

Утверждено:

Председатель Правления ДНП "Алые Паруса"

.....Я.Е.Синяковой

### Приходно-расходная смета ДНП "Алые Паруса" на 2016 год

Наименование статьи	сумма, руб./год	Перечень объема услуг
Статьи дохода, в том числе:	14 262 249,00	Взносы членов Партнерства и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке
Статьи расхода, в том числе:	14 262 249,00	
Охрана и обеспечение безопасности	3 872 550,00	Услуги ЧОО по сохранению общего имущества ДНП, обеспечению контрольно-пропускного режима, поддержанию правопорядка, Техническое обслуживание, тех.поддержка систем безопасности (видеонаблюдение, шлагбаум)
Вывоз и уборка мусора	300 000,00	Вывоз из евроконтейнеров объемом 1 м3 каждый по мере необходимости.
Обслуживание внутрипоселковых электрических сетей	350 000,00	Расходы по договору оперативно-технического обслуживания (списание показаний ИПУ, замена ламп в фонарях МОП и прочее)
Обслуживание внутрипоселковых газовых сетей	427 697,00	Услуги по техническому обслуживанию внутрипоселковых сетей, Договорная работа с Облгазом, контроль за тех. обслуживанием сетей, претензионная работа и контроль за устранением нарушений, консультационная работа по подключению к газовым сетям
Обслуживание, текущий ремонт МОП, благоустройство	2 814 818,00	Очистка территории от снега с использованием спецтехники, в т.ч. вывоз снега из тупиков, восстановление дренажных систем в МОП, в т.ч. земельные работы и материалы, ручная уборка территории в МОП от мусора и снега и земляные работы проводимые вручную в МОП, Ремонт общего имущества поселка, в т.ч. материалы, Поддержание существующего благоустройства, приобретение инвентаря, инструменты, хоз.расходы, Приобретение уличного оборудования, в т.ч. для спорта, отдыха и обеспечения безопасности (знаки, указатели, зеркала, лежащие полицейские)
Бухгалтерское обслуживание	600 000,00	Ведение бухгалтерского учета в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, организация документооборота, ежедневное разнесение выписок по операциям расчетного счета ДНП, а так же реестры по системе «Города», Телерау, ЕРЦ (в реестрах приходит общая сумма и её в ручную необходимо разнести по собственникам, автоматически данная операция не выполняется.), ежедневное ведение кассовых операций, составление еженедельных списков для юристов (для предсудебной или судебной работы) и охраны поселка (ведение ограничений), проведение сверок и расчетов с поставщиками работ (услуг), в т.ч. ЭнергоСбыт Плюс и контроль начислений, контроль за исполнением обязательств по договорам в части оплат, своевременное сдачу налоговой и бухгалтерской отчетности по ДНП, правильное начисление и своевременное перечисление налогов и сборов в бюджеты, ведение лицевых счетов, проведение расчета начислений по электроэнергии в МОП, сверки с собственниками по начислениям и оплатам, контроль изменения информации в личных кабинетах собственников (внесение оплат, начисления), прием собственников
Юридическое обслуживание	480 000,00	Сопровождение взаимоотношений между ДНП и Управляющей компанией, работа с дебиторской задолженностью (обзвоны, направление досудебных писем, консультации с должниками, ведение списка членов ДНП, разна, ведение реестров подготовка к общим собраниям, проверка деятельности ДНП на соответствие законодательству, участие в налоговых проверках, бесплатное консультирование членов ДНП по вопросам земельного, жилищного, наследственного права и семейного права, разработка регламентов, приказов, положений, правил ДНП, регистрация сделок с имуществом ДНП
Диспетчерское обслуживание	300 000,00	Прием, регистрация, контроль исполнения заявок собственников, выдача справок, выписок, предоставление ответов по запросам собственников в эл.виде, обзвон собственников, рассылка информации собственникам, уведомление об авариях.
Управление	5 117 184,00	Организация взаимодействия между ДНП и поставщиками работ и услуг, проведение тендеров на оказание работ и услуг, контроль за выполнением поставщиками работ (услуг) своих обязательств, затраты на организацию рабочих мест для подрядчиков, общехозяйственные расходы, услуги связи и интернета, обновление программного обеспечения, ПО, поддержка сайта.

### Размер взноса на 2016 год ДНП "Алые Паруса"

Размер взноса	Сумма, руб./за сотку в месяц	
Вступительный взнос (единоразово при вступлении в члены ДНП)	<b>100,00</b>	Денежные средства, внесенные членами Партнерства на изготовление документов, материалов, технических условий, чертежей, сметы, для выноса в натуру проекта организации и застройки территории Партнерства, установления границ земельных участков на местности, для выпуска информационной и печатной продукции о Партнерстве, оформления пропуска на вход (въезд) на территорию Партнерства, для подготовки и оформления другой документации
Членские взносы на текущее содержание и управление за 1 сотку	<b>178,04</b>	Денежные средства, ежемесячно вносимые членами Партнерства на оплату труда работников заключивших трудовые договоры с Партнерством, на оплату текущих расходов по управлению, содержанию, текущий ремонт и эксплуатацию имущества Партнерства (оплата любых гражданско – правовых договоров на выполнение работ, услуг и поставки товаров)
Возмездительный платеж на текущее содержание и управление за 1 сотку ( для собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке)	<b>178,04</b>	Денежные средства, ежемесячно вносимые лицами ведущие хозяйство в индивидуальном порядке и иными лицами обладающими правом собственности на земельные участки входящие в границы территории Партнерства, на оплату текущих расходов по управлению, содержанию, текущий ремонт и эксплуатацию имущества и непредвиденные расходы Партнерства
Коммунальные платежи	По факту потребления, пропорционально количеству участков принадлежащих	Э/э в МОП