

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ДНП «АЛЫЕ ПАРУСА» ЗА ПЕРИОД 01.09.2020-30.11.2020

ОХРАНА, КОНТРОЛЬ ДОСТУПА, БЕЗОПАСНОСТЬ

Проведено техническое обслуживание и мелкий ремонт шлагбаумов.

Восстановлена работа системы по программированию электронных ключей.

Проведен капитальный ремонт тумб шлагбаумов в зоне комфорт и на выезде из зоны бизнес.

ДОРОГИ И ОБОЧИНЫ

Произведен повторный окос обочин на территории поселка.

Проведен повторный и дополнительный ремонт дорог в зоне комфорт.

Проведен ремонт обочин и трещин асфальтного покрытия в зоне бизнес.

Установлены столбы для монтажа табличек системы навигации. В настоящий момент таблички находятся в производстве.

Установлены дорожные столбики в зоне бизнес.

Проведена очистка ливневок и водоотводящих стоков на территории поселка.

ВЪЕЗДНЫЕ ГРУППЫ

Отремонтированы ливневые решетки на въездах.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И РАБОТЫ, СВЯЗАННЫЕ С НИМ

Завершено благоустройство кольцевых (высажены растения, проведено выравнивание декоративного щебня, выложены дорожки из деревянных трапов).

Проведена подготовка высаженных растений к зимнему периоду.

ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Проведена дезинфекция детских и спортивных площадок в условиях пандемии коронавируса.

Установлено дорожное зеркало возле детской площадки в зоне бизнес по обращениям жителей.

Разработан для дальнейшей реализации дизайн-проект теплой раздевалки на корте.

Организована санитарная обработка туалетных кабин на детских площадках.

Установлены игровые домики на детских площадках в обеих зонах.

Организован ремонт поврежденных элементов игровых и спортивного комплексов на площадках в обеих зонах.

Отремонтированы футбольные ворота на спортивной площадке в зоне комфорт.

Отремонтирован и покрашены элементы горки.

Отремонтировано покрытие на холодной раздевалки у корта в зоне комфорт.

Построена теплая раздевалка на корте.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ

Организована генеральная уборка хозяйственного двора, складских помещений.

Отремонтированы мусорные контейнеры в обеих зонах.

ИНТЕРНЕТ В БИЗНЕС-ЗОНЕ

Общее количество подключенных пользователей на 30.11.2020 года составляет 80 человек.

Проведены земельные работы по закапыванию трасс Интернета

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Произведена квартальная замена перегоревших фонарей.

Установлено дополнительное освещение на калитки к магазину "Монетка" и к пруду.

Проведена сверка лицевых счетов жителей с ОАО "ЭнергосбыТ Плюс", выявлены неучтенные лицевые счета.

Произведена опломбировка приборов учета в местах общего пользования ДНП, подписаны акты технического присоединения с целью дальнейшего внесения изменений в договор с ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" и выставления счетов по показаниям приборов учета только в МОПах. В настоящий момент договор предусматривает выставление счетов по общим показаниям приборов учета в ТП минус показания приборов учета жителей, вследствие чего возникают постоянные несоответствия в суммах, предъявляемых ДНП.

УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДНП

Закуплена сезонная одежда для рабочих ДНП.

Проведен конкурсный отбор на вакансию управляющего поселком. С 01.10.2020 услуги ДНП оказывает новый управляющий - житель поселка Скичко Виталий.

ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ЖИТЕЛЕЙ ДНП

По обращению Правления проведен ремонт дороги регионального значения напротив магазина "Монетка".

Подано исковое заявление на взыскание задолженностей по взносам и платежам с ООО "Лесные дачи" (участки с кораблем, маяком, участок № 491).

Назначена дата проведения заседания.

Подано исковое заявление о взыскании задолженности с ООО "Аврора" (подрядчик, который в 2019 года не завершил работу по реконструкции роллердрома в зоне бизнес. Назначена дата проведения заседания.

Восстановлен срок апелляции по решению суда (прошедшего без уведомления ДНП) о взыскании задолженности с ДНП "Алые паруса" в пользу ОАО "ЭнергосбыТ Плюс". В суд переданы расчеты, подтверждающие некорректные и необоснованно завышенные суммы взыскиваемой задолженности.

Назначена дата апелляции.