, вносимые членами Партнерства и направляемые на приобретение (создание) объектов общего пользования, в том числе его реконструкцию и модернизацию;

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ – денежные средства, вносимые членами Партнерства на оплату судебных издержек, расчетно-кассового обслуживания, госпошлин, представительства, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций, оплату мероприятий по организации праздников, оплату расходов по проведению общих собраний членов Партнерства и иные расходы;

ВОЗМЕСТИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ- денежные средства, вносимые лицами ведущие хозяйство в индивидуальном порядке и иными лицами обладающими правом собственности на земельные участки, входящие в границы территории Партнерства, и направляемые на оплату текущих расходов по управлению, содержанию, текущий ремонт и эксплуатацию имущества Партнерства (оплата любых гражданско – правовых договоров на выполнение работ, услуг и поставку товаров);

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ - платежи, осуществляемые собственниками земельных участков как конечным потребителем коммунальных ресурсов, возмещающие затраты Партнерства на потребляемые собственниками Коммунальные ресурсы в рамках договоров между Партнерством и ресурсоснабжающей организацией.

Взносы членов Партнерства и платежи оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса и возместительных платежей, в кассу или на расчетный счет Партнерства, члены Партнерства и иные лица, утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Партнерства.

5.2. Вступительные, членские, целевые и дополнительные взносы, а также коммунальные платежи в обязательном порядке уплачиваются всеми членами Партнерства.

5.3. Возместительные платежи, а также коммунальные платежи в обязательном порядке уплачиваются всеми лицами ведущие хозяйство в индивидуальном порядке и иными лицами, обладающими на праве собственности земельными участками, входящими в границы Партнерства.

5.4. Размеры взносов и возместительных платежей, сроки их внесения и формы внесения, устанавливаются настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Партнерства.

5.5. Размер вступительного взноса определяется Правлением и утверждается общим собранием членов Партнерства. Вступительный взнос вносится один раз каждым вновь принятым в члены Партнерства лицом.

5.6. Размер членских взносов определяется Правлением и утверждается общим собранием членов Партнерства ежегодно, при этом его размер рассчитывается с учетом количества членов Партнерства и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Членские взносы вносятся всеми членами Партнерства ежемесячно, в срок не позднее 10 числа

месяца, следующего за истекшим, если иные сроки внесения и периодичность внесения не были установлены по решению общего собрания Партнерства.

В случае возникновения у члена Партнерства обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену Партнерства отсрочку по внесению членских взносов, но не более чем на 6 (шесть) месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим санкции не применяются.

В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Партнерства, но не более чем на 50%. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Партнерства, принятым простым большинством голосов от общего числа членов Партнерства. В случае неодобрения Общим собранием, указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания.

Член Партнерства, своим личным или иным участием в деятельности Партнерства обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Партнерства, может быть по решению Правления Партнерства временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Партнерства.

5.7. Размер и сроки внесения целевого взноса устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

5.8. Размер дополнительных взносов определяется Правлением и утверждается общим собранием членов Партнерства, ежегодно. Дополнительные взносы вносятся ежемесячно, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим, если иные сроки внесения и периодичность внесения не были установлены по решению общего собрания Партнерства.

В случае возникновения у члена Партнерства обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену Партнерства отсрочку по внесению дополнительных взносов, но не более чем на 6 (шесть) месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные штрафные санкции не применяются.

В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер дополнительных взносов для отдельных членов Партнерства, но не более чем на 50%. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Партнерства, принятым простым большинством голосов от общего числа членов Партнерства. В случае неодобрения Общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания.

Член Партнерства, своим личным или иным участием в деятельности Партнерства обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Партнерства, может быть по решению Правления Партнерства временно освобожден от уплаты дополнительных взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Партнерства.

5.9. Размер возместительных платежей не может превышать установленный размер членских взносов и может быть увеличен на сумму затрат требующихся для уплаты налогов при получении Партнерством данных платежей. Размер возместительных платежей определяется Правлением и утверждается общим собранием членов Партнерства ежегодно. Возместительные платежи вносятся ежемесячно, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим, если иные сроки внесения и периодичность внесения не были установлены по решению общего собрания Партнерства.

5.10. Денежные средства, поступающие в Партнерство в виде взносов и платежей, а также иные поступления из других источников, подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов Партнерства ежегодно.

5.11. Членские, целевые, дополнительные, вступительные взносы и иные платежи не включают в себя платежи за потребляемые членами Партнерства и лиц ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, а также иных собственников земельных участков входящих в

границы территории Партнерства, коммунальные ресурсы (электроэнергия, газ, вода, тепло и др. ресурсы, передаваемые ресурсоснабжающими организациями потребителю).

5.12. Просрочка оплаты любых взносов и платежей, более чем на 30 календарных дней, влечет начисление в пользу Партнерства, начиная с 31 дня просрочки, пеней в размере 0,3% от суммы невнесенного взноса или/и возместительного платежа за каждый день просрочки. Иной размер пеней или порядок их уплаты может быть определен решением общего собрания Партнерства.

5.13. В случае отказа члена Партнерства, а также лица ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, от добровольной уплаты какого-либо взноса и /или возместительных платежей и/или пени, Партнерство вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании или поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Партнерства.

5.14. Размер членских и дополнительных взносов, а также возместительный платеж может быть установлен по решению общего собрания членов Партнерства в зависимости от размера участка (за 1 сотку) или установлен в размере, кратном количеству принадлежащих члену Партнерства земельных участков.

5.15. В случае, если размер членских и дополнительных взносов, а также возместительных платежей по решению общего собрания членов Партнерства установлен от кратности принадлежащих собственнику земельных участков, и в последующем собственник решил объединить несколько своих участков в один, то Правление Партнерства вправе требовать оплату членских и дополнительных взносов, а также возместительного платежа в размере, установленном до такого объединения.

6. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ПАРТНЕРСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО.

6.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности, или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения хозяйства в границах территории, обслуживаемой Партнерством, независимо от наличия на указанных земельных участках, завершающих строительством дачных домов и иных строений, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.

Членами Партнерства являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические лица.

6.2. Членами Партнерства могут стать, в соответствии с гражданским законодательством, наследники членов Партнерства, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и/или расположенные на них строения.

6.3. Каждому члену Партнерства в течение трех месяцев со дня его приема в Партнерство, Правление Партнерства выдает членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

6.4. Партнерство открыто для вступления новых членов.

6.5. Прием нового члена Партнерства осуществляется Общим собранием членов Партнерства (Собранием Уполномоченных) на основании заявления лица, вступающего в Партнерство, оформленного на имя Председателя Правления Партнерства, который (либо лицо его замещающее) представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Общем собрании членов.

6.6. Заявитель обязан в течение трех рабочих дней со дня принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Партнерства внести вступительный взнос.

6.7. Лицо считается принятым в число членов Партнерства с момента принятия Общим собранием членов Партнерства (Собранием уполномоченных) решения о принятии его в члены Партнерства.

6.8. Добровольный выход члена Партнерства из Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления оформленного на имя Председателя Правления Партнерства. Со дня подачи указанного заявления лицо считается вышедшим из Партнерства, утрачивает права и перестает нести права и обязанности члена Партнерства.

6.9. Лицо, вышедшее из Партнерства в порядке, предусмотренном п.п. 6.11. или 6.8.

настоящего Устава, не вправе требовать получения части имущества Партнерства или стоимости этого имущества. Вступительный, членские, целевые и дополнительные взносы, внесенные соответствующим членом Партнерства, в случае его выхода из Партнерства возврату не подлежат.

6.10. С вышедшим членом Партнерства заключается договор о порядке пользования инфраструктурой Партнерства, инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

6.11. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнерства, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Партнерства, принятому большинством не менее чем в две трети голосов от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Член Партнерства имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления таким объединением и его орган контроля;
- получать информацию о деятельности органов управления Партнерства;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на земельном участке;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Партнерства в размере целевых взносов; за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Партнерства;
- при ликвидации Партнерства получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными решений общего собрания членов Партнерства, либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Партнерства, нарушающих его права и законные интересы;
- добровольно выходить из Партнерства с одновременным заключением с Партнерством о порядке пользования инфраструктурой Партнерства, инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства, в порядке и сроки определённые настоящим Уставом;
- обращаться в органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Партнерства;
- передавать имущество в собственность Партнерства.

Член Партнерства имеет также другие права, предусмотренные действующим законодательством.

7.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- нести бремя содержания своего земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;
- своевременно уплачивать вступительные, членские, целевые и дополнительные взносы, а также коммунальные платежи в размерах и порядке, установленным настоящим Уставом и решениями органов Партнерства;
- предоставлять Партнерству информацию, необходимую для решения вопросов,

связанных с деятельностью Партнерства;

- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других членов Партнерства;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- участвовать в работе Общего собрания членов Партнерства и проводимых Партнерством общих мероприятий;
- выполнять решения Общего собрания членов Партнерства и решения Правления Партнерства, принятые в пределах их компетенции;
- соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования;
- извещать Правление Партнерства об изменении своего адреса проживания, телефонов, электронной почты в течение 10 календарных дней с момента таких изменений;
- по требованию Партнерства устранить или возместить ущерб (убытки), причиненные имуществу Партнерства в порядке и срок указанные в таком требовании;
- относиться бережно к имуществу Партнерства.

8. УПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ

8.1. Высшим органом управления Партнерством является Общее собрание членов Партнерства, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Партнерством целей, установленных в разделе 3 настоящего Устава.

8.2. Партнерство вправе проводить общее собрание членов Партнерства в форме Собрания Уполномоченных. Уполномоченные Партнерства избираются из числа членов Партнерства и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Партнерства.

Количество членов собрания Уполномоченных составляет 1 уполномоченный от 15 членов Партнерства. Срок полномочий Уполномоченного 2 (Два) года.

Уполномоченные избираются на собраниях открытым голосованием из членов Партнерства. Решение об избрании Уполномоченного считается принятым, если за него проголосовало не менее 50 процента от числа присутствующих на общем собрании членов Партнерства от данной группы.

Порядок избрания уполномоченного регулируется Регламентом проведения общих собраний членов ДНП «Алые Паруса».

8.3. Полномочия Уполномоченного могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания членов Партнерства. Инициировать проведение общего собрания членов Партнерства, по вопросу прекращения полномочий Уполномоченного вправе не менее 50% членов Партнерства. Решение о прекращении полномочий Уполномоченного считается принятым, если за него проголосовало не менее 50% процентов членов Партнерства, присутствующих на собрании.

Порядок прекращения полномочий уполномоченного регулируется Регламентом проведения общих собраний членов ДНП «Алые Паруса».

8.4. К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства (собрания уполномоченных) относится:

- а) внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к Уставу или утверждение Устава Партнерства в новой редакции;
- б) прием в члены Партнерства;
- в) определение количественного состава Правления Партнерства, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- г) избрание Ревизора Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;
- д) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Партнерства, о вступлении Партнерства в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, участии в других

организациях в соответствии с законодательством;

е) утверждение внутренних документов Партнерства, в том числе об Общем собрании членов Партнерства (Собрании уполномоченных); о Правлении Партнерства; о Ревизоре;

ж) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Партнерства, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

з) принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров взносов и платежей;

и) установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Партнерства;

й) исключение из членов Партнерства;

к) утверждение финансового плана, годового отчета и годового бухгалтерского баланса (или приходно-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;

л) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления Партнерства, его Председателя, Ревизора, членов Комиссии по контролю над соблюдением законодательства других лиц;

м) утверждение отчетов Правления Партнерства, Ревизора, Комиссии по контролю над соблюдением законодательства;

н) поощрение членов Правления, Ревизора, Комиссии по контролю над соблюдением законодательства и членов Партнерства;

о) избрание Председателя Правления Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;

п) избрание комиссии по контролю над соблюдением законодательства;

р) утверждение списков членов Партнерства;

с) распределение образованных или образуемых земельных участков между членами Партнерства, которым земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 3 статьи 14 ФЗ №66-ФЗ, с указанием условных номеров земельных участков, согласно проекту межевания территории;

т) одобрение проекта планировки территории и/или проекта межевания территории Партнерства.

Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание членов Партнерства решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом. Общее собрание членов Партнерства вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Партнерства.

8.5. Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов Партнерства определяется настоящим Уставом и Регламентом проведения Общего собрания членов Партнерства. Голосование на Общем собрании производится из расчета 1 член Партнерства - 1 голос, 1 уполномоченный - 15 голосов, если иной порядок не установлен Общим собранием членов Партнерства.

8.6. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Партнерства созывается не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

8.7. Общее собрание Партнерства (собрание уполномоченных) созывается и проводится по решению Правления Партнерства, а также по требованию Ревизора, по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства, а также в любых иных случаях, если проведения такого собрания требуют интересы Партнерства и его членов.

Правление Партнерства формируют повестку дня Общего собрания. В случае если собрание проводится по инициативе членов Партнерства или Ревизора, все вопросы, предложенные инициаторами собрания, в обязательном порядке включаются в повестку дня предстоящего Общего собрания членов Партнерства. Члены Партнерства могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Правлению Партнерства. Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения Общего собрания

повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже установленного срока, в повестку дня не включаются.

Внеочередное общее собрание членов Партнерства (собранию уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления Партнерства или досрочном переизбрании членов правления соответствующего объединения может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания, при условии соблюдения установленного настоящей статьей порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания.

Правление Партнерства обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов такого объединения, либо требования Ревизора о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) или предоставить письменный отказ.

Правление Партнерства может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом Партнерства и Регламентом о проведении общих собраний ДНП «Алые Паруса» порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

В случае принятия правлением Партнерства решения о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее, чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

В случае, если Правление Партнерства приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизора или членов Партнерства, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания членов Партнерства, о причинах отказа.

Отказ правления Партнерства в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) ревизор, члены Партнерства, орган местного самоуправления может быть обжаловано в суде.

Уведомление членов Партнерства о проведении Общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться одним из следующих способов посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Партнерства, либо посредством размещения объявления в сети интернет, либо путем электронной рассылки на электронные адреса членов Партнерства.

Информация и материалы по вопросам, внесенным в повестку дня Общего собрания, должны быть обязательно размещены на сайте Партнерства, либо предоставлены члену Партнерства в течение 2-х календарных дней по письменному запросу.

Уведомление о проведении Общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) размещается/направляется не позднее, чем за 14 дней до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Партнерства вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Партнерства или в нотариальном порядке.

Председатель Общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Партнерства.

Решения Общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений, путем размещения протоколов на информационных щитах, расположенных на территории

Партнерства, а также посредством размещения на сайте Партнерства, либо путем электронной рассылки.

8.8. Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются простым большинством голосов членов Партнерства (собрания уполномоченных), присутствующих на собрании.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах а), ж), й) п. 8.4 Устава, принимаются Общим собранием членов Партнерства большинством в 2/3 голосов от общего числа членов Партнерства (собрание уполномоченных), присутствующих на собрании.

Решения по вопросу, указанному в подпункте с) п.8.4 Устава, не могут приниматься Общим собранием Партнерства, проводимым в форме собрания уполномоченных.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах к) и м) п.8.4 Устава, не могут приниматься Общим собранием Партнерства, проводимого в форме заочного голосования.

8.9. Решения Общего собрания членов Партнерства (собрание уполномоченных) обязательны для исполнения всеми членами Партнерства, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Партнерством трудовые договоры (контракты).

8.10. При необходимости решение Общего собрания членов Партнерства может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Решение о проведении голосования опросным путем принимается Правлением Партнерства, которым определяется день окончания процедуры заочного голосования.

Текст бюллетеня для заочного голосования утверждается Правлением Партнерства не позднее, чем за 30 дней до дня окончания процедуры заочного голосования.

Оповещение членов Партнерства о проведении заочного голосования производится путем рассылки уведомлений о проведении собрания опросным путем в письменной форме (письма) по адресам, указанным в списке членов Партнерства. Уведомления рассылаются не позднее 25 дней до дня окончания процедуры заочного голосования. Кроме этого, уведомление о проведении заочного голосования членами Партнерства вывешивается на информационных щитах, расположенных на территории Партнерства.

В уведомлении должны быть указаны: текст бюллетеня для заочного голосования, повестка дня, порядок и сроки ознакомления с необходимыми сведениями и документами, срок окончания процедуры заочного голосования.

Заполненные бюллетени должны поступить в Правление Партнерства по почте, либо нарочно при личной явке, не позднее дня окончания процедуры заочного голосования.

Подсчет голосов производится счетной комиссией в составе не менее трех членов Партнерства, избираемых Правлением Партнерства, в течение трех рабочих дней со дня окончания процедуры заочного голосования.

В течение пяти рабочих дней со дня окончания процедуры заочного голосования, счетная комиссия утверждает протокол счетной комиссии о результатах голосования и доводит его до сведения членов Партнерства путем вывешивания на информационных щитах, расположенных на территории Партнерства, объявления о принятом путем заочного голосования решении.

8.11. Для осуществления текущего руководства деятельностью Партнерства, исполнения решений Общего собрания членов Партнерства в Партнерстве создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Партнерства.

Правление Партнерства подотчетно Общему собранию членов Партнерства (собрания уполномоченных).

8.12. Члены Правления Партнерства избираются из числа членов Партнерства на срок 2 (два) года Общим собранием членов Партнерства. Численный состав членов Правления Партнерства утверждается Общим собранием членов Партнерства.

Председатель Правления Партнерства и заместитель Председателя Правления Партнерства избираются Общим собранием членов Партнерства из числа членов Правления.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя Правления и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Партнерства.

8.13. Заседания Правления Партнерства созываются Председателем Правления по мере необходимости. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две

трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления Партнерства обязательны для членов Партнерства, Председателя Правления Партнерства, лицами, состоящими с Партнерством в трудовых отношениях.

8.14. К компетенции Правления Партнерства относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и Ревизора, в том числе:

- организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний (собраний уполномоченных) членов Партнерства;
- утверждение штатного расписания и служебных обязанностей персонала Партнерства;
- практическое выполнение решений Общего собрания членов Партнерства;
- оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства;
- составление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта финансового плана (приходно-расходной сметы) Партнерства, представление их в установленных случаях на утверждение Общего собрания членов Партнерства;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и бухгалтерского баланса и представление их на утверждение Общего собрания членов Партнерства;
- организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация страхования имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение делопроизводства Партнерства и содержание его архива;
- прием на работу в Партнерство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- обеспечение сбора вступительных, членских и целевых взносов, иных платежей и взносов и контроль над своевременным их внесением;
- обращение в суд от имени Партнерства с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных взносов, платежей и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов Партнерства;
- совершение от имени Партнерства сделок;
- заключение от имени Партнерства договоров, в том числе направленных на достижение целей Партнерства;
- обеспечение соблюдения Партнерством требований законодательства и настоящего Устава;
- рассмотрение предложений и заявлений членов Партнерства в пределах своих полномочий;
- утверждение Правил землепользования, застройки и проживания, внесение изменения и дополнений в правила
- осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Партнерства и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и к компетенции Ревизора.

Правление Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Партнерства.

8.15. Председатель Правления Партнерства действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Партнерства и протоколы заседаний Правления;
- на основании решений Правления совершает сделки и открывает в банках счета Партнерства, совершает операции с ценными бумагами;

- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Правления внутренних документов Партнерства, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с Партнерством;
- осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с гражданами;
- рассматривает заявления и предложения членов Партнерства.

Председатель Правления Партнерства в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Партнерства обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Партнерства.

8.16. Председатель Правления Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на два года из числа членов Правления.

8.17. Председатель Правления Партнерства имеет право передавать часть своих полномочий своим заместителям.

В случае невозможности исполнения Председателем Правления Партнерства своих обязанностей, сложения полномочий, его функции временно, до избрания нового Председателя Правления Партнерства, переходят к его заместителю.

8.18. Председатель Правления Партнерства подотчетен Общему собранию членов Партнерства и несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность деятельности Правления Партнерства.

8.19. Председатель Правления Партнерства не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Партнерства. Председатель Правления Партнерства вправе давать обязательные для исполнения указания только лицам, состоящим с Партнерством в трудовых отношениях.

8.20. Председатель Правления Партнерства и члены Правления Партнерства при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Правления Партнерства и члены Правления Партнерства несут ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Партнерству убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Правления Партнерства и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Партнерству могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

8.21. В случае истечения срока полномочий Правления, Ревизора и иных выборных должностей их полномочия сохраняются до переизбрания.

9. КОНТРОЛЬ НАД ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА

9.1. Контроль над финансовой деятельностью Партнерства осуществляет Ревизор, избранный из числа членов Партнерства Общим собранием членов Партнерства. Ревизором не может быть избран Председатель Правления Партнерства и члены Правления Партнерства, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги). Ревизор подотчетен только Общему собранию членов Партнерства. Перевыборы Ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Партнерства.

9.2. Ревизор избирается сроком на 2 года.

9.3. Ревизор:

- проверяет выполнение Правлением Партнерства и Председателем Правления Партнерства решений Общего собрания членов Партнерства, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением Партнерства и его Председателем, а также выполнение органами Партнерства требований настоящего Устава и нормативных правовых актов,

регулирующих деятельность Партнерства, состояние его имущества;

- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год, а также по инициативе любого члена Правления Партнерства или Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Партнерства либо по требованию одной пятой общего числа членов Партнерства;

- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Партнерства с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывает Общему собранию членов Партнерства обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Партнерства;

- осуществляет контроль над своевременным рассмотрением Правлением Партнерства и Председателем Правления Партнерства заявлений членов Партнерства;

- осуществляет другие полномочия в соответствии с Уставом и решениями Общего собрания членов Партнерства.

9.4. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится не реже одного раза в год. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Партнерства и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов или Председателя Правления Партнерства Ревизор в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Партнерства.

9.5. Ревизор несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом.

10. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО.

10.1. Партнерство ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям, членам Партнерства и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны.

10.3. Протоколы Общего собрания членов Партнерства подписывают Председатель и секретарь собрания; данные протоколы хранятся в делах Партнерства постоянно.

10.4. Протоколы заседаний Правления Партнерства подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления Партнерства. Протоколы заседаний Правления и отчеты, заключения Ревизора хранятся в делах Партнерства постоянно.

10.5. Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления и ревизора, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Партнерства по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Партнерство, органам государственной власти, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов.

Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену Партнерства по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов. Плата за предоставление копии документов определяется по решению Правления Партнерства.

11. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ НАД СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.

11.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения, поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок,

средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании природы, истории и культуры на Общем собрании членов дачного некоммерческого партнерства (собрании уполномоченных) может избираться комиссия по контролю над соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Партнерства.

11.2. Комиссия дачного некоммерческого партнерства по контролю над соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Партнерства, обеспечивает выполнение членами Партнерства земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления Партнерства, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

11.3. Члены комиссии Партнерства по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

11.4. Члены комиссии Партнерства по контролю над соблюдением законодательства вправе устанавливать размер штрафных санкций для собственников поселка, а также для всех лиц, допущенных собственником на территорию поселка, чьи действия повлекли за собой аварию сетей, привели к порче общего имущества, а также содержали в себе признаки административного правонарушения, либо уголовного преступления.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА.

12.1. Реорганизация Партнерства (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральных законов.

При реорганизации Партнерства вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый Устав.

12.2. При реорганизации Партнерства права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Партнерства перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс Партнерства утверждается Общим собранием членов Партнерства и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Партнерства.

12.3. Члены реорганизованного Партнерства становятся членами вновь создаваемых некоммерческих организаций.

12.4. Если разделительный баланс Партнерства не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Партнерства перед его кредиторами.

12.5. Партнерство считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

12.6. При реорганизации Партнерства в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

12.7. Ликвидация Партнерства осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом.

При ликвидации Партнерства как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое недвижимое

имущество.

12.8. Общее собрание членов Партнерства либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Партнерства.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Партнерства выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

12.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Партнерства.

12.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Партнерства.

По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Партнерства, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

12.11. После принятия решения о ликвидации Партнерства его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Партнерства.

12.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Партнерства производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

12.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Партнерства либо принявший решение о ликвидации Партнерства орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

12.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между его членами в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размера внесенных каждым членом Партнерства вступительного, членских и целевых взносов за весь период деятельности Партнерства.

Имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, указанные в п. 3.1. настоящего устава.

12.15. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство - прекратившим свое существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12.16. Документы и бухгалтерская отчетность Партнерства после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Партнерства, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.