

## ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» ЗА ПЕРИОД 01.01.2021-30.11.2022 (за два отчетных года)

### ОХРАНА, КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, БЕЗОПАСНОСТЬ

Реализован проект "Видеонаблюдение" на улицах поселка в 2021-2022 г. Проект реализовывался в несколько этапов в течение двух лет. Общее количество вновь установленных камер (в дополнение к камерам на детских площадках, въездах и по периметру) составляет 58 штук. Для жителей организована возможность просматривать и копировать видео по согласованию с управляющим.

Восстановлена работоспособность системы доступа через электронные ключи на калитках в 2021 г. Ранее установленная система для считывания карт дала сбой, необходима была полная переустановка программного обеспечения, контроллеров и восстановление базы данных. В том числе, для дальнейшей реализации проекта по дальнейшему считыванию.

Произведена замена шлагбаумов на въездах в поселок в 2021-2022 г. Шлагбаумы установлены по причине полного износа ранее установленных. Установлены более быстрые на открывание модели.

Установлен громкоговоритель для оперативной связи с водителями на въезде в зону комфорт в 2022 г.

Реализован проект "Дальнее считывание", произведена замена бумажных пропусков на электронные метки для авто в 2021-2022 г. Проект реализовывался в течение полутора лет, которые ушли, в том числе, на тестирование фокус-группой жителей, единоразового программирования более 2000 меток.

Установлена автоматическая система открывания шлагбаума на выездах из обеих зон в 2022 г. по просьбам жителей.

Производится ежемесячное обслуживание систем безопасности и доступа через подрядную организацию. Своевременная замена вышедших из строя деталей для бесперебойного и штатного пользования системами доступа (калитками, шлагбаумами), оперативное решение вопросов, связанных с нештатной работой системы видеонаблюдения.

### ДОРОГИ И ОБОЧИНЫ

В зимнем сезоне организована очистка улиц от снега, перемещение излишков снега на хоздвор с обочин поселка, а также откачка талых вод с подтопленных участков собственников. В 2022 году изменен принцип перемещения снега. Он начинает производиться с зимнего периода. В том числе, этот фактор позволил заблаговременно вывезти излишки снега с обочин и не допустить подтопления участков. Обращения жителей по вопросам подтопления в 2022 году отсутствовали.

Производится подсыпка скользких участков дорог песком в 2021-2022 г.г.

Отремонтированы дороги в зоне комфорт (ремонт проводится в два этапа - ямочный ремонт, отсыпка асфальтной крошкой) в 2021-2022 г.г.

Произведены работы по маскировке трещин в асфальтном покрытии в зоне бизнес в 2021-2022 г.

Установлены лежачие полицейские и знаки "Неровная дорога" к ним на территории зоны бизнес в 2021-2022 г.г.. В том числе, в места, согласованные с жителями.

Расширен до нормативного значения пожарный проезд на пруд в 2021 г. По предписанию надзорного органа после обращения жителя.

Проведена сезонная очистка ливневок и водоотводящих стоков на территории поселка в 2021-2022 г.

Организованы дренажные каналы по заявкам жителей 2021-2022 г.

Произведены окос от сорняков обочин поселка, зоны под ЛЭП, планирование зоны ЛЭП для сокращения роста сорняков, обработка обочин гербицидами от сорняков. В 2021 году обработка произведена в зоне бизнес, но в силу высокого бюджета мероприятия, принято решение о закупе оборудования и обработке силами рабочих. В 2022 году обработка произведена собственными силами.

Завершен проект "Навигация в поселке" в 2021 г.

### **ВЪЕЗДНЫЕ ГРУППЫ**

Произведена реконструкция дренажных лотков на въездах в поселок в 2021 г.

Установлены информационные щиты "Скоростной режим в поселке" в 2022 г.

Организована вторая остановка для шокольников возле маяка в 2021 г.

Организовано тематическое оформление въездных групп (приветственный банер, Новый год, Масленица, 8 Марта, 23 февраля, 9 мая) в 2021-2022 г.

Смонтирована иллюминация на посты охраны в 2021 г.

Установлено дорожное зеркало возле универсама "Монетка" в 2022 г.

### **ОЗЕЛЕНЕНИЕ И РАБОТЫ, СВЯЗАННЫЕ С НИМ**

Организована высадка цветов на детские площадки и въездные группы в 2021-2022 г.

Организована высадка цветов и растений на круговые движения в 2021-2022 г.

### **ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ**

Организована заливка катка и поддержание по регулярному расписанию в 2021-2022 г.. Первичная заливка силами подрядчика, поддержание силами рабочих.

Проведена полная ревизия и замена оборудования для заливки катка и горок в 2022 г..

Смонтирована всесезонная гирлянда по периметру площадки в зоне комфорт в 2022 г..

Смонтированы гирлянды на столбы на площадке в зоне бизнес в 2021 г..

Проведено полное обследование с последующим восстановлением детского оборудования специализированной компанией-подрядчиком. Устранены все повреждения и износы, влияющие на безопасность в 2022 г..

Покрашено детское оборудование на площадках, в том числе, вручную расписаны детские домики, теплая раздевалка.

Заменены хоккейные ворота, заменены сетки на хоккейных, футбольных воротах, на баскетбольных кольцах.

Смонтировано освещение в холодной раздевалке на корте по просьбам жителей в 2022 г.

Организована регулярная санитарная обработка туалетных кабин на детских площадках.

Установлена горка для малышей по просьбам жителей в 2021 г.

Произведена замена поликарбоната на холодной раздевалке у корта в 2022 г.

### **ПРОЧИЕ РАБОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ**

Организована генеральная уборка с вывозом мусора на хозяйственном дворе, в складских помещениях. Сезонно, ежегодно.

Проведена дезинсекция и дератизация хозяйственного двора. Сезонно, ежегодно.

Проведено сервисное обслуживание, ремонтные работы на системах автономных канализаций на постах охраны и хоздворе в 2021 г.

Произведен полный внутренний ремонт мест проживания охраны, рабочих в связи с распространением клопов в 2021 г.: демонтаж и новый монтаж покрытия полов, стен, включая утеплитель.

Построена дополнительная бытовка для проживания рабочих с учетом улучшения условий проживания в 2021 г.

Произведен полный внутренний ремонт вагончика с санузлом и душевой на хоздворе в 2021 г.: переустановлена сантехника, смонтирован теплый пол, стены облицованы плиткой, произведен перемонтаж системы водоотведения и слива канализации.

Произведена замена контейнерного оборудования на площадках в 2021-2022 г.г.

Проведена противоклещевая обработка детских площадок и зоны под ЛЭП в 2021-2022 г.г..

## **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Организованы регулярные квартальные замены ламп фонарей в МОП, работы по обслуживанию сетей электроснабжения в зоне ответственности ДНП "Алые паруса" в 2021-2022 г.г.

Оказывается услуга списывания и передачи показаний. В текущем режиме Председатель курирует вопросы с некорректным начислением платежей АО "Энергосбыт Плюс" и в большинстве случаев помогает их решить.

Осуществляется работа по информированию жителей о плановых отключениях электроэнергии, организовано своевременное информирование о ходе и сроках восстановительных работ в случаях аварийных отключений, работа с диспетчером и аварийными бригадами АО "МРСК Урала".

Организован аудит ИПУ всех собственников с целью устранения сбоя во взаимодействии МРСК-Энергосбыт и выставления корректных квитанций собственникам в июле 2022 г.

## **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Организовано сервисное обслуживание сетей газопровода, принадлежащих ДНП "Алые паруса", компанией-подрядчиком в 2021-2022 г.г..

Проведена работа для решения вопроса по увеличению мощностей для подключения новых абонентов на уровне Администрации Белоярского городского округа, АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" в 2021 г.г..

Продолжаются переговоры по передаче сетей газоснабжения, принадлежащих ДНП "Алые паруса", в собственность АО "Газпром газораспределение Екатеринбург".

Проведены кадастровые работы по установлению защитной зоны газопровода ДНП "Алые паруса" и оформление границ защитной зоны по предписанию АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" в 2022 г.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАЗДНИКОВ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Организован новогодний праздник, салют, новогодняя ярмарка, закуплены и вручены подарки маленьким жителям в декабре 2021 г.

Организован праздник Масленица с ярмаркой в 2021-2022 г.

Организован День поселка с ярмаркой в 2021-2022 г.г.

Организована летняя дискотека "Розовый вечер" с ярмаркой 2022 г. по просьбам жителей.

Организованы летние сап-прогулки на водохранилище.

## **УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДНП, КОММУНИКАЦИЯ С ЖИТЕЛЯМИ**

Организован прием заявок на пропуски для авто, справок и разрешений, заявок на детские подарки, диспансеризацию, вакцинацию через сайт [parusa66.ru](http://parusa66.ru).

С 2022 г. введена услуга доставки справок Формы-40 о составе семьи и количестве прописанных из сельской управы Косулино в адрес собственников.

Организована работа Правления в информационном канале "Алые паруса", чате "Вопросы Правлению" в ватсап, а с 2022 г. в телеграм.

Ведется аккаунт поселка в социальной сети Инстаграм [parusa66](https://www.instagram.com/parusa66).

Оптимизирована работа сайта, подключена защита.

## **БУХГАЛТЕРИЯ И ФИНАНСЫ**

Проведен финансовый аудит за период 2021 г.

## **ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ЖИТЕЛЕЙ КП**

<p>Получено судебное решение в пользу ДНП "Алые паруса" о взыскании задолженностей по взносам и платежам с ООО "Лесные дачи" (участки с кораблем, маяком, участок № 491). Исполнительный лист направлен в ФССП. Общая сумма задолженности к взысканию 282 530,25 руб. (основной долг, услуги представителя, государственная пошлина, расходы на банковские выписки).</p>
<p>Получено судебное решение в пользу ДНП "Алые паруса" о взыскании задолженности с ООО "Аврора" (подрядчик, который в 2019 года не завершил работу по реконструкции роллердрома в зоне бизнес). Исполнительный лист направлен в ФССП. Общая сумма задолженности к взысканию: 839 022,98 (основной долг, неустойка, штраф, услуги представителя, государственная пошлина).</p>
<p>Подан иск к ИП Лапину А.С. (подрядчик по воркауту) на сумму 1240 448, 1 руб. (основной долг, неустойка, государственная пошлина, услуги представителя, экспертиза качества бетона, судебная экспертиза, расходы по распечатке/копированию документов). В настоящее время получен встречный иск на сумму 534186,3. На встречное исковое заявление подготовлен отзыв. Прошло два заседания. Третье заседание назначено на 14.12.2022 г. До подачи иска в досудебном порядке велась претензионная работа.</p>
<p>Получено решение апелляционной инстанции по иску от собственников Привалова А.А. и Третьякова А.С. к ДНП "Алые паруса" по вопросу предполагаемого строительства площадки для выгула собак. Решение Белоярского районного суда об отказе в удовлетворении исковых требований Апелляционным определением Свердловского областного суда оставлено без удовлетворения, апелляционная жалоба истцов без удовлетворения.</p>
<p>Перезаключен договор с АО "Энергосбыт Плюс" на услугу электроснабжения в местах общего пользования: в интересах ДНП "Алые паруса" изменен принцип начисления за потребление в местах общего пользования в сторону прозрачности и корректности расчетов, устранены риски начисления ДНП "Алые паруса" потерь, связанных с бездоговорным потреблением.</p>
<p>Организована квартальная досудебная работа с жителями, которые имеют дебиторскую задолженность перед ДНП "Алые паруса".</p>
<p>По обращению Правления проведен ремонт дороги регионального значения напротив магазина "Монетка".</p>
<p><b>СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b></p>
<p>Согласован маршрут движения школьного автобуса с учетом строительства новой остановки у маяка в 2021 г.</p>
<p>При поддержке Правления ДНП проведены благотворительные акции в пользу беженцев, погорельцев, детей из малообеспеченных семей, под руководством Председателя реализован проект "Елка Чудес Косулино" для семей воспитывающих детей-инвалидов в 2021-2022 г.г.</p>
<p>При поддержке Правления ДНП проведена благотворительная акция по сбору детских рисунков, материальной помощи, продуктовых наборов к Дню Победы для ветеранов в 2021-2022 г.г.</p>
<p>Организовано поздравление Деда Мороза и Снегурочки, доставка подарков от ДНП "Алые паруса" семьям жителей в рамках благотворительного проекта "Время волшебства". Часть вырученных средств от доставок идут на закуп подарков детям из малообеспеченных семей.</p>
<p>На коммерческой основе организован регулярный выезд лаборатории по приему анализов, проведению обследований, консультаций специалистов в 2022 г.</p>
<p>В рамках ОМС в летне-осенний период организована выездная постковидная диспансеризация населения с последующей консультацией специалиста, вакцинация от ГРИППа, Covid-19 в 2022 г.</p>
<p>Организован детский и взрослый субботник в 2021 г.</p>
<p>Проведена работа по согласованию и открытию избирательного участка на территории поселка.</p>