

Наименование	Смета 2020-2021 Вариант №1	Смета 2020-2021 Вариант №2	Комментарии
<b>1. ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК:</b>	<b>3 200 000,00 руб.</b>	<b>3 200 000,00 руб.</b>	
Остаток денежных средств на расчетных счетах ДНП на 20.02.2020	3 200 000,00 руб.	3 200 000,00 руб.	
<b>2. ДОХОДЫ:</b>	<b>17 486 842,00 руб.</b>	<b>19 821 342,00 руб.</b>	
Взносы членов партнерства и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке	17 336 842,00 руб.	19 671 342,00 руб.	
Возврат оплаты юридических услуг, госпошлин по решению судов	150 000,00 руб.	150 000,00 руб.	
<b>3. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД:</b>	<b>1 200 000,00 руб.</b>	<b>1 200 000,00 руб.</b>	
Неснижаемый остаток на расчетном счете, не учитывается при формировании доходов, но учитывается при формировании ставки	1 200 000,00 руб.	1 200 000,00 руб.	
<b>4. РАСХОДЫ:</b>	<b>19 486 842,00 руб.</b>	<b>21 821 342,00 руб.</b>	
<b>Охрана и обеспечение безопасности</b>	<b>3 813 852,00 руб.</b>	<b>3 813 852,00 руб.</b>	
1.1. Услуги ЧОП по сохранению общего имущества ДНП, обеспечению контрольно-пропускного режима, поддержанию порядка на территориях МОП ДНП «Алые паруса»	3 723 852,00 руб.	3 723 852,00 руб.	
1.2. Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, калитки, шлагбаумы), ремонтные работы	90 000,00 руб.	90 000,00 руб.	
<b>Управление делами</b>	<b>2 695 800,00 руб.</b>	<b>2 695 800,00 руб.</b>	Аналогичный объем услуг по договору возмездного оказания с ООО «УК Вилла за предыдущие периоды составлял 4 180 440 руб./год, оптимизация расходов составляет 1 484 640 руб. в год
Услуги по управлению делами	1 494 600,00 руб.	1 494 600,00 руб.	50 000 — на руки управляющий, оплата дополнительных услуг (диспетчерские, мелкие юридические, ИТ)
ФОТ Председателя	1 201 200,00 руб.	1 201 200,00 руб.	70 000 — на руки председатель, налоги на ФОТ
<b>Бухгалтерское обслуживание</b>	<b>600 000,00 руб.</b>	<b>600 000,00 руб.</b>	
Договор услуг	600 000,00 руб.	600 000,00 руб.	
<b>Юридическое обслуживание</b>	<b>350 000,00 руб.</b>	<b>350 000,00 руб.</b>	
Договор услуг (суды с должниками, прочие суды)	350 000,00 руб.	350 000,00 руб.	
<b>Содержание инфраструктуры</b>	<b>4 558 190,00 руб.</b>	<b>4 558 190,00 руб.</b>	
Устройство и обновление дренажных канав по заявкам собственников и по итогам весенней ревизии	150 000,00 руб.	150 000,00 руб.	
Мелкие ремонты, покраска оборудования и имущества ДНП, мелкое благоустройство и высаживание цветов на детских площадках, украшение и декор, покупка инструмента и расходных материалов	250 000,00 руб.	250 000,00 руб.	
Услуги по ручной уборке территории	907 560,00 руб.	907 560,00 руб.	2 человека всесезонно, 6-дневная рабочая неделя
Ремонт дорог в зоне комфорт	700 000,00 руб.	700 000,00 руб.	
Ремонт дорог в зоне бизнес	700 000,00 руб.	700 000,00 руб.	
Вывоз мусора	480 000,00 руб.	480 000,00 руб.	из расчета 40 000 руб. в мес.
Уборка снега	450 000,00 руб.	450 000,00 руб.	250 000 руб. — уборка снега, 200 000 руб. — перемещение снега
Окос травы	75 630,00 руб.	75 630,00 руб.	2 раза за сезон с привлечением дополнительного рабочего
Обслуживание газовых сетей	235 000,00 руб.	235 000,00 руб.	
Обслуживание электрических сетей	410 000,00 руб.	410 000,00 руб.	15 000 руб. — снятие показаний в мес., 45 000 руб. в квартал — замена ламп, 50 000 руб. — прочие расходы (мелкие ремонты)
Аварийное обслуживание сетей	200 000,00 руб.	200 000,00 руб.	
<b>Развитие инфраструктуры</b>	<b>6 650 000,00 руб.</b>	<b>6 650 000,00 руб.</b>	
Устройство системы водоотведения с детских площадок	150 000,00 руб.	150 000,00 руб.	
Благоустройство круговых (устройство дорожек вокруг ТП, планировка, высаживание газонной травы)	150 000,00 руб.	150 000,00 руб.	
Установка системы видеонаблюдения на детских площадках, частично по периметру	500 000,00 руб.	500 000,00 руб.	
Строительство склада-столярки на хозяйственном дворе	250 000,00 руб.	250 000,00 руб.	
Установка системы навигации	500 000,00 руб.	500 000,00 руб.	
Строительство теплой раздевалки с санузлом на корте	400 000,00 руб.	400 000,00 руб.	
Установка дополнительного оборудования на детские площадки	200 000,00 руб.	200 000,00 руб.	
Строительство спортивной площадки в зоне бизнес	2 000 000,00 руб.	2 000 000,00 руб.	
Строительство нового роллдердрома	1 000 000,00 руб.	1 000 000,00 руб.	
Благоустройство в зоне ЛЭП	1 000 000,00 руб.	1 000 000,00 руб.	
Организация площадки для дрессировки и выгула собак	400 000,00 руб.	400 000,00 руб.	
Оформление входных групп новых постов (освещение, благоустройство, пути подхода)	100 000,00 руб.	100 000,00 руб.	
<b>Проведение праздников</b>	<b>500 000,00 руб.</b>	<b>500 000,00 руб.</b>	
9 мая, День поселка, Новый год, Масленица	500 000,00 руб.	500 000,00 руб.	
<b>Административные расходы</b>	<b>210 000,00 руб.</b>	<b>210 000,00 руб.</b>	
Услуги банков, комиссии, госпошлины, разрешения, геодезические работы, услуги почты, распечатка документов массового характера	100 000,00 руб.	100 000,00 руб.	
Связь, канцтовары, интернет	26 000,00 руб.	26 000,00 руб.	1 200 руб. - связь, 1 000 руб. - канцтовары и расходники, Интернет
ГСМ	84 000,00 руб.	84 000,00 руб.	
<b>Налоги</b>	<b>9 000,00 руб.</b>	<b>9 000,00 руб.</b>	
Земельный налог	9 000,00 руб.	9 000,00 руб.	
<b>Вознаграждение Правления и инициативных жителей по итогам года</b>	<b>100 000,00 руб.</b>	<b>100 000,00 руб.</b>	
Вознаграждение по итогам утверждения отчета Правления за отчетный период	100 000,00 руб.	100 000,00 руб.	
<b>Расходы, связанные с покупками земельных участков и зданий ООО «Лесные дачи» (корабль и маяк)</b>	<b>0,00 руб.</b>	<b>2 334 500,00 руб.</b>	
Налог на имущество и земельный налог (маяк и корабль)	0,00 руб.	260 000,00 руб.	Сумма заложена с учетом кадастровой стоимости объектов (максимальная), так как Продавец отказался предоставить информацию об остаточной амортизационной стоимости
Ремонты зданий (замена системы канализации, косметические ремонты внутри зданий, частичная очистка фасада маяка от грибка, частичный ремонт кровли корабля во избежание протечек)	0,00 руб.	2 000 000,00 руб.	<b>ВАЖНО:</b> Стоимость ремонта зданий не является конечной, так как на дату составления сметы нет полной оценки состояния объектов и их конструктивных элементов
Страховка	0,00 руб.	74 500,00 руб.	
<b>РАСЧЕТ РАЗМЕРА ОСНОВНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ</b>			
Членские взносы (для членов ДНП, ежемесячно с 1 сотки). Общее количество соток — 7235,44	<b>199,68 руб.</b>	<b>226,56 руб.</b>	

<b>Возмездительные платежи</b> (для собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, с 1 сотки). Общее количество соток — 7235,44	<b>199,68 руб.</b>	<b>226,56 руб.</b>	
<b>Возмещение налога</b> (6% для собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, с 1 сотки)	<b>11,98 руб.</b>	<b>13,59 руб.</b>	
<b>РАСЧЕТ РАЗМЕРА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ</b>			
<b>Целевой взнос</b> (покупка земельных участков и зданий корабля и маяка, расположенного на них, единовременно с 1 участка). Стоимость предложения по покупке земельных участков и зданий корабля и маяка — 4 500 000,00 руб. Госпошлины — 50 000,00 руб. Количество участков в поселке - 739. Срок сбора взноса — до 30.04.2020. В случае собираемости взносов ниже 80% в установленный срок, покупка объектов не состоится, перечисленные средства будут зачислены в счет погашения членских взносов/возмездительных платежей.	<b>0,00 руб.</b>	<b>6 156,97 руб.</b>	Данный взнос оплачивается дополнительно к основному. В квитанциях за март, в случае принятия сметы № 2 будет выставлена сумма целевого взноса для оплаты в срок до 30.04.2020 г.
<b>Коммунальный платеж за электроэнергию в МОП</b> (ежемесячно с 1 участка)	<b>100,00 руб.</b>	<b>100,00 руб.</b>	
<b>Вступительные взносы</b> (единовременно при вступлении в члены ДНП)	<b>100,00 руб.</b>	<b>100,00 руб.</b>	