

ПОВЕСТКА ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» И ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Дата проведения: 17 декабря 2022 г.

Время проведения: 11.00-13.00

Место проведения: с. Косулино, ул.Уральская, 62, ДК «Юбилейный»

1. Отчет о работе Правления за период январь 2021 – ноябрь 2022 г.г., включая обзор проведенного финансового аудита за 2021 год.
2. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей.
3. Утверждение сметы и принятие решения о ее исполнении.
4. Внесение изменений в Положение о порядке пользования общим имуществом ДНП:
 - 4.1. Дополнить Положение п.4.2.11: « Запрещается передвижение несовершеннолетних детей на моторизованных транспортных средствах без присутствия взрослых, за исключением случаев, когда у несовершеннолетнего имеется водительское удостоверение соответствующей категории, выданное органами ГИБДД».
 - 4.2. Изложить п. 5.2.7. Положения в новой редакции: «Не производить сильный шум в период с 21.00 до 9.00 утра с сентября по май включительно, в период с 22.00 до 09.00 с июня по август включительно, не совершать и не допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других собственников. Не вести шумные строительные работы».

Дополнить Положение п. 5.2.8.: «В дни проведения массовых праздничных мероприятий не производить сильный шум в период с 22.30 до 09.00, кроме проведения массового празднования Нового года, регламент которого устанавливается решением Правления ДНП».
5. Выбор членов Правления.
6. Выбор Председателя Правления.
7. Одобрение полномочий Председателя Правления на заключение договоров аренды части земельных участков ДНП «Алые паруса» для организации заезда в тупиковые участки, для складирования строительных материалов и временной установки строительных бытовок на срок 11 месяцев с последующей пролонгацией (внесен Председателем).
8. Строительство площадки для выгула собак на части участка с кадастровым номером 66:06:45012001:2626, граничащего с участком № 491 на плане поселка, определенном по результатам опроса жителей.
9. Приобретение в собственность ДНП «Алые паруса» земельных участков, образованных в результате межевания земельного участка № 811 на плане поселка, в целях организации прогулочных зон/мест отдыха/детских и игровых площадок (внесен членом Правления).
10. Одобрение организации заезда на участок № 811 на плане поселка с участка ДНП «Алые паруса» с кадастровым номером 66:06:4501001:2626 для последующего разделения участков на два (внесен собственником).
11. Заключение договора аренды со сроком действия на 11 месяцев с последующей пролонгацией на часть земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501001:2626 для нужд собственников участков:
 - 11.1. № 620 на плане поселка (внесен собственником).
 - 11.2. № 328 на плане поселка (внесен собственником).
12. Открытие на постоянной основе проездов:

12.1 Береговая-Гордеева (внесен собственником).

12.2 Коралловая-Жемчужная (внесен собственником).

13. Закуп для нужд ДНП «Алые паруса» кошколовок (внесен собственником).
14. Обновление дорожной разметки в бизнес-зоне (внесен собственником).
15. Перерасчет взносов для собственника участка № 288 на плане поселка в связи с проживанием в зимний период вне территории ДНП «Алые паруса» (внесен собственником).
16. Изменение схемы движения автотранспорта на территории ДНП «Алые паруса» с установкой знаков «Главная дорога», «Второстепенная дорога» (внесен собственником).
17. Прием в члены ДНП по заявлениям, поданным с 01.03.2020 г.