

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» ЗА ПЕРИОД 01.01.2023-30.11.2023

ОХРАНА, КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, БЕЗОПАСНОСТЬ

Оптимизирована работа системы видеонаблюдения на въездах поселков, устранена проблема с зависанием видео и несвоевременным открытием шлагбаумов для машин по заявкам жителей.

Проведен капитальный ремонт шлагбаума на въезде в зону комфорт, что позволило избежать его замены.

Производится ежемесячное обслуживание систем безопасности и доступа через подрядную организацию. Своевременная замена вышедших из строя деталей для бесперебойного и штатного пользования системами доступа (калитками, шлагбаумами), оперативное решение вопросов, связанных с нештатной работой системы видеонаблюдения.

ДОРОГИ И ОБОЧИНЫ

В зимнем сезоне организована очистка улиц от снега, перемещение излишков снега на хоздвор с обочин поселка, а также откачка талых вод с подтопляемых участков собственников.

Производится подсыпка скользких участков дорог песком.

Отремонтированы дороги в зоне комфорт (ремонт проводится в два этапа - ямочный ремонт, отсыпка асфальтовой крошкой), отремонтированы тупики по заявкам жителей.

Произведен ремонт асфальтового покрытия в зоне бизнес в местах работы АО "Газпром газораспределение", Инернет-провайдера.

Установлены лежачие полицейские и знаки "Неровная дорога" к ним на территории обеих зон. В том числе, в местах, согласованных с жителями.

Установка дорожных зеркал в зоне комфорт.

Произведена вырубка деревьев на обочинах в местах прохождения сетей.

Проведена сезонная очистка ливневок и водоотводящих стоков на территории поселка.

Установлены дорожные столбики и ограничители по заявкам жителей.

Произведены окос от сорняков обочин поселка, зоны под ЛЭП, планирование зоны ЛЭП для сокращения роста сорняков.

Установлены дополнительные урны для мусора в обе зоны, отремонтированы и покрашены установленные ранее.

ВЪЕЗДНЫЕ ГРУППЫ

Произведена очистка дренажных лотков на въездах в поселок.

Произведена покраска бордюров на газонах въездных групп.

Установлен лежачий полицейский и знак к нему перед въездом в зону комфорт.

Произведен ремонт и покраска информационных стендов.

Изготовлена остановка для автобуса по маршруту Екатеринбург-Растущий-Екатринбург.

Организовано тематическое оформление въездных групп (приветственный банер, Новый год, Масленица, 8 Марта, 23 февраля, 9 мая).

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И РАБОТЫ, СВЯЗАННЫЕ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ

Организована высадка цветов на детские площадки и въездные группы.

Окрашены трапики и столбики ограждений на кольцевых.

Организована высадка цветов и растений на круговые движения, произведена обработка от сорняков.

ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Организована заливка катка и поддержание по регулярному расписанию. Первичная заливка силами подрядчика, поддержание силами рабочих.

Произведена покраска и ремонт теплой раздевалки у корта.

Произведена замена поликарбоната на холодной раздевалке у корта.

Установлена сетка на футбольном поле для улавливания мяча.

Проведено полное обследование с последующим восстановлением детского оборудования.

Покрашены лавки и урны.

Построен благоустроенный туалет с автономной канализацией в зоне комфорт. Открытие запланировано на декабрь.

Организована скажина с теплым домиком для качественной заливки корта, горок, пожарной емкости (в перспективе).

Покрашена маленькая горка.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ

Капитально отремонтированы ворота к "Монетке" и ворота на пруд.

Поставлен усиленный магнит на калитку к "Монетке" во избежание проникновения посторонних.

Организована генеральная уборка с вывозом мусора на хозяйственном дворе, в складских помещениях. Сезонно, ежегодно.

Проведена дезинсекция и дератизация хозяйственного двора. Сезонно, ежегодно.

Организовано расширение контейнерных площадок (в бизнес-зоне на 1 контейнер, в зоне комфорт на 1 контейнер и место для габаритного мусора). 2

котейнера по 0,7м3 установлены за счет средств регионального оператора.

Произведена замена контейнерного оборудования на площадках.

Произведена вырубка деревьев возле выхода на пруд.

Проведена противоклещевая обработка детских площадок и зоны под ЛЭП.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Организованы регулярные квартальные замены ламп фонарей в МОП, работы по обслуживанию сетей электроснабжения в зоне ответственности ДНП "Алые паруса".

Оказывается услуга списывания и передачи показаний. В текущем режиме Председатель курирует вопросы с некорректным начислением платежей АО "Энергосбыт Плюс" и в большинстве случаев помогает их решить.

Осуществляется работа по информированию жителей о плановых отключениях электроэнергии, организовано своевременное информирование о ходе и сроках восстановительных работ в случаях аварийных отключений, работа с диспетчером и аварийными бригадами АО "МРСК Урала".

Организованы взаимодействие и контроль за выполнением сетевой организацией работ по прокладке постоянного кабеля для ТП 6934. Работы завершены.

Организован контроль за регулярным обслуживанием сетевой организацией ТП, находящихся на территории поселка.

Организовано централизованное перепрограммирование приборов учета у более, чем 200 собственников.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Организовано сервисное обслуживание сетей газопровода, принадлежащих ДНП "Алые паруса", компанией-подрядчиком.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАЗДНИКОВ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Организован новогодний праздник, салют, новогодняя ярмарка, закуплены и вручены подарки маленьким жителям.

Организован праздник Масленица с ярмаркой.

Организован Юбилей поселка с ярмаркой.

Организована летняя дискотека "Белая вечеринка" с ярмаркой по просьбам жителей.

УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДНП, КОММУНИКАЦИЯ С ЖИТЕЛЯМИ

Организован прием заявок на пропуски для авто, справок и разрешений, заявок на детские подарки, диспансеризацию, вакцинацию через сайт ragusa66.ru.

Обновлена база телефонов собственников.

Организована работа Правления в информационном канале "Алые паруса", чате "Вопросы Правлению" в телеграм.

На ежемесячной основе организована выкладка показаний приборов учета для сверки жителей с квитанциями от АО "Энергосбыт Плюс".

Производится оптимизация работа сайта.

БУХГАЛТЕРИЯ И ФИНАНСЫ

Произведен перерасчет по заявлениям собственников (УСН за 2019 год) для приведения в соответствие с действующим законодательством. Начат прием заявлений для перерасчета по периода 2020-2022 г.

Осуществлен возврат из ФНС на расчетный счет ДНП излишне перечисленных налогов от лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, согласно действующему законодательству.

Размещены средства ДНП "Алые паруса" в размере 3 000 000 руб. на депозитных счетах под процентную ставку от 12% годовых.

ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ЖИТЕЛЕЙ КП

Прекращено производство по иску Артемьевой Л.М. о признании незаконной деятельности ДНП "Алые паруса" в связи с тем, что исковые требования в процессе производства стали неактуальными для истца (проведено 4 заседания). Подробнее на Собрании.

Частично удовлетворены исковые требования ДНП "Алые паруса" к ИП Лапину о взыскании стоимости ремонтно-восстановительных работ на спортивной площадке ворк-аут (1 072 473,4 руб. из 1 410 167,4 руб.). На момент подготовки отчета решение в законную силу не вступило. Подробнее на Собрании.

Подано 4 исковых заявления в отношении должников по взносам и платежам перед ДНП "Алые паруса". Из них: 1 должник оплатил добровольно всю сумму по исковому, с 1 должником заключено мировое соглашение об оплате до 31.12.2023, по 1 должнику исковые требования удовлетворены в полном объеме, по 1 должнику назначено судебное заседание на 20.12.2023. Подробнее на Собрании.

В досудебном порядке в пользу ДНП "Алые паруса" был решен вопрос с АО "Спецавтобаза" о незаконном доначислении суммы свыше 1 500 000 рублей за период. Подробнее на Собрании.

Организована квартальная досудебная работа с жителями, которые имеют дебиторскую задолженность перед ДНП "Алые паруса".

СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Совместно с Министерством транспорта проведена работа по запуску автобуса по маршруту Растущий-Екатеринбург. Автобус запущен 01.06.2023.

При поддержке Правления ДНП проведена благотворительная акция по сбору детских рисунков, материальной помощи, продуктовых наборов к Дню Победы для ветеранов.

Проведен благотворительный сбор на операцию для жителя поселка, Валова Данила (8 лет). Собрано 530 000 рублей.

В рамках ОМС организована выездная постковидная диспансеризация населения с последующей консультацией специалиста.

Организована работа по привлечению добровольцев к тушению лесного пожара близ Растущего.