

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ДНП "АЛЫЕ ПАРУСА" К СОБРАНИЮ 17.12.2022 Г.

*для удобства начислений смета действует с 01.01.2023 и до момента принятия новой сметы Общим собранием

НАИМЕНОВАНИЕ	Смета Вариант №1	Смета Вариант №2
ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК:	2 048 258,00 руб.	2 048 258,00 руб.
Остаток денежных средств на расчетных счетах ДНП на 01.12.2022	2 048 258,00 руб.	2 048 258,00 руб.
ДОХОДЫ:	19 577 914,00 руб.	20 277 915,00 руб.
Взносы членов партнерства и платежи лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке	19 499 914,00 руб.	20 199 915,00 руб.
Доходы от сдачи в аренду имущества ДНП (частей земельного участка общего пользования)	78 000,00 руб.	78 000,00 руб.
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД:	1 300 000,00 руб.	1 300 000,00 руб.
Неснижаемый остаток на расчетном счете, учитывается при формировании членского взноса/возмездительного платежа	1 300 000,00 руб.	1 300 000,00 руб.
РАСХОДЫ:	20 248 172,00 руб.	20 948 173,00 руб.
Расходы	20 248 172,00 руб.	20 948 173,00 руб.
РАСЧЕТ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ:		
Членские взносы (для членов ДНП, ежемесячно с 1 участка). Общее количество участков на дату проведения собрания — 728 (без учета корабля и маяка).	2 232,13 руб.	2 312,26 руб.
Возмездительные платежи (для собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, с 1 участка). Общее количество участков на дату проведения собрания - 728 (без учета корабля и маяка).	2 232,13 руб.	2 312,26 руб.

*для удобства начислений смета действует с 01.01.2023 и до момента принятия новой сметы Общим собранием

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ:	Целевой взнос Вариант № 1	Целевой взнос Вариант № 2
Целевой взнос на реализацию мероприятий, предусмотренных решениями общего собрания членов ДНП (с 1 участка) и направленных на развитие инфраструктуры поселка:	10 000,00 руб.	20 000,00 руб.

КОММЕНТАРИИ К ВАРИАНТАМ

ВАРИАНТ № 1

1. Основные расходы согласно статьям с учетом повышения расценок на услуги.
2. Индексация заработной платы Председателя на 20% с учетом отсутствия индексации за период 2021-2022 г.г. При этом Председатель работает не только в рамках установленных ФЗ-217 обязанностей с организации дополнительных сервисов и услуг для жителей (например: информирование жителей, организация благотворительных мероприятий, решение вопросов с АО "Энергосбыт Плюс", поддержка инициатив жителей и информирование о них, продвижение услуг жителей, ведение социальных сетей и чатов проч.).
3. Бюджет на проведение трех праздников с сохранением качества их проведения, организация новогодних подарков для детей, заложенный на основании опыта

ВАРИАНТ № 2

1. Основные расходы согласно статьям с учетом повышения расценок на услуги.
2. Индексация заработной платы Председателя на 20% с учетом отсутствия индексации за период 2021-2022 г.г. При этом Председатель работает не только в рамках установленных ФЗ-217 обязанностей с организации дополнительных сервисов и услуг для жителей (например: информирование жителей, организация благотворительных мероприятий, решение вопросов с АО "Энергосбыт Плюс", поддержка инициатив жителей и информирование о них, продвижение услуг жителей, ведение социальных сетей и чатов проч.).
3. Бюджет на проведение трех праздников с сохранением качества их проведения, организация новогодних подарков для детей, заложенный на основании опыта последних 2 лет. Дополнительно: памятные подарки собственникам на юбилейный День рождения поселка (10 лет).
4. Разработка приложения с личным кабинетом, возможностью голосования, архивом квитанций, заказом справок/разрешений/пропусков и т.д.