

УТВЕРЖДЕНО
на общем собрании членов ДНП «Алые паруса»
от « ____ » _____ 2017 года
Председатель Правления ДНП "Алые паруса"

А.А.Токмянин

« ____ » _____ 2017 года

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ
«О комиссии по контролю за соблюдением законодательства
в ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА»

Свердловская область, Белоярский район, поселок Растущий
2017 год

1. Общие положения

1.1. Комиссии по контролю за соблюдением законодательства (далее – Комиссия по законодательству, Комиссия) создана в соответствии с Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ, Решением общего собрания ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» (далее – Общее собрание). Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» (далее - Партнерства).

1.2. Комиссия является постоянно действующим специализированным общественным органом ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, Уставом и внутренними регламентами ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА», в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения Общим собранием ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА». Изменения и дополнения к нему также утверждаются решениями Общего Собрания.

2. Порядок формирования и состав Комиссии

2.1. Численный и персональный состав Комиссии утверждается Общим собранием ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» простым большинством голосов. Минимальный состав Контрольной комиссии — 3 человека, максимальный – 5 человек.

2.2. Председатель и члены Комиссии по законодательству избираются Общим собранием поименно или списком из числа членов ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» и членов их семей, обладающих высшим или средне-специальным образованием в области юриспруденции, управления, строительства, сельского хозяйства, экологии и природопользования, либо опытом работы в данной области.

2.3. Для избрания необходимо простое большинство голосов из числа членов ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА», участвующих в собрании. Форма голосования определяется Общим собранием.

2.4. Члены Правления могут быть избраны в состав Комиссии. Члены Комиссии могут быть избраны в состав Правления, но при этом в составе одного органа не может быть более 50% членов другого органа. Не допускается совмещение должности Председателя комиссии и Председателя Правления. При избрании Председателя комиссии в состав Правления он является членом Правления.

2.5. Председатель и члены Комиссии освобождаются от должности на основании решения Общего собрания простым большинством голосов из числа членов ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА», участвующих в Общем собрании.

2.6. Срок полномочий членов комиссии ограничивается сроком полномочий Правления.

3. Статус и задачи Комиссии

3.1. Основной задачей Комиссии по законодательству является контроль за соблюдением законодательства, Устава и внутренних регламентов ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» в интересах его членов и ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» в целом.

3.2. Комиссия является самостоятельным органом ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» и действует под руководством Правления ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА». Председатель комиссии отчитывается о деятельности Комиссии перед Правлением в промежутках между общими собраниями, а на общем собрании в порядке, предусмотренном для отчета Правления.

3.3. Председатель Правления делегирует Комиссии свои обязанности по разработке и вынесению на утверждение общего собрания ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» изменений в устав ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА», дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции, внутренних регламентов ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА».

3.4. Основными задачами Комиссии являются:

- контроль выполнения членами ДНП, лицами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке, Партнерством в целом земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности и прочее, Устава и внутренних Регламентов ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА»;

- Оказание консультативной помощи Правлению, членам ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» и лицам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке, в отношении их прав и обязанностей перед Партнерством;

- Разработка внутренних регламентов ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА», которые после их согласования с юристами ДНП и утверждения в порядке, предусмотренном Уставом и Регламентом проведения Общего собрания становятся обязательными для членов ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА», лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и иных лиц, находящихся на территории ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА»;

- Контроль за соблюдением санитарных и иных правил застройки и содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования;

- Контроль за соблюдением правил застройки и содержания земельных участков членов ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также прилегающих к ним территорий;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок;

-Предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;

- Контроль за сохранностью объектов инфраструктуры ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» и имущества ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» как юридического лица;

-Контроль за рациональным и законным использованием ресурсов, коллективным пользователем которых является Партнерство, в том числе электроэнергией, изъятыми земельными участками и совместно с правлением, контролем за их реализацией в пользу членов Партнерства.

-Контроль за сохранностью объектов природы.

3.5. Формы контроля:

3.5.1. В интересах мониторинга ситуации и объективного разбора жалоб, комиссия организует разовые или периодические инспекции. В состав инспекционной комиссии могут включаться члены Правления, включая Председателя Правления;

3.5.2. Комиссия может создавать временные и постоянно действующие внутренние комиссии для контроля за участками, за которыми не осуществляется надлежащий уход, контроля за потребителями электроэнергии, контроля за осуществлением работниками исполнения своих прямых обязанностей: сторожей, разнорабочего, уборщика и т.д.

3.5.3 Копии Акта комиссии в 3-х дневный срок направляются в Правление, правообладателю обследованного участка, а также, если основанием для инспекции послужило обращение в Правление или комиссию – автору этого обращения.

3.6. Для реализации своих задач комиссия:

3.6.1. Самостоятельно или совместно с членами Правления организует плановые и внеплановые инспекционные проверки;

3.6.2. По результатам инспекционной проверки составляет Акт о нарушении, выдает его копию нарушителю, оформляет Предписание об устранении нарушений, направляя их копии нарушителю и в Правление. В исключительных случаях, когда нарушение требует немедленного устранения, а Акт о нарушении оформлен в отсутствие нарушителя. В исключительных случаях Комиссия вправе одновременно направлять копии Актов и Предписаний в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства;

3.6.3. Контролирует выполнение Предписаний о нарушении;

3.6.4. Рассматривает письменные заявления, жалобы, обращения, поступающие в адрес Комиссии от членов ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, касающиеся нарушений, допускаемых другими лицами или Товариществом;

3.6.5. Может формировать из членов ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» и сторонних экспертов специализированные рабочие группы для правовой, технической, экологической и прочей оценки ситуаций. В сложных случаях Комиссия вправе, по согласованию с Правлением, в рамках утвержденной приходно-расходной Сметы ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА», привлекать на условиях трудовых и гражданско-правовых договоров независимых экспертов.

3.7. Председатель Комиссии осуществляет руководство деятельностью Комиссии, организует работу, представляет Комиссию в органах управления ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» и на Общем собрании.

3.8. Члены Комиссии, совместно с Председателем правления или действуя по его поручению на основании надлежаще оформленной доверенности, могут осуществлять представительство от имени ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» в органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, в судах, других организациях;

3.9. В соответствии со ст. 26 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ, государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

3.10. Члены Комиссии в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

4. Функции Комиссии в спорах между членами Партнерства

4.1. В случае, если действия одного владельца земельного участка нарушают права ограниченного круга других владельцев земельных участков, пострадавшая сторона обязана документально зафиксировать факт нарушения и обратиться к нарушителю с соответствующей претензией.

4.2. При отсутствии реакции на претензию или при несогласии нарушителя с ней, пострадавшая сторона может обратиться в Комиссию по контролю за соблюдением законодательства с заявлением о восстановлении своего нарушенного права.

4.3. В ответ на заявление Комиссия обязана в течение 15 календарных дней или в иной, согласованный с автором заявления срок провести инспекцию и в случае подтверждения

правонарушения, выдать виновной стороне Предписание об устранении нарушения либо выдать заявителю мотивированный отказ от выдачи такого Предписания.

5.Заключительные положения

5.1. Если в результате изменения законодательства и нормативно-правовых документов РФ отдельные статьи настоящего положения вступают в противоречие с ними, указанные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в положение Комиссия руководствуется действующими на территории РФ законодательными и нормативно-правовыми документами.

5.2. Изменения и дополнения в данное положение могут быть внесены общим собранием членов ДНП на основании предложения, вынесенного на рассмотрение любым членом ДНП и поддержанное большинством голосов.

5.3. Настоящее Положение о Комиссии по контролю за соблюдением законодательства принимается Общим собранием членов Партнерства простым большинством голосов на правах внутреннего Регламента Партнерства.