

ПРОТОКОЛ
общего собрания ДНП «Алые паруса» - собрания уполномоченных
(в форме совместного присутствия уполномоченных и членов ДНП "Алые паруса")

Белоярский район, п. Растущий

10 декабря 2018 года

Место проведения: с.Косулино, ул.Уральская, 62, ДК «Юбилейный».

Дата проведения: 08 декабря 2018 года

Время начала регистрации участников – 12 ч. 30 мин.

Время начала собрания – 13 ч. 00 мин.

Время окончания собрания – 15 ч. 17 мин.

Основание созыва Внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства «Алые Паруса» в форме собрания уполномоченных:

Решение Правления ДНП «Алые паруса» от 21 ноября 2018 года о созыве 08 декабря 2018 года внеочередного общего собрания ДНП «Алые паруса» - собрания уполномоченных (в форме совместного присутствия уполномоченных и членов ДНП "Алые паруса") по адресу: с.Косулино, ул.Уральская, 62, ДК «Юбилейный».

Открытие общего собрания

Слушали: Члена Правления ДНП «Алые паруса» Капустину О.А., которая объявила, что в соответствии с реестром членов ДНП общее количество членов ДНП на дату созыва собрания составляет 536 человек, обладающих – 536 голосами.

В голосовании приняли участие 22 уполномоченных ДНП, обладающие 330 голосами, что составляет не менее 50% числа уполномоченных ДНП «Алые паруса» (из расчета 1 уполномоченный голосует от 15 членов ДНП):

1. Баринов А.В.
2. Бобылева Н.А.
3. Ботов А.А.
4. Груздев М.А.
5. Дударев И.М.
6. Зарицкий В.В.
7. Ибатулова А.Н.
8. Капустин А.В.
9. Капустина О.А.
10. Михалева О.Н.
11. Позныш А.С.
12. Попов Е.С.
13. Пронин М.А.
14. Пятков А.И.
15. Рефат В.А.
16. Рыбакова И.А.
17. Саяпова И.В.
18. Сидоренко М.Б.
19. Степухова М.С.
20. Тимошенко Е.А.
21. Тихомиров М.С.
22. Углева Ю.А.

и лично 44 члена ДНП, обладающие 44 голосами:

1. Азарова А.В.
2. Арданова Е.В.
3. Ашихмин А.Г.
4. Баталов К.А.
5. Белова Т.В.
6. Борисенко М.В.
7. Боровик Н.В.
8. Боровиков С.Л.
9. Братцев М.В.
10. Братцева А.А.

11. Бурлак Ю.М.
12. Выдашенко П.А.
13. Гзогян Э.Э.
14. Грушевский К.И.
15. Грязнова Д.В.
16. Давыдова Т.Г.
17. Далидович И.И.
18. Достовалов С.М.
19. Жиганов И.С.
20. Залипский В.В.
21. Казаев Ю.Ю.
22. Карелина Е.Р.
23. Кокоулин К.Ю.
24. Корелина О.Д.
25. Красильников Д.А.
26. Кузнецов В.Б.
27. Курбатова О.А.
28. Лыхин Ю.Н.
29. Лыхина В.Ю.
30. Мальченко Н.В.
31. Матиевский В.Ю.
32. Музалев А.А.
33. Певцов В.В.
34. Поваляева А.С.
35. Поездник Г.Ф.
36. Рачковский А.И.
37. Рыбаков С.И.
38. Ступичев Н.А.
39. Таутер С.В.
40. Трушкова Е.В.
41. Фимушин А.Б.
42. Фоминых И.М.
43. Халилова В.А.
44. Яровкин С.В.

Примечание:

1. Член ДНП Курбонбекова Венера Газимьяновна ошибочно зарегистрирована на общем собрании, так как доверенным лицом не предоставлена доверенность на участие в собрании.
2. Один бюллетень члена ДНП Ступичева Николая Андреевича не учитывается при подсчете голосов, так как не предоставлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства и дающая право голосовать по вопросам повестки на общем собрании.

Согласно п. 2 ст. 21 ФЗ от 15.04.1998 года № 66-ФЗ: «Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, **если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных)**. Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения».

На собрании присутствуют не менее 50% уполномоченных (22 уполномоченных представляющие интересы 330 членов ДНП «Алые паруса») плюс личное присутствие 44 членов ДНП.

Таким образом, на собрании приняли участие 374 членов ДНП, что составляет 70% от числа членов ДНП.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Перед началом собрания выступил: Член Правления ДНП «Алые паруса» Капустина О.А., которая предложила утвердить на должность Председателя общего собрания кандидатуру Рефат В.А.. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосование: «За» - 22 уполномоченных и 44 члена ДНП.

«Против» - 0 уполномоченных (0 голосов) и 0 членов ДНП.

Решение: Принято большинством голосов избрать на должность Председателя общего собрания Рефат В.А..

Также на голосование был поставлен вопрос об избрании секретарем Общего собрания Капустинной О.А.. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - 22 уполномоченных и 44 члена ДНП.

«Против» - 0 уполномоченных (0 голосов) и 0 членов ДНП.

Решили: Принято большинством голосов избрать секретарем общего собрания Капустину О.А..

Было предложено выбрать счетную комиссию в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Ибатулову Алену Николаевну, Михалеву Ольгу Николаевну, Позныша Антона Сергеевича, председателем счетной комиссии избрать – Позныша Антона Сергеевича.

Голосовали: «За» - 22 уполномоченных и 44 члена ДНП.

«Против» - 0 уполномоченных (0 голосов) и 0 членов ДНП.

Решили: Принято большинством голосов определить счетную комиссию в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Ибатулову Алену Николаевну, Михалеву Ольгу Николаевну, Позныша Антона Сергеевича, председателем счетной комиссии избрать – Позныша Антона Сергеевича.

На голосование был поставлен вопрос об утверждении порядка проведения общего собрания:

Обсуждение вопроса повестки дня – 5 минут.

Прения сторон – 2 минуты.

Подсчет голосов – в течение 3х дней с момента проведения собрания.

Голосование по вопросам повестки дня провести путем заполнения именных бюллетеней в соответствии с п. 9.7 Устава ДНП «Алые паруса» (новая редакция 2017 год):

«9.7. Порядок проведения общего собрания в форме совместного присутствия:

1) Голосование на Общем собрании производится из расчета 1 член Партнерства - 1 голос, 1 уполномоченный - 15 голосов, однако при участии членов группы уполномоченного в общем собрании количество голосов уполномоченного уменьшается на количество таких членов Партнерства из его группы».

Голосование по данному порядку провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - 22 уполномоченных и 44 члена ДНП.

«Против» - 0 уполномоченных (0 голосов) и 0 членов ДНП.

Решили: Принято большинством голосов определить порядок проведения общего собрания:

Обсуждение вопроса повестки дня – 5 минут.

Прения сторон - 2 минуты.

Подсчет голосов – в течение 3х дней с момента проведения собрания.

Голосование по вопросам повестки дня провести путем заполнения именных бюллетеней в соответствии с п. 9.7 Устава ДНП «Алые паруса» (новая редакция 2017 год):

«9.7. Порядок проведения общего собрания в форме совместного присутствия:

1) Голосование на Общем собрании производится из расчета 1 член Партнерства - 1 голос, 1 уполномоченный - 15 голосов, однако при участии членов группы уполномоченного в общем собрании количество голосов уполномоченного уменьшается на количество таких членов Партнерства из его группы».

Слушали: Председателя общего собрания, который предложил утвердить повестку общего собрания ДНП «Алые паруса» - собрания уполномоченных (в форме совместного присутствия уполномоченных и членов ДНП "Алые паруса") в количестве 15 вопросов:

1. Принятие самоотвода Председателя Правления Токмянина А.А.
2. Доизбрание членов Правления ДНП «Алые паруса» до численного состава в количестве 7 человек.
3. Избрание Председателя Правления ДНП «Алые паруса».
4. Избрание ревизионной комиссии ДНП «Алые паруса».
5. Утверждение Положения «О порядке пользования и об ограничении в пользовании общим имуществом ДНП «Алые паруса» (с дополнениями новой редакции 2018 года).
6. Утверждение списка инициативной группы жителей для освобождения от уплаты членских взносов и возместительных платежей.
7. Утверждение порядка выбора подрядчиков ДНП «Алые паруса».

8. Утверждение возмещения затрат за электроэнергию мест общего пользования в ДНП «Алые Паруса» в виде ежемесячного платежа в размере 100 рублей с 1 участка.
9. Предоставление полномочий Председателю Правления ДНП «Алые Паруса» по подписанию необходимых соглашений и разрешений на подключение к газовым сетям, принадлежащим ДНП «Алые паруса».
10. Запрет Председателю и членам Правления подписывать согласия, разрешения, любую иную документация по: 1. обеспечению доступа к ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (в результате деления участка на два и более) посредством земельных участков, находящихся в собственности ДНП «Алые паруса» с целью обеспечения соблюдения СниПов, земельного и градостроительного законодательства на территории ДНП «Алые паруса», а также с целью контроля за превышением предельно допустимой нагрузки на газовые и электрические сети на территории ДНП «Алые паруса» и предотвращения возможного причинения вреда имуществу ДНП «Алые паруса» собственниками и третьими лицами. 2. подключению, организации подключения к газовым сетям ДНП «Алые паруса» ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (в результате деления участка на два и более). Исключение составляют ранее объединенные участки с целью обратного размежевания на то количество участков, которое было предусмотрено изначальным генеральным планом застройки.
11. Согласование заключения договоров аренды части земельного участка с ОАО «МРСК Урала» и ИП Гзогяном Э.Э.
12. Утверждение списания лицам, имеющим задолженность по оплате пени за 2016, 2017 и/или 2018 годы, пени в размере 2/3 от начисленной суммы при условии погашения имеющейся задолженности по всем взносам/платежам и при оплате пени в размере 1/3 от начисленной суммы в срок до 31.12.2018 года. Должникам, в отношении которых поданы иски о взыскании задолженности в судебном порядке, дополнительным условием является возмещение ДНП расходов на оплату юридических услуг, на оплату государственной пошлины и по ксерокопированию/распечатке пакета документов для подачи в суд.
13. Исключение из членов ДНП «Алые паруса».
14. Принятие в члены ДНП «Алые паруса» собственников земельных участков, подавших письменное заявление после 30.09.2018
15. Прочие вопросы.

Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - 22 уполномоченных и 44 члена ДНП.

«Против» - 0 уполномоченных (0 голосов) и 0 членов ДНП.

Решили: Принято большинством голосов утвердить повестку общего собрания ДНП «Алые паруса» - собрания уполномоченных (в форме совместного присутствия уполномоченных и членов ДНП "Алые паруса") в количестве 18 вопросов:

1. Принятие самоотвода Председателя Правления Токмянина А.А.
2. Доизбрание членов Правления ДНП «Алые паруса» до численного состава в количестве 7 человек.
3. Избрание Председателя Правления ДНП «Алые паруса».
4. Избрание ревизионной комиссии ДНП «Алые паруса».
5. Утверждение Положения «О порядке пользования и об ограничении в пользовании общим имуществом ДНП «Алые паруса» (с дополнениями новой редакции 2018 года).
6. Утверждение списка инициативной группы жителей для освобождения от уплаты членских взносов и возместительных платежей.
7. Утверждение порядка выбора подрядчиков ДНП «Алые паруса».
8. Утверждение возмещения затрат за электроэнергию мест общего пользования в ДНП «Алые Паруса» в виде ежемесячного платежа в размере 100 рублей с 1 участка.
9. Предоставление полномочий Председателю Правления ДНП «Алые Паруса» по подписанию необходимых соглашений и разрешений на подключение к газовым сетям, принадлежащим ДНП «Алые паруса».
10. Запрет Председателю и членам Правления подписывать согласия, разрешения, любую иную документация по: 1. обеспечению доступа к ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (в результате деления участка на два и более) посредством земельных участков, находящихся в собственности ДНП «Алые паруса» с целью обеспечения соблюдения СниПов, земельного и градостроительного законодательства на территории ДНП «Алые паруса», а также с целью контроля за превышением предельно допустимой нагрузки на газовые и электрические сети на территории ДНП «Алые паруса» и предотвращения возможного причинения вреда имуществу ДНП «Алые паруса» собственниками и третьими лицами. 2. подключению, организации подключения к газовым сетям ДНП «Алые паруса» ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (в результате деления участка на два

и более). Исключение составляют ранее объединенные участки с целью обратного размежевания на то количество участков, которое было предусмотрено изначальным генеральным планом застройки.

11. Согласование заключения договоров аренды части земельного участка с ОАО «МРСК Урала» и ИП Гзогяном Э.Э.

12. Утверждение списания лицам, имеющим задолженность по оплате пени за 2016, 2017 и/или 2018 годы, пени в размере 2/3 от начисленной суммы при условии погашения имеющейся задолженности по всем взносам/платежам и при оплате пени в размере 1/3 от начисленной суммы в срок до 31.12.2018 года. Должникам, в отношении которых поданы иски о взыскании задолженности в судебном порядке, дополнительным условием является возмещение ДНП расходов на оплату юридических услуг, на оплату государственной пошлины и по ксерокопированию/распечатке пакета документов для подачи в суд.

13. Исключение из членов ДНП «Алые паруса».

14. Принятие в члены ДНП «Алые паруса» собственников земельных участков, подавших письменное заявление после 30.09.2018

15. Прочие вопросы.

Слушали: Членом Правления – Капустиной О.А. было предложено внести в повестку дня в «Прочие вопросы»:

15.1. Признать утратившим силу Положение «О порядке выдачи справок, подтверждающих временное проживание на территории ДНП «Алые паруса», в целях перерасчета за отдельные виды коммунальных услуг» (утв. Решением ОСЧ 24.04.2016 года).

15.2. Запретить собственникам земельных участков производить самовольное подключение и последующее потребление электроэнергии ДНП «Алые паруса» через подсоединение к линиям уличного освещения мест общего пользования ДНП «Алые паруса».

Возложить обязанность на членов Правления ДНП незамедлительно сообщать о выявленных подключениях участковому и в отдел полиции, а также в ОАО «МРСК Урала» в целях привлечения виновных лиц к административной и уголовной ответственности по факту незаконного потребления электроэнергии ДНП «Алые паруса».

15.3. Запретить собственникам земельных участков производить установку негерметичных систем канализации со сбросом в грунт неочищенных стоков.

Возложить обязанность на членов Правления ДНП незамедлительно сообщать о выявленных нарушениях в Природоохранную Прокуратуру в целях привлечения виновных лиц к ответственности.

Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - 22 уполномоченных и 44 члена ДНП.

«Против» - 0 уполномоченных (0 голосов) и 0 членов ДНП.

Решили: Принято большинством голосов внести в повестку дня в «Прочие вопросы»:

15.1. Признать утратившим силу Положение «О порядке выдачи справок, подтверждающих временное проживание на территории ДНП «Алые паруса», в целях перерасчета за отдельные виды коммунальных услуг» (утв. Решением ОСЧ 24.04.2016 года).

15.2. Запретить собственникам земельных участков производить самовольное подключение и последующее потребление электроэнергии ДНП «Алые паруса» через подсоединение к линиям уличного освещения мест общего пользования ДНП «Алые паруса».

Возложить обязанность на членов Правления ДНП незамедлительно сообщать о выявленных подключениях участковому и в отдел полиции, а также в ОАО «МРСК Урала» в целях привлечения виновных лиц к административной и уголовной ответственности по факту незаконного потребления электроэнергии ДНП «Алые паруса».

15.3. Запретить собственникам земельных участков производить установку негерметичных систем канализации со сбросом в грунт неочищенных стоков.

Возложить обязанность на членов Правления ДНП незамедлительно сообщать о выявленных нарушениях в Природоохранную Прокуратуру в целях привлечения виновных лиц к ответственности.

Слушали: членом ДНП - Михалевой Ольгой Николаевной было предложено внести в повестку дня в «Прочие вопросы»:

15.4. Открытие проезда между комфорт и бизнес зонами внутри поселка.

Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «За» - 22 уполномоченных и 44 члена ДНП.

«Против» - 0 уполномоченных (0 голосов) и 0 членов ДНП.

Решили: принято большинством голосов внести в повестку дня в «Прочие вопросы»:
15.4. Открытие проезда между комфорт и бизнес зонами внутри поселка.

По вопросу № 1 повестки дня: Принятие самоотвода Председателя Правления Токмянина А.А..

Голосовали: «За» - 336 голосов.

«Против» - 0 голосов.

Решили: Принято единогласно решение принять самоотвод Председателя Правления Токмянина А.А..

По вопросу № 2 повестки дня: Доизбрание членов Правления ДНП «Алые паруса» до численного состава в количестве 7 человек.

Кандидатами на голосование были: Кокоулин К.Ю., Попов Е.С., Рефат В.А., Сидоренко М.Б., Воронцова Е.Н., Поташева Н.А..

Примечание: кандидатуры Воронцовой Елены Николаевны и Поташевой Натальи Адиковны сняты с голосования по вопросу № 2, так как на момент проведения собрания указанные кандидаты не являются членами ДНП «Алые паруса» и не могут быть избраны в члены Правления ДНП «Алые паруса».

Голосовали за Кокоулина К.Ю.: «За» - 93 голоса.

Голосовали за Попова Е.С.: «За» - 255 голосов.

Голосовали за Рефат В.А.: «За» - 332 голоса.

Голосовали за Сидоренко М.Б.: «За» - 319 голосов.

Решили: Принято большинством голосов доизбрать членов Правления до численного состава 7 человек в количестве 3 человек: Попова Евгения Семеновича, Рефат Валерию Анатольевну, Сидоренко Марину Борисовну.

По вопросу № 3 повестки дня: Избрание Председателя Правления ДНП «Алые паруса».

Кандидатами на голосование были: Капустина О.А., Рефат В.А..

Голосовали за Капустину О.А.: «За» - 26 голосов.

Голосовали за Рефат В.А.: «За» - 311 голосов.

Решили: Принято большинством голосов избрать Председателем Правления ДНП «Алые паруса» Рефат Валерию Анатольевну.

По вопросу № 4 повестки дня: Избрание ревизионной комиссии ДНП «Алые паруса».

Кандидатами на голосование были: Баринов А.В., Боровик Н.В., Воронцова Е.Н., Достовалов С.М., Саяпова И.В., Тимошенко Е.А..

Примечание: кандидатура Воронцовой Елены Николаевны снята с голосования по вопросу № 4, так как на момент проведения собрания указанный кандидат не является членом ДНП «Алые паруса» и не может быть избран в состав Ревизионной комиссии ДНП «Алые паруса».

Голосовали за Баринов А.В.: «За» - 245 голосов.

Голосовали за Боровик Н.В.: «За» - 191 голос.

Голосовали за Достовалова С.М.: «За» - 7 голосов.

Голосовали за Саяпову И.В.: «За» - 334 голоса.

Голосовали за Тимошенко Е.А.: «За» - 228 голосов.

Решили: Принято большинством голосов избрать ревизионную комиссию в составе: Баринов Алан Вадимович, Саяпова Ирина Васильевна, Тимошенко Елена Александровна.

Примечание: кандидат Боровик Наталья Владимировна набрала большинство голосов для избрания, однако, Положением «О ревизионной комиссии (ревизоре) ДНП «Алые паруса» установлен численный состав комиссии в количестве 3 человек.

В связи с чем, в состав комиссии вошли кандидаты, набравшие большее количество голосов из тех, за кого проголосовало необходимое большинство членов ДНП «Алые паруса».

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение Положения «О порядке пользования и об ограничении в пользовании общим имуществом ДНП «Алые паруса» (с дополнениями новой редакции 2018 года).

Голосовали: «За» - 322 голоса.
«Против» - 15 голосов.

Решили: Принято большинством голосов решение утвердить Положения «О порядке пользования и об ограничении в пользовании общим имуществом ДНП «Алые паруса» (с дополнениями новой редакции 2018 года).

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение списка инициативной группы жителей для освобождения от уплаты членских взносов и возместительных платежей.

Голосовали: «За» - 324 голоса.
«Против» - 11 голосов.

Решили: Принято большинством голосов решение утвердить список инициативной группы жителей для освобождения от уплаты членских взносов и возместительных платежей.

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение порядка выбора подрядчиков ДНП «Алые паруса».

Голосовали: «За» - 335 голосов.
«Против» - 0 голосов.

Решили: Принято единогласно решение утвердить порядок выбора подрядчиков ДНП «Алые паруса».

По вопросу № 8 повестки дня: Утверждение возмещения затрат за электроэнергию мест общего пользования в ДНП «Алые Паруса» в виде ежемесячного платежа в размере 100 рублей с 1 участка.

Голосовали: «За» - 322 голоса.
«Против» - 15 голосов.

Решили: Принято большинством голосов решение утвердить возмещения затрат за электроэнергию мест общего пользования в ДНП «Алые Паруса» в виде ежемесячного платежа в размере 100 рублей с 1 участка.

По вопросу № 9 повестки дня: Предоставление полномочий Председателю Правления ДНП «Алые Паруса» по подписанию необходимых соглашений и разрешений на подключение к газовым сетям, принадлежащим ДНП «Алые паруса».

Голосовали: «За» - 335 голосов.
«Против» - 1 голос.

Решили: Принято большинством голосов решение о предоставлении полномочий Председателю Правления ДНП «Алые Паруса» по подписанию необходимых соглашений и разрешений на подключение к газовым сетям, принадлежащим ДНП «Алые паруса».

По вопросу № 10 повестки дня: Запрет Председателю и членам Правления подписывать согласия, разрешения, любую иную документация по:

1. обеспечению доступа к ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (в результате деления участка на два и более) посредством земельных участков, находящихся в собственности ДНП «Алые паруса» с целью обеспечения соблюдения СниПов, земельного и градостроительного законодательства на территории ДНП «Алые паруса», а также с целью контроля за превышением предельно допустимой нагрузки на газовые и электрические сети на территории ДНП «Алые паруса» и предотвращения возможного причинения вреда имуществу ДНП «Алые паруса» собственниками и третьими лицами.
2. подключению, организации подключения к газовым сетям ДНП «Алые паруса» ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (в результате деления участка на два и более). Исключение

составляют ранее объединенные участки с целью обратного размежевания на то количество участков, которое было предусмотрено изначальным генеральным планом застройки.

Голосовали: «За» - 334 голоса.
«Против» - 2 голоса.

Решили: Принято большинством голосов решение о запрете Председателю и членам Правления подписывать согласия, разрешения, любую иную документация по:

1. обеспечению доступа к **ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ** (в результате деления участка на два и более) посредством земельных участков, находящихся в собственности ДНП «Алые паруса» с целью обеспечения соблюдения СНИПов, земельного и градостроительного законодательства на территории ДНП «Алые паруса», а также с целью контроля за превышением предельно допустимой нагрузки на газовые и электрические сети на территории ДНП «Алые паруса» и предотвращения возможного причинения вреда имуществу ДНП «Алые паруса» собственниками и третьими лицами.

2. подключению, организации подключения к газовым сетям ДНП «Алые паруса» **ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** (в результате деления участка на два и более). Исключение составляют ранее объединенные участки с целью обратного размежевания на то количество участков, которое было предусмотрено изначальным генеральным планом застройки.

По вопросу № 11 повестки дня: Согласование заключения договоров аренды части земельного участка с ОАО «МРСК Урала» и ИП Гзогяном Э.Э..

Голосовали: «За» - 332 голоса.
«Против» - 2 голоса.

Решили: Принято большинством голосов решение о согласовании заключения договоров аренды части земельного участка с ОАО «МРСК Урала» и ИП Гзогяном Э.Э..

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение списания лицам, имеющим задолженность по оплате пени за 2016, 2017 и/или 2018 годы, пени в размере 2/3 от начисленной суммы при условии погашения имеющейся задолженности по всем взносам/платежам и при оплате пени в размере 1/3 от начисленной суммы в срок до 31.12.2018 года.

Должникам, в отношении которых поданы иски о взыскании задолженности в судебном порядке, дополнительным условием является возмещение ДНП расходов на оплату юридических услуг, на оплату государственной пошлины и по ксерокопированию/распечатке пакета документов для подачи в суд.

Голосовали: «За» - 283 голоса.
«Против» - 53 голоса.

Решили: Принято большинством голосов решение утвердить списание лицам, имеющим задолженность по оплате пени за 2016, 2017 и/или 2018 годы, пени в размере 2/3 от начисленной суммы при условии погашения имеющейся задолженности по всем взносам/платежам и при оплате пени в размере 1/3 от начисленной суммы в срок до 31.12.2018 года.

Должникам, в отношении которых поданы иски о взыскании задолженности в судебном порядке, дополнительным условием является возмещение ДНП расходов на оплату юридических услуг, на оплату государственной пошлины и по ксерокопированию/распечатке пакета документов для подачи в суд.

По вопросу № 13 повестки дня: Исключение из членов ДНП «Алые паруса»:

№ п.п.	ФИО	№ участка
1	Заласковских Елена Викторовна	32
2	Политов Валерий Федорович	34
3	Плюснин Сергей Николаевич	571
4	Грамотеев Андрей Александрович	40
5	Миронова Елена Евгеньевна	233
6	Ткачев Илья Михайлович	278
7	Банников Константин Анатольевич	437
8	Раздьяконова Наталья Владимировна	501

Голосовали: «За» - 337 голосов.
«Против» - 0 голосов.

Решили: Принято большинством голосов решение об исключении из членов ДНП «Алые паруса»:

№ п.п.	ФИО	№ участка
1	Заласковских Елена Викторовна	32
2	Политов Валерий Федорович	34
3	Плюснин Сергей Николаевич	571
4	Грамотеев Андрей Александрович	40
5	Миронова Елена Евгеньевна	233
6	Ткачев Илья Михайлович	278
7	Банников Константин Анатольевич	437
8	Раздьяконова Наталья Владимировна	501

По вопросу № 14 повестки дня: Принятие в члены ДНП «Алые паруса» собственников земельных участков, подавших письменное заявление после 30.09.2018 года.

Голосовали: «За» - 337 голосов.
«Против» - 0 голосов.

Решили: Принято большинством голосов решение принять в члены ДНП «Алые паруса» собственников земельных участков, подавших письменное заявление после 30.09.2018 года:

№ п.п.	ФИО
1	Боброва Вера Владимировна
2	Воронцова Елена Николаевна
3	Заласковских Владимир Геннадьевич
4	Корж Инна Борисовна
5	Мальцева Ольга Георгиевна
6	Музалева Светлана Алексеевна
7	Мурин Сергей Владимирович
8	Поташева Наталья Адиковна
9	Сиваков Андрей Николаевич
10	Сивакова Марина Владимировна
11	Щетинкина Жанна Валерьевна

По вопросу № 15 повестки дня:

№ 15.1.: Признать утратившим силу Положение «О порядке выдачи справок, подтверждающих временное проживание на территории ДНП «Алые паруса», в целях перерасчета за отдельные виды коммунальных услуг» (утв. Решением ОСЧ 24.04.2016 года).

Голосовали: «За» - 309 голосов.
«Против» - 11 голосов.

Решили: Принято большинством голосов решение признать утратившим силу Положение «О порядке выдачи справок, подтверждающих временное проживание на территории ДНП «Алые паруса», в целях перерасчета за отдельные виды коммунальных услуг» (утв. Решением ОСЧ 24.04.2016 года).

№ 15.2.: Запретить собственникам земельных участков производить самовольное подключение и последующее потребление электроэнергии ДНП «Алые паруса» через подсоединение к линиям уличного освещения мест общего пользования ДНП «Алые паруса».

Возложить обязанность на членов Правления ДНП незамедлительно сообщать о выявленных подключениях участковому и в отдел полиции, а также в ОАО «МРСК Урала» в целях привлечения виновных лиц к административной и уголовной ответственности по факту незаконного потребления электроэнергии ДНП «Алые паруса».

Голосовали: «За» - 336 голосов.

«Против» - 0 голосов.

Решили: Принято большинством голосов решение о запрете собственникам земельных участков производить самовольное подключение и последующее потребление электроэнергии ДНП «Алые паруса» через подсоединение к линиям уличного освещения мест общего пользования ДНП «Алые паруса». Возложить обязанность на членов Правления ДНП незамедлительно сообщать о выявленных подключениях участковому и в отдел полиции, а также в ОАО «МРСК Урала» в целях привлечения виновных лиц к административной и уголовной ответственности по факту незаконного потребления электроэнергии ДНП «Алые паруса».

№ 15.3.: Запретить собственникам земельных участков производить установку негерметичных систем канализации со сбросом в грунт неочищенных стоков. Возложить обязанность на членов Правления ДНП незамедлительно сообщать о выявленных нарушениях в Природоохранную Прокуратуру в целях привлечения виновных лиц к ответственности.

Голосовали: «За» - 332 голоса.

«Против» - 4 голоса.

Решили: Принято большинством голосов решение запретить собственникам земельных участков производить установку негерметичных систем канализации со сбросом в грунт неочищенных стоков. Возложить обязанность на членов Правления ДНП незамедлительно сообщать о выявленных нарушениях в Природоохранную Прокуратуру в целях привлечения виновных лиц к ответственности.

№ 15.4.: Открытие проезда между комфорт и бизнес зонами внутри поселка.

Голосовали: «За» - 80 голосов.

«Против» - 183 голоса.

Решили: Не принято большинством голосов решение об открытии проезда между комфорт и бизнес зонами внутри поселка.

Председатель Общего собрания

Рефат В.А.

Секретарь

Капустина О.А.